

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª E 2ª SÉRIES DA 10ª EMISSÃO DA BASE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia securitizadora, na categoria “S1”, inscrita no CNPJ sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, Sala 141, Vila Olímpia, CEP 04551-010 (“Emissora”), comunica o início da oferta pública (“Oferta Pública”) dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª e 2ª séries da 10ª emissão da Emissora (“CRI”), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 10ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora S.A.* celebrado em 25 de junho de 2024 (“Termo de Securitização”), com as seguintes características:

1. Valores mobiliários ofertados: Serão objeto da Oferta Pública 553.000 (quinhentos e cinquenta e três mil) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 553.000.000,00 (quinhentos e cinquenta e três milhões de reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 378.000 (trezentos e setenta e oito mil) CRI da 1ª série da 10ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 378.000.000,00 (trezentos e setenta e oito milhões de reais); e
- (ii) **CRI Série B:** 175.000 (cento e setenta e cinco mil) CRI da 2ª série da 10ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 175.000.000,00 (cento e setenta e cinco milhões de reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários (“**Coordenador Líder**”).

3. Escriturador: **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Cronograma da Oferta Pública: Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM	27/06/2024
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	25/06/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início	27/06/2024
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	24/12/2024

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.

7. Registro da Oferta Pública na CVM:

Nº Emissão	Série	Registro CVM	Data
7	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/506	27/06/2024
7	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/507	27/06/2024

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM.

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste anúncio é 27 de junho de 2024.

BASE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Coordenador Líder

CRI Terra Nova Ondas_Anúncio de Início.pdf

Documento número #434ec984-0f87-4d5a-9e3b-2cdc3b7b9ec2

Hash do documento original (SHA256): c5b5c796ee29bb7d9f56b0d102b31061e9d330c22b52ea0dca90ee5f6d338e76

Hash do PADES (SHA256): 592e93491fe41f10d5c0b11e8f6368b42247f7a99168369ad4c34ccb6a98ee98

Assinaturas



José Ricardo Pinheiro

CPF: 153.095.018-00

Assinou como diretor(a) em 28 jun 2024 às 11:14:27

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 07 out 2024



Silvan Barros Suassuna

CPF: 082.805.188-78

Assinou como procurador em 28 jun 2024 às 09:28:45

Emitido por AC SERASA RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 06 dez 2024



Ricardo Batista de Siqueira Xavier

CPF: 381.698.728-12

Assinou como diretor(a) em 27 jun 2024 às 20:17:40

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 16 jul 2024

Log

- 27 jun 2024, 20:00:11 Operador com email gustavo.nozima@fortesec.com.br na Conta 87c37674-63c2-42f0-b219-3c6622ccb426 criou este documento número 434ec984-0f87-4d5a-9e3b-2cdc3b7b9ec2. Data limite para assinatura do documento: 27 de julho de 2024 (20:00). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 27 jun 2024, 20:01:53 Operador com email gustavo.nozima@fortesec.com.br na Conta 87c37674-63c2-42f0-b219-3c6622ccb426 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 15 de setembro de 2024 (10:35).
- 27 jun 2024, 20:01:53 Operador com email gustavo.nozima@fortesec.com.br na Conta 87c37674-63c2-42f0-b219-3c6622ccb426 adicionou à Lista de Assinatura: jose.pinheiro@terrainvestimentos.com.br para assinar como diretor(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo José Ricardo Pinheiro e CPF 153.095.018-00.

- 27 jun 2024, 20:01:53 Operador com email gustavo.nozima@fortesec.com.br na Conta 87c37674-63c2-42f0-b219-3c6622ccb426 adicionou à Lista de Assinatura: silvan.suassuna@terrainvestimentos.com.br para assinar como procurador, via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Silvan Barros Suassuna e CPF 082.805.188-78.
- 27 jun 2024, 20:01:53 Operador com email gustavo.nozima@fortesec.com.br na Conta 87c37674-63c2-42f0-b219-3c6622ccb426 adicionou à Lista de Assinatura: ricardo.xavier@basesecurizadora.com para assinar como diretor(a), via E-mail, com os pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Ricardo Batista de Siqueira Xavier e CPF 381.698.728-12.
- 27 jun 2024, 20:17:56 Ricardo Batista de Siqueira Xavier assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 381.698.728-12. IP: 131.108.186.16. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.6812928. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.899.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 jun 2024, 09:29:10 Silvan Barros Suassuna assinou como procurador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 082.805.188-78. IP: 179.191.97.19. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5832661 e longitude -46.6711156. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.899.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 jun 2024, 11:14:27 José Ricardo Pinheiro assinou como diretor(a). Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 153.095.018-00. IP: 179.191.97.19. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.59296 e longitude -46.6812928. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.899.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 28 jun 2024, 11:14:28 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 434ec984-0f87-4d5a-9e3b-2cdc3b7b9ec2.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 434ec984-0f87-4d5a-9e3b-2cdc3b7b9ec2, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.