



**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª (PRIMEIRA), 2ª (SEGUNDA), 3ª
(TERCEIRA), 4ª (QUARTA), 5ª (QUINTA), 6ª (SEXTA), 7ª (SÉTIMA) E 8ª (OITAVA) SÉRIES DA
279ª (DUCENTÉSIMA SEPTUAGÉSIMA NONA) EMISSÃO DA**

TRUE SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, andar 2, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000,
São Paulo – SP

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE NOTAS COMERCIAIS EMITIDAS
PELA**

MTR RAÍZES RESERVE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

CNPJ nº 34.446.974/0001-15

Alameda Santos, nº 700 – 5º andar, conjunto 51, sala 4, Bairro Jardim Paulista, CEP 01418-002,
São Paulo – SP

E

MTR RAÍZES ALTO FREGUESIA DO Ó EMPREENDIMENTOS SPE LTA.

CNPJ nº 36.324.346/0001-92

Alameda Santos, nº 700 – 5º andar, conjunto 51, sala 4, Bairro Jardim Paulista, CEP 01418-002,
São Paulo – SP

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB OS N°S (I) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/046
(1ª SÉRIE), (II) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/047 (2ª SÉRIE), (III)
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/048 (3ª SÉRIE), (IV) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/049 (4ª
SÉRIE), (V) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/050 (5ª SÉRIE), (VI)
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/051 (6ª SÉRIE), (VII) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/052 (7ª
SÉRIE) E (VIII) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/053 (8ª SÉRIE), FOI CONCEDIDO EM 29 DE
JANEIRO DE 2024 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS
TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora, categoria S1, sob o nº 663, perante a Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, andar 2, Conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ sob o nº 12.130.744/0001-00 ("**Emissora**" ou "**Securizadora**"), em conjunto com **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo,, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-00, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, nos termos do artigo 76 e do anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), comunicar o **encerramento da distribuição** de 130.000.000 (cento e trinta milhões) certificados de recebíveis imobiliários ("**CRI**"), todos nominativos e escriturais, 1ª (primeira), 2ª (segunda), , 3ª (terceira), 4ª (quarta), 5ª (quinta), 6ª (sexta), 7ª (sétima) e 8ª (oitava) séries da 279ª (ducentésima septuagésima nona) Emissão da Emissora (sendo (i) 20.000.000 (vinte milhões) de CRI da 1ª Série, (ii) 45.000.000 (quarenta e cinco milhões) de CRI da 2ª Série, (iii) 20.000.000 (vinte milhões) de CRI da 3ª Série (iv) 45.000.000 (quarenta e cinco milhões) de CRI da 4ª Série, (v) 7.000.000 (sete milhões) de CRI da 5ª Série, (vi) 15.500.000 (quinze milhões e quinhentos mil) de CRI da 6ª Série, (vii)7.000.000 (sete milhões) de CRI da 7ª Série, e (viii) 15.500.000 (quinze milhões e quinhentos mil) de CRI da 8ª Série), lastreados em notas comerciais ("**Notas Comerciais**") emitidas pela **MTR RAÍZES RESERVE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700 – 5º andar, conjunto 51, sala 4, Bairro Jardim Paulista, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ sob o nº 34.446.974/0001-15 ("**MTR Reserve**") e **MTR RAÍZES ALTO FREGUESIA DO Ó EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 700, 5º andar, conjunto 51, Cerqueira César, CEP 01418-002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.324.346/0001-92 ("**MTR Freguesia**", e em conjunto com a MTR Reserve, "**Sociedades**"), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada, sendo que os CRI foram distribuídos pelo Coordenador Líder mediante o regime de melhores esforços de colocação ("**Oferta**"), no montante total de:

R\$ 175.000.000,00

(cento e setenta e cinco milhões de reais)

A presente Oferta foi registrada na CVM sob os números (i) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/046 (1ª série), (ii) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/047 (2ª série), (iii) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/048 (3ª série), (iv) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/049 (4ª série), (v) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/050 (5ª série), (vi) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/051 (6ª série), (vii) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/052 (7ª série) e (viii) CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/053 (8ª série), sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a", da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª (primeira), 2ª (segunda), 3ª (terceira), 4ª (quarta), 5ª (quinta), 6ª (sexta), 7ª (sétima) e 8ª (oitava) Séries da 279ª (ducentésima septuagésima nona) Emissão da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela MTR Raízes Reserve Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e MTR*

Raízes Alto Freguesia do Ó Empreendimentos SPE Ltda." ("Termo de Securitização"), celebrado em 24 de janeiro de 2024, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

A instituição contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRI é a **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.** acima qualificada.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI DA 1ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	20.000.000	2
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	20.000.000	2

CRI DA 2ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	45.000.000	2
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	45.000.000	2

CRI DA 3ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	20.000.000	1
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		

Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	20.000.000	1

CRI DA 4ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	45.000.000	2
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	45.000.000	2

CRI DA 5ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	7.000.000	2
Entidades de Previdência Privada		

Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	7.000.000	2

CRI DA 6ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	15.500.000	2
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	15.500.000	2

CRI DA 7ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	7.000.000	1
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	7.000.000	1

CRI DA 8ª SÉRIE

TIPO DE SUBSCRITOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES
Pessoas Naturais		
Clubes de Investimento		
Fundos de Investimento	15.500.000	1
Entidades de Previdência Privada		
Companhias Seguradoras		
Investidores Estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições Financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Instituições Financeiras		

Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais Pessoas Jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
TOTAL	15.500.000	1

MAIORES ESCLARECIMENTOS ACERCA DA OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO A EMISSORA, A CVM E A B3.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 24 de julho de 2024

