

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS
4ª, 5ª E 6ª SÉRIES DA 83ª EMISSÃO DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição,
São Paulo – SP - CEP 04506-000

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRAPCSCRIO55, BRAPCSCRIO63, BRAPCSCRIO71

REGISTRO DA OFERTA: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/326

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/327

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/328

obtido em 08 de maio de 2024

Nos termos do disposto no Art. 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”) e a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com registro de companhia securitizadora na categoria S1 perante a CVM sob o nº 663, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00, na qualidade de companhia securitizadora emissora dos CRI (abaixo definidos) (“Securitizadora” e “Emissora”)vem a público, por meio deste “*Anúncio de Encerramento*” (“Anúncio de Encerramento”), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de, inicialmente, 75.000 (setenta e cinco mil) certificados de recebíveis imobiliários, todos

nominativos e escriturais, da série única da 85ª emissão da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, qual seja 02 de maio de 2024, o montante total de, inicialmente, R\$ 75.000.000,00 (setenta e cinco milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”), resultando na subscrição e integralização de 75.000 (setenta e cinco mil) CRI, da seguinte forma:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	1	75.000
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Outros	0	0
Total	1	75.000

Os investidores que desejarem informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Encerramento, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

Coordenador Líder:

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, São Paulo – SP.

Site: <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste website, localizar a Oferta e selecionar o documento desejado)

Emissora:

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Cj. 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP.

Site: <https://truesecuritizadora.com.br/>

Neste website acessar “Emissões”, na sequência: “Selecione a pesquisa” e selecionar a opção “Por ISIN” e no campo “Pesquisar” incluir o número “[=]” e apertar “enter” no teclado. Clicar em “VER+” e na caixa de seleção “Documentos da Operação” clicar sobre “Anúncio de Encerramento”.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20.159-900, Rio de Janeiro – RJ.

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01.333-010, São Paulo – SP

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “True Securitizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “[=]”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Encerramento” pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao “Anúncio de Encerramento”.

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Rua Quinze de Novembro, nº 275, CEP 01.010-901, São Paulo – SP

Site: https://www.b3.com.br/pt_br/

Neste website acessar “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar True Securitizadora S.A., ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 305”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download do Anúncio de Encerramento da 305ª Emissão, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

04 de novembro de 2024.

