

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA  
SÉRIE ÚNICA DA 305ª EMISSÃO DA



**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

CNPJ nº 12.130.744/0001-00  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição,  
São Paulo – SP - CEP 04506-000

**REGISTRO DA OFERTA: CVM/SRE/AUT/CRI/PRIR2024/249 obtido em 18 de  
abril de 2024**

Nos termos do disposto no Art. 57 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”) e a **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com registro de companhia securitizadora na categoria S1 perante a CVM sob o nº 663, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00, na qualidade de companhia securitizadora emissora dos CRI (abaixo definidos) (“Securitizadora” e “Emissora”)vem a público, por meio deste “*Anúncio de Encerramento*” (“Anúncio de Encerramento”), comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de, inicialmente, [30.000 (trinta mil)] certificados de recebíveis imobiliários, todos nominativos e escriturais, da série única da 305ª emissão da Securitizadora (“CRI” e “Emissão”, respectivamente), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão dos CRI, o montante total de, inicialmente, R\$30.000.000,00

(trinta milhões de reais) (“Valor Total da Emissão”), resultando na subscrição e integralização de R\$23.000,00 (vinte e três milhões de reais) CRI, da seguinte forma:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas Naturais	20	30.000
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou a qualquer das Instituições Intermediárias da Oferta	0	0
Outros	0	0
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Os investidores que desejarem informações adicionais sobre a Oferta deverão se dirigir, a partir da data de disponibilização deste Anúncio de Encerramento, aos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, da Emissora, da CVM e da B3, conforme abaixo indicados:

*Coordenador Líder:*

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, São Paulo – SP.

Site: <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste website, localizar a Oferta e selecionar o documento desejado)

*Emissora:*

**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, Cj. 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP.

Site: <https://truesecuritizadora.com.br/>

Neste website acessar “Emissões”, na sequência: “Selecione a pesquisa” e selecionar a opção “Por ISIN” e no campo “Pesquisar” incluir o número e apertar “enter” no teclado. Clicar em “VER+” e na caixa de seleção “Documentos da Operação” clicar sobre “Anúncio de Encerramento”.

### **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20.159-900, Rio de Janeiro – RJ.

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01.333-010, São Paulo – SP

Site: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Neste website acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “True Securitizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Encerramento” pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento” à direita para acesso ao “Anúncio de Encerramento”.

### **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Rua Quinze de Novembro, nº 275, CEP 01.010-901, São Paulo – SP

Site: <https://www.b3.com.br/pt-br/>

Neste website acessar “Produtos e Serviços” o campo “Renda Fixa”, em seguida clicar em “Títulos Privados” – “Saiba mais”, selecionar “CRI”, e no campo direito em “Sobre o CRI”, selecionar a opção “CRIs listados”. No campo de buscar, digitar True Securitizadora S.A., ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por “Emissão: 305”. Posteriormente clicar em “Informações Relevantes”, selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em “Documentos de Oferta de Distribuição Pública” e realizar o download do Anúncio de Encerramento da 305ª Emissão, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

10 de maio de 2024.

