

**AVISO AO MERCADO**  
**DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
**DA 9ª (NONA) EMISSÃO EM 2 (DUAS) SÉRIES DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS**  
**IMOBILIÁRIOS S.A.**

Para os fins do artigo 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia securitizadora, na categoria “S1”, inscrita no CNPJ sob o nº 35.082.277/0001-95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, Sala 141, Vila Olímpia, CEP 04551-010 (“**Emissora**”), comunica que realizará a oferta pública (“**Oferta Pública**”) dos certificados de recebíveis imobiliários da 8ª emissão em 2 (duas) séries da Emissora (“**CRI**”), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 9ª (Nona) Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela CRL SPE X Empreendimentos e Participações Ltda.*” celebrado em 31 de maio de 2024 (“**Termo de Securitização**”), com as seguintes características:

**1. Valores mobiliários ofertados:** Serão objeto da Oferta Pública 500.000 (quinhentos mil) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 350.000 (trezentos e cinquenta mil) CRI da 1ª série da 9ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais); e
- (ii) **CRI Série B:** 150.000 (cento e cinquenta mil) CRI da 2ª série da 9ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 150.000.000,00 (cento e cinquenta milhões de reais).

**2. Instituições intermediárias:** A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários (“**Coordenador Líder**”).

**3. Rito de registro de distribuição:** Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

**4. Público-alvo:** A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

**5. Cronograma da Oferta Pública:** Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

<b>Ordem dos Eventos</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista</b>
<b>1</b>	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM	04/06/2024 <sup>i</sup>
<b>2</b>	Divulgação do Aviso ao Mercado	04/06/2024
<b>3</b>	Divulgação do Anúncio de Início	04/06/2024
<b>4</b>	Divulgação do Anúncio de Encerramento <sup>ii</sup>	01/12/2024

<sup>i</sup> As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos

<sup>ii</sup> A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM.

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste aviso é 04 de junho de 2024.

**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS  
IMOBILIÁRIOS S.A.**

*Emissora*

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

*Coordenador Líder*