



ANÚNCIO DE INÍCIO DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA EM RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DA

VERT

VERT COMPANHIA SECURITIZADORA

Companhia securitizadora registrada na categoria "S2" e inscrita na CVM sob o nº 23.990
CNPJ nº 25.005.683/0001-09
NIRE 35.300.492.307
Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Pinheiros
CEP 05407-003- São Paulo, São Paulo

Com lastro em notas comerciais escriturais, com garantia real e garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada, da 4ª (quarta) emissão da



MOTTU LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.

Sociedade Limitada
CNPJ nº 35.237.331/0001-24 | NIRE 3523193213-7
Rua Agostinho Cantu, nº 207, Anexo E, nº 209, Butantã, CEP 05.501-010,
São Paulo - SP

no montante de:

R\$ 100.000.000,00

(cem milhões de reais)

Código ISIN: **BRVERTDBS017**

O REGISTRO DA OFERTA DAS DEBÊNTURES FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS ("CVM") EM 27 DE DEZEMBRO DE 2023, SOB O Nº REGISTRO CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/445 E PROCESSO SRE/3085/2023

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 59 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM na Categoria "S2", com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, localizada na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Pinheiros, CEP 05407-003, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 25.005.683/0001-09, com seu ato constitutivo registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE 35.300.492.307, e inscrita na CVM sob o nº 23.990 ("**Emissora**" ou "**Securitizadora**"), em

conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 8º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, por meio deste anúncio de início ("**Anúncio de Início**"), comunicar que, em 27 de dezembro de 2023, foi registrada automaticamente perante a CVM, sob o nº Registro CVM/SRE/AUT/DEB/PRI/2023/445 e Processo SRE/3085/2023 a oferta sob o rito automático de registro de 100.000 (cem mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única, para distribuição pública, sob o rito de registro automático de distribuição ("**Debêntures**"), da 2ª (segunda) emissão da Securitizadora ("**Emissão**"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo, na data de emissão das Debêntures, qual seja, 13 de dezembro de 2023, o montante total de, R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), os quais foram emitidos nos termos do "*Instrumento Particular de Escritura da 2ª (Segunda) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Distribuição Pública em Rito de Registro Automático de Distribuição, da Vert Companhia Securitizadora*", celebrado em 13 de dezembro de 2023 entre a Securitizadora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com domicílio na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1.052, 13º andar, sala 132, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34 ("**Agente Fiduciário**"), o qual foi nomeado para representar, perante a Securitizadora e quaisquer terceiros, os interesses da comunhão dos titulares de Debêntures ("**Escritura de Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente). As Debêntures são lastreadas em créditos imobiliários oriundos da emissão de notas comerciais escriturais, com garantia real e garantia fidejussória adicional, em série única, para colocação privada, da **MOTTU LOCAÇÃO DE VEÍCULOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Agostinho Cantu, nº 207, Anexo E, nº 209, Butantã, CEP 05.501-010, inscrita no CNPJ sob o nº 35.237.331/0001-24 ("**Mottu Locação**" ou "**Devedora**" e "**Notas Comerciais**", respectivamente), emitidas de acordo com os termos do "*Termo de Emissão da 4ª (Quarta) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Colocação Privada, da Mottu Locação de Veículos Ltda.*" ("**Termo de Emissão**"), celebrado em 13 de dezembro de 2023 entre a Securitizadora e a Devedora, e na qualidade de avalistas a: (i) **TUPÃ INDÚSTRIA DE MOTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de Manaus, Estado do Amazonas, na Avenida do Turismo, nº. 13.529, Galpão 01, Bairro: Tarumã-Açu, CEP: 69.041-010, inscrita no CNPJ sob o nº 43.683.448/0001-60 ("**Tupã Indústria**"); (ii) **MOTTU STORE LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Agostinho Cantu, 187, e nº 189, Butantã, CEP: 05501-010, inscrita no CNPJ sob o nº 44.254.448/0001-05 ("**Mottu Store**"); e (iii) **MOTTU TECNOLOGIA LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Valdemar Ferreira, 174, Butantã, CEP: 05501-000, inscrita no CNPJ sob o nº 37.603.179/0001-81 ("**Mottu Tecnologia**" em conjunto com Tupã Indústria e Mottu Store doravante denominados "**Avalistas**"). A emissão das Notas Comerciais insere-se no contexto de uma operação de securitização de recebíveis, realizada em observância ao disposto na Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor ("**Lei 14.430**") e na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("**Resolução CVM 60**" e "**Operação de Securitização**", respectivamente.).

1. Rito de Registro Automático de Distribuição

A Oferta não foi submetida à análise prévia da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas

expedidas pela CVM, por se tratar de oferta pública de distribuição de títulos de securitização emitidos por companhia securitizadora registrada na CVM destinada exclusivamente a investidores profissionais, conforme definidos pela Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, tendo sido a oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Ainda, a Oferta destina-se exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 30**” e “**Investidores Profissionais**”, respectivamente), nos termos da Resolução CVM 160.

2. Cronograma Indicativo das Etapas da Oferta

Segue abaixo um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

#	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Divulgação do Aviso ao Mercado.	13 de dezembro de 2023
2	Protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM. Concessão do registro automático da Oferta pela CVM	27 de dezembro de 2023
3	Disponibilização deste Anúncio de Início.	27 de dezembro de 2023
4	Data de liquidação financeira das Debêntures.	15 de janeiro de 2023
5	Data Prevista para Disponibilização do Anúncio de Encerramento.	Até 24 de junho de 2024

- (1) Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto no artigo 67 da Resolução CVM 160, hipótese na qual incidirão os efeitos descritos nos artigos 68 e 69, da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.
- (2) Quaisquer comunicados ou anúncios relativos à Oferta serão disponibilizados na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos termos previstos no artigo 13 da Resolução CVM 160.

3. Informações Adicionais

Maiores informações acerca da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas com a Securitizadora, o Coordenador Líder, CVM ou B3.

Este o Anúncio de Início, o aviso ao mercado, o anúncio de encerramento, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Emissora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESTE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS DEBÊNTURES E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LITIMAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

São Paulo, 27 de dezembro de 2023

COORDENADOR LÍDER



Assessor Jurídico da Oferta

