ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO EM 2 (DUAS) SÉRIES DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, companhia securitizadora, na categoria "S1", inscrita no CNPJ sob o nº 35.082.277/0001- 95, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, Sala 141, Vila Olímpia, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica o início da oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª e 2ª séries da 8ª emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 8ª (Oitava) Emissão em 2 (duas) Séries da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A."* celebrado em 26 de fevereiro de 2024 ("Termo de Securitização"), com as seguintes características:

1. Valores mobiliários ofertados: Serão objeto da Oferta Pública 100.000 (cem mil) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

(i) **CRI Sêniores:** 60.000 (sessenta mil) CRI da 1ª série da 8ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais); e

(ii) **CRI Subordinados:** 40.000 (quarenta mil) CRI da 2ª série da 8ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

3. Escriturador: **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede no Munícipio de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 11° andar, Torre A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46.

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da a Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Cronograma da Oferta Pública: Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM	27/02/2024 [i]
2	Divulgação do Aviso ao Mercado	27/02/2024
3	Divulgação do Anúncio de Início	29/02/2024
4	Divulgação do Anúncio de Encerramento[ii]	29/08/2024

[i] *As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos*
[ii] *A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.*

7. Registro da Oferta Pública na CVM:

N° Emissão	Série	Registro CVM	Data
8	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/128	29/02/2024
8	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/129	29/02/2024

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste anúncio é 29 de fevereiro de 2024.

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Emissora

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Coordenador Líder