

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª, 2ª, 3ª E 4ª SÉRIE DA CLASSE SÊNIOR, DA 5ª, 6ª, 7ª E 8ª SÉRIE DA SUBORDINADA MEZANINO E DA 9ª SÉRIE DA SUBORDINADA JÚNIOR DA 14ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, na categoria “S1”, inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010 (“**Emissora**”), comunica o início da oferta pública (“**Oferta Pública**”) dos certificados de recebíveis imobiliários das Classes Sênior e Subordinada da 14ª Emissão da Emissora (“**CRI**”), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Série da Classe Sênior, da 5ª, 6ª, 7ª e 8ª Série da Subordinada Mezanino e da 9ª Série da Subordinada Júnior da 14ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.*” celebrado em 05 de junho de 2024 (“**Termo de Securitização**”), com as seguintes características:

1. Valores mobiliários ofertados: Serão objeto da Oferta Pública 34.250 (trinta e quatro mil, duzentos e cinquenta) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 34.250.000,00 (trinta e quatro milhões, duzentos e cinquenta mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Classe Sênior:** 6.060 (seis mil e sessenta) CRI da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de R\$ 6.060.000,00 (seis milhões e sessenta mil reais);
 - a. 4.548 (quatro mil e quinhentos e quarenta e oito) CRI da 1ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 4.548.000,00 (quatro milhões e quinhentos e quarenta e oito mil reais);
 - b. 624 (seiscentos e vinte e quatro) CRI da 2ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 624.000,00 (seiscentos e vinte e quatro mil reais);
 - c. 288 (duzentos e oitenta e oito) CRI da 3ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais); e
 - d. 600 (seiscentos) CRI da 4ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).
- (ii) **CRI Classe Subordinada Mezanino:** 19.190 (dezenove mil cento e noventa) CRI da 5ª, 6ª, 7ª e 8ª série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de R\$ 19.190.000,00 (dezenove milhões, cento e noventa mil reais);

- a. 14.402 (quatorze mil e quatrocentos e dois) CRI da 5ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 14.402.000,00 (quatorze milhões e quatrocentos e dois e mil reais);
- b. 1.976 (mil e novecentos e setenta e seis) CRI da 6ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 1.976.000,00 (um milhão e novecentos e setenta e seis mil reais);
- c. 912 (novecentos e doze) CRI da 7ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 912.000,00 (novecentos e doze mil reais); e
- d. 1.900 (mil e novecentos) CRI da 8ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais).

(iii) CRI Classe Subordinada Júnior: 9.000 (nove mil) CRI da 9ª série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais);

- a. 9.000 (nove mil) CRI da 9ª Série da 14ª Emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total da série de R\$9.000.000,00 (nove milhões de reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

3. Escriturador: **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11º andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Cronograma da Oferta Pública: Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM	11/06/2024

2	Divulgação do Aviso ao Mercado	11/06/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início	11/06/2024
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾	08/12/2024

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.

7. Registro da Oferta Pública na CVM:

Nº Emissão	Série	Registro CVM	Data
14	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/422	11/06/2024
14	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/423	11/06/2024
14	3	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/424	11/06/2024
14	4	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/425	11/06/2024
14	5	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/426	11/06/2024
14	6	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/427	11/06/2024
14	7	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/428	11/06/2024
14	8	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/429	11/06/2024
14	9	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/4230	11/06/2024

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM.

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste anúncio é 11 de junho de 2024.

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Coordenador Líder