

COMUNICADO AO MERCADO DE ALTERAÇÃO DE CRONOGRAMA

da

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 340ª EMISSÃO DA



OPEA SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 477

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Bairro Jardim Europa

CEP 01.455-000, São Paulo – SP

no montante total de

R\$ 200.000.000,00

(duzentos milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRRBRACRIRA4

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/862, realizado em 12/11/2024

Foi dispensada divulgação de um prospecto para a realização desta oferta.

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo ("Coordenador Líder"), em atenção ao dever de diligência e transparência, bem como em atenção à obrigação de divulgação de informações verdadeiras, completas e úteis à avaliação dos títulos de securitização, conforme artigos 17, I, e 46, I e IV, todos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 60"), respectivamente, **COMUNICA AO MERCADO**, no âmbito da operação de securitização da 1ª (primeira) série de 340ª emissão da **OPEA SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora devidamente registrada junto à Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") na categoria

S1, com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 1º andar, conjunto 12, Bairro Jardim Europa, CEP 01.455-000, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542/0001-22 ("Operação e "CRI") que, Cronograma da Oferta divulgado por meio do Anúncio de Início divulgado em 12 de novembro de 2024 foi alterado para o seguinte:

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

A Oferta observará o seguinte cronograma indicativo:

Nº	Eventos	Data de Realização/ Data Prevista
1	Registro da Oferta pela CVM Protocolo dos Documentos da Oferta na B3.	12/11/2024
2	Divulgação do Anúncio de Início	12/11/2024
3	Data Máxima para a liquidação financeira dos CRI	19/11/2024
4	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽¹⁾	180 dias após Anúncio de Início

As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio.

Caso ocorram alterações das circunstâncias, suspensão, prorrogação, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Data de Encerramento da Oferta, a ser anunciada por meio do Anúncio de Encerramento a ser disponibilizado no website da Emissora, do Coordenador Líder, da B3 e da CVM.

O Coordenador Líder esclarece que não houve a formalização de ordens de investimento de investidores no âmbito da Oferta, de forma que não será necessária a restituição de valores, bens ou direitos dados em contrapartida aos CRI a eventuais investidores.

Todos os termos em letras maiúsculas não definidos neste Comunicado terão o significado atribuídos a si no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª Série da 340ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Opea Securitizadora S.A., lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela BM Varejo Empreendimentos S.A. ("Termo de Securitização")*.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NA RESOLUÇÃO CVM 160 E NA RESOLUÇÃO CVM 60.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER CONDIÇÃO, COMO HIPÓTESE, PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto à Emissora e/ou à CVM, nos endereços indicados no Anúncio de Início.

São Paulo, 13 de novembro de 2024.



TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

