

COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE A MODIFICAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 229ª (DUCENTÉSIMA VIGÉSIMA NONA) EMISSÃO DA



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 728 - Categoria S2
Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, São Paulo, SP

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela

Jota Ele Construções Civis S.A.

Sociedade Anônima

CNPJ/MF nº 77.591.402/0001-32

Rua Coronel Pedro Scherer Sobrinho, nº 222, Cristo Rei, CEP 80050-470, Curitiba, PR

Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIKF1

Registro da Oferta dos CRI na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/870, em 14 de novembro de 2024*

*concedidos por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade com registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) na categoria “S2”, sob o nº 728, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM 60, com sede na Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 08.769.451/0001-08 (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13 (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar, nos termos do parágrafo 2º do artigo 67, do artigo 69 da Resolução CVM 160 e do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a modificação da Oferta para alterar **(i)** a lista de Covenants prevista no campo “Eventos de Vencimento Antecipado” das Seções 10.1. e 10.9. do Prospecto; **(ii)** o cronograma indicativo da Oferta previsto no Anúncio de Início da Oferta e no Prospecto Definitivo da Oferta divulgados em 13/11/2024, o qual passará a conter os seus principais eventos conforme o cronograma demonstrado abaixo; e **(iii)** a Lâmina da Oferta para prever as datas de liquidação da Oferta dos CRI conforme cronograma abaixo (“Modificação da Oferta”):

NOVO CRONOGRAMA INDICATIVO DOS PRINCIPAIS EVENTOS DA OFERTA

Oferta - CRI		
Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1.	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM	13/11/2024
2.	Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	13/11/2024
3.	Disponibilização do Prospecto e Divulgação do Anúncio de Início da Oferta dos CRI ⁽³⁾	13/11/2024
4.	Início do Primeiro Período de Distribuição dos CRI ⁽²⁾	25/11/2024
5.	Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a Modificação da Oferta	27/11/2024

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.

• COMUNICADO AO MERCADO •


Construtora JL



Oferta - CRI		
Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
6.	Início do Período de Desistência em razão da Modificação da Oferta	28/11/2024
7.	Encerramento do Período de Desistência em razão da Modificação da Oferta Encerramento do Primeiro Período de Distribuição dos CRI	05/12/2024
8.	Data Estimada da Primeira Liquidação Financeira dos CRI	06/12/2024
9.	Início do Segundo Período de Distribuição dos CRI	09/12/2024
10.	Encerramento do Segundo Período de Distribuição dos CRI	19/12/2024
11.	Data Estimada da Segunda Liquidação Financeira dos CRI	20/12/2024
12.	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento dos CRI ⁽⁴⁾	10/05/2025

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério da Devedora, da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

⁽²⁾ Data de início do período de distribuição da Oferta.

⁽³⁾ Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da CVM, da B3, da Emissora e do Coordenador Líder, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

⁽⁴⁾ O anúncio de encerramento da Oferta, a ser disponibilizado

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no *Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 229ª (Ducentésima Vigésima Nona) Emissão da Virgo Companhia de Securitização* (“**Prospecto**” ou “**Prospecto Definitivo**”).

PERÍODO DE DESISTÊNCIA

Em virtude da Modificação da Oferta, nos termos do parágrafo 1º do artigo 69, da Resolução CVM 160, considerando o início do Período de Distribuição em 25 de novembro de 2024, será aberto o período de desistência para Investidores que já tenham aderido à Oferta, pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado ao Mercado. Nesse sentido, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelas instituições participantes da Oferta a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado e poderão revogar a sua adesão à Oferta até o dia 05 de dezembro de 2024, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto ao Coordenador Líder (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor manter a sua adesão (“**Período de Desistência**”).

Observado o disposto no parágrafo 4º do artigo 69, da Resolução CVM 160, os Investidores que revogarem a sua aceitação à Oferta terão direito à restituição integral dos valores integralizados dos CRI, na forma e condições dos documentos da Oferta e do Prospecto.

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM 160, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

NOVA VERSÃO DO PROSPECTO DEFINITIVO

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos investidores da Oferta, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, com **(i)** a lista de Covenants prevista no campo “Eventos de Vencimento Antecipado” das Seções 10.1. e 10.9. do Prospecto alterada; e **(ii)** o cronograma indicativo da Oferta previsto no Anúncio de Início da Oferta e na Seção 5 do Prospecto atualizado de acordo com o este comunicado.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Este Comunicado ao Mercado, Anúncio de Início, Prospecto Definitivo e Lâmina da Oferta estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e do Coordenador Líder, abaixo indicadas, nos termos do artigo 57, parágrafo 1º, da Instrução CVM 160.

JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.

• COMUNICADO AO MERCADO •



- **Securizadora**

<https://emissoes.virgo.inc/> (neste *website*, descer até o final da página e abaixo de “Regulatório” clicar em “Emissões” no campo “Pesquisar” digitar “Jota Ele” no campo de busca, localizar a página referente à oferta, clicar na oferta e depois em “Documentos”).

- **Coordenador Líder**

<https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste *website* ir em “Ofertas Abertas” no campo “Pesquise por uma Oferta Pública aberta” digitar “Jota Ele”, localizar a página referente à oferta e clicar no documento desejado).

- **CVM**

<http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securizadora” “Virgo Companhia de Securitização”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRIMWLCRIKF1”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao “Anúncio de Início”).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, OU COM A CVM NOS ENDEREÇOS INDICADOS NESTE COMUNICADO AO MERCADO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO V, ALÍNEA (B), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO III, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

São Paulo, 27 de novembro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ESTRUTURADOR



ASSESSOR LEGAL



AGENTE FIDUCIÁRIO



JOTA ELE CONSTRUÇÕES CIVIS S.A.

• COMUNICADO AO MERCADO •

**Construtora JL**

