ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO JB TERRAS II FIAGRO

CNPJ nº 67.688.337/0001-04

("Fundo")

Administrado por

MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

("Administradora")

Gerido por

ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.

Avenida Pedroso de Morais nº 1553 8º andar, conj. 84, Pinheiros

CEP 05.419-001, São Paulo/SP

("Gestora")

REGISTRO AUTOMÁTICO CVM Nº CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2026/107

CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2026/108

CVM/SRE/AUT/FIA/PRI/2026/109 EM 16 de julho de 2026

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM nº 160/22"), e das demais disposições legais aplicáveis, a **MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 18º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 12.063.256/0001-27, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.091, de 24 de junho de 2013 ("Administradora"), a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000, neste ato representada na forma de seu contrato social ("Distribuidora"), e a **ECO GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Pedroso de Morais, 1553, 3º e 8º andares, Pinheiros, CEP 05.409-011, inscrita no CNPJ sob o nº

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

11.695.155/0001-06, devidamente autorizada à prestação dos serviços de gestão de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 11.305, expedido em 27 de setembro de 2010 ("Gestora"), comunicam o encerramento, na data de 03 de agosto de 2026, da oferta pública de distribuição, realizada sob o rito de registro automático, da 1ª (primeira) emissão das Cotas (conforme abaixo definido) do **JB TERRAS II FIAGRO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas do agronegócio, constituído sob a forma de condomínio de natureza especial fechado, em conformidade com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei 8.668"), a Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175") e as demais normas legais e regulamentares aplicáveis, bem como regido pela versão vigente de seu regulamento ("Regulamento") e das demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, o qual se encontra inscrito no CNPJ sob o nº 67.688.337/0001-04, em classe única ("Fundo" e "Classe Única", respectivamente), cotas as quais subdividem-se em 3 (três) subclasses ("Subclasses"), a saber: (i) subclasse sênior de cotas da Classe Única ("Cotas Sêniores"); (ii) subclasse subordinada mezanino de cotas da Classe Única ("Cotas Subordinadas Mezanino"); e (iii) subclasse subordinada mezanino de cotas da Classe Única ("Cotas Subordinadas Júnior" e, quando referidas em conjunto com as Cotas Sêniores e Cotas Subordinadas Mezanino, as "Cotas"), sendo que as Cotas possuem as seguintes características, tendo sido distribuídas sob o regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"):

Valor Total das Cotas Seniores: R$ 42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais)	**Valor Nominal Unitário:** R$1.000,00 (um mil reais)	**Quantidade de Cotas Seniores:** 42.000 (quarenta e duas mil cotas)

Valor Total das Cotas Subordinadas Mezanino: R$ 16.750.000,00 (dezesseis milhões, setecentos e cinquenta mil reais)	**Valor Nominal Unitário:** R$1.000,00 (um mil reais)	**Quantidade de Cotas Subordinadas Mezanino:** 16.750 (dezesseis mil, setecentos e cinquenta)

Valor Total das Cotas Subordinadas Júnior: R$ 74.000.000,00 (setenta e quatro milhões de reais)	**Valor Nominal Unitário:** R$1.000,00 (um mil reais)	**Quantidade de Cotas Subordinadas Júnior:** 74.000 (setenta e quatro mil)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados

iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento do Fundo.

A escrituração das Cotas será realizada pela Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros dispostos abaixo.

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Seniores Subscritas
Pessoas Naturais	2	3.500,0000000
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	14.000,00000000
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Outros	1	24.500,00000000
TOTAL	5	42.000,00000000

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Mezanino Subscritas
Pessoas Naturais	2	1.672,93677571
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	2	15.077,06322429
Entidades de Previdência Privada	-	-

Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Outros	-	-
TOTAL	4	16.750,0000000

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Júnior Subscritas
Pessoas Naturais	1	74.000,00000000
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Financeiras Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Administradora, a Gestora e/ou a Distribuidora	-	-
Outros	-	-
TOTAL	1	74.000,00000000

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na

rede mundial de computadores da Distribuidora, da Administradora, da Gestora e da CVM, nos seguintes *websites*:

(i) **Distribuidora:** https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/, selecionar a referida oferta e verificar os documentos da oferta na aba "Documentos" ;

(ii) **Administradora:**; https://www.monetar.com.br/

(iii) **CVM**: https://www.gov.br/cvm/pt-br (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Consulta a informações de fundos", em seguida em "fundos de investimento registrados", buscar por e acessar "JB TERRAS II FIAGRO". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Regulamento", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. AS COTAS ESTÃO SUJEITAS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160 BEM COMO NO REGULAMENTO.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS ENTIDADES DOS MERCADOS FINANCEIRO E DE CAPITAIS – ANBIMA.

A OFERTA NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

O REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 04 de AGOSTO de 2026.