



# VERT

## ANÚNCIO DE INÍCIO

### DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 10ª (DÉCIMA) E 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) SÉRIES DA 135ª (CENTÉSIMA TRIGÉSIMA QUINTA) EMISSÃO DA

#### **VERT Companhia Securitizadora**

Companhia Securitizadora S2, registrada na CVM sob o nº 680

CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05.407-003, São Paulo – SP

**no montante total de**

**R\$ 37.621.000,00 (trinta e sete milhões, seiscentos e vinte e um mil reais)**

**Com Lastro Diversificado**

**Código ISIN dos CRI da 10ª Série:** BRVERTCRI9L1

**Código ISIN dos CRI da 11ª Série:** BRVERTCRI9M9

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 16 DE OUTUBRO DE 2024, SOB O NÚMEROS CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/764 E CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/765.**

**VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, companhia securitizadora com sede Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 25.005.683/0001-09 ("**Emissora**"), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13 ("**Coordenador Líder**") comunicam, por meio deste anúncio, o início de distribuição pública de 37.621 (trinta e sete mil, seiscentos e vinte e um) certificados de recebíveis imobiliários das 10ª (décima) e 11ª (décima primeira) séries da 135ª (centésima trigésima quinta) emissão da Emissora ("**CRI**"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo o montante total de R\$ 37.621.000,00 (trinta e sete milhões, seiscentos e vinte e um mil reais), destinada exclusivamente a investidores profissionais (conforme definidos na Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada) a ser realizada em conformidade com a Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**") e com a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Oferta**"), CRI estes com lastro em crédito imobiliário cedido por determinadas cedentes à Emissora decorrentes de



empréstimos concedidos originariamente por companhias hipotecárias a respectivos clientes ("Emissão"). Os termos e condições da Emissão e da Oferta são estabelecidos no "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários em até 30 (Trinta) Séries da 135ª (Centésima Trigésima Quinta) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da VERT Companhia Securitizadora com Lastro Diversificado" celebrado em 17 de junho de 2024, conforme aditado de tempos em tempos, entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("**Agente Fiduciário**" e "**Termo de Securitização**", respectivamente).

### Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM.

### Cronograma Estimado da Oferta

Abaixo um cronograma das etapas da Oferta, informando seus principais eventos a partir do protocolo na CVM do pedido de registro automático da Oferta:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	16 de outubro de 2024
2	Divulgação deste Anúncio de Início	16 de outubro de 2024
3	Início do Período de Subscrição	16 de outubro de 2024
4	Encerramento do Período de Subscrição	16 de outubro de 2024
5	Data de Encerramento da Oferta e Divulgação do Anúncio de Encerramento	25 de outubro de 2024

(1) As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, prorrogações, antecipações e atrasos, sem aviso prévio, a critério da Emissora e do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. (2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão imediatamente divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora e do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160.

**Classificação ANBIMA dos CRI:** (i) Categoria: Híbrido; (ii) Concentração: Pulverizado; (iii) Segmento: Apartamentos ou casas, imóveis comerciais, imóveis logísticos e terrenos (Outros); (iv) Tipo do Contrato: Financiamento Imobiliário.

**MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO À EMISSORA, COORDENADOR LÍDER, BEM COMO PERANTE A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ABAIXO:**



**VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, São Paulo - SP

At.: Sra. Victoria de Sá / Sr. Gabriel Lopes

Telefone: (11) 3385-1800

E-mail: [cricreditas@vert-capital.com](mailto:cricreditas@vert-capital.com)

Website: <https://www.vert-capital.com>.

**TERRA INVESTIMENTOS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000 – Cidade de São Paulo – SP

At.: Silvan Barros Suassuna / Giovanna Perini

Telefone: (11) 3165-6000

E-mail: [of\\_publicas@terrainvestimentos.com.br](mailto:of_publicas@terrainvestimentos.com.br);

[juridico.operacoes@terrainvestimentos.com.br](mailto:juridico.operacoes@terrainvestimentos.com.br)

Website: <https://www.terrainvestimentos.com.br/>

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Rua Sete de Setembro, 111 / Rua Cincinato Braga, 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ / CEP 01333-010 São Paulo – SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

São Paulo, 16 de outubro de 2024.



**COORDENADOR LÍDER**



**ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA**

