



## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

### 1. Valor Mobiliário Ofertado e identificação do Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a:



CASA DE PEDRA  
SECURITIZADORA

**Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.**, sociedade com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.144, Conjunto 122, Sala CP, Jardim Paulistano, CEP 01.451-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 31.468.139/0001-98, com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S2, sob o número 116 desde 01/06/2022, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de emissora (“Securitizadora” e “Emissora”), em conjunto com a



**Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n.º 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 100, 5º andar, São Paulo, SP, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”),

Vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicar que teve encerramento, na presente data, a oferta dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em série única, da 17ª emissão da Securitizadora (“CRI” e “Oferta”).

### 2. Rito de Registro de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, e foi apresentada conforme rito de registro automático previsto na Resolução CVM 160 e nas demais normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

### 3. Dados finais da distribuição

Nos termos dos anexos M e N da Instrução CVM 160, os CRI foram subscritos por:

## Serie1

Investidor	Quant. de Subscritores Serie1	Quant. de CRI Subscritos e/ou Integralizados Serie1
Pessoas Físicas	8	137024
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento		
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias da Oferta		
Instituições financeiras ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e à Devedora		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e à Devedora	7	8987
Outros		
<b>Total</b>	15	146011

## Serie2

Investidor	Quant. de Subscritores Serie2	Quant. de CRI Subscritos e/ou Integralizados Serie2
Pessoas Físicas	49	96711
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	6	2890
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias da Oferta		
Instituições financeiras ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e à Devedora		
Demais Pessoas Jurídicas	1	46410
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e à Devedora		
Outros		
<b>Total</b>	56	146011

## Consolidado

Investidor	Quant. de Subscritores Consolidado	Quant. de CRI Subscritos e/ou Integralizados Consolidado
------------	------------------------------------	--

Pessoas Físicas	57	233735
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	6	2890
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias da Oferta		
Instituições financeiras ligadas à Emissora		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emissora e à Devedora		
Demais Pessoas Jurídicas	1	46410
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e à Devedora	7	8987
Outros		
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>292022</b>

#### 4. Informações sobre a Oferta

Maiores informações sobre a distribuição podem ser obtidas no site do Coordenador Líder, ou com a CVM

##### **TERRA INVESTIMENTOS DTVM LTDA.**

Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar  
CEP 04534-000 - São Paulo/SP  
A/C Silvan Barros Suassuna / Michel Camargo  
Telefone: (11) 3165-6000  
E-mail: [of\\_publicas@terrainvestimentos.com.br](mailto:of_publicas@terrainvestimentos.com.br)  
Website: <https://www.terrainvestimentos.com.br/>

##### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS:**

###### **Rio de Janeiro**

Rua Sete de Setembro, nº 111, andares 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º  
CEP 20050-901 - Rio de Janeiro – RJ  
Tel.: (21) 3545-8686  
Website: [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br)

###### **São Paulo**

Rua Cincinato Braga, nº 340, andares 2º, 3º e 4º  
CEP 01333-010 – São Paulo - SP  
Tel.: (11) 2146-2000



Website: [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br)

## 5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta dos CRI foi registrada automaticamente perante a CVM em 16/05/2024, sob n<sup>o</sup>s:

Serie1 CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/351, processo SRE/1367/2024

Serie2 CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/352, processo SRE/1367/2024

## 6. Obtenção do Prospecto Definitivo e da Lâmina da Oferta

Foi dispensada a divulgação de Prospecto e Lâmina da Oferta para a realização desta oferta. Adicionalmente, considerando que a oferta está sujeita ao rito de registro automático de distribuição, o registro da oferta prescindiu de análise prévia da CVM. Nesse sentido, os documentos relativos aos CRI e à oferta não foram objeto de revisão pela CVM.

A revenda dos CRI integralizados pelos Investidores Profissionais no âmbito da oferta somente poderá ser destinada (i) a Investidores Qualificados depois de decorridos 6 (seis) meses da data de encerramento da oferta; e (ii) ao público em geral depois de decorrido 1 (um) ano da data de encerramento da oferta, nos termos do artigo 86, inciso ii, da Resolução CVM 160.

São Paulo, 12 de novembro de 2024.

**Coordenador Líder**



**Securitizadora**



**Assessor Legal da Oferta**

