

**ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA  
DE COTAS SENIORES DA QUARTA EMISSÃO DO**

**YUNUS NEGÓCIOS SOCIAIS  
FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**  
CNPJ nº 29.330.482/0001-20

**Registro Automático na CVM: SRE/2602/2023**

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no CNPJ nº 03.751.794/0001-13, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000 ("Coordenador Líder") vem, por meio do presente anúncio de início ("Anúncio de Início"), comunicar o início da distribuição pública, realizada sob o rito de registro automático previsto no Artigo 26 e seguintes da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, no montante de até 25.000 (vinte e cinco mil) cotas seniores ("Cota Sênior"), todas da 4ª (quarta) emissão do **YUNUS NEGÓCIOS SOCIAIS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.330.482/0001-20 ("Fundo"), administrado e gerido pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, Sala 201, Centro Empresarial Mário Henrique Simonsen ("Oliveira Trust").

As Cotas Seniores terão um preço de emissão e integralização equivalente a R\$1.000,00 (mil reais) por Cota Sênior ("Preço de Emissão"), representando o montante total de até R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais). Será admitida a distribuição parcial das Cotas Seniores ofertadas, nos termos do Artigo 73 da Resolução CVM 160, desde que subscrita a quantidade mínima de 2.500 (duas mil e quinhentas) Cotas Seniores, totalizando o montante mínimo de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), com base no Preço de Emissão.

Maiores informações sobre o Fundo, este Anúncio de Início, o Aviso ao Mercado e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou, conforme o caso, nos websites da Oliveira Trust e da CVM descritos abaixo:

**(i) Oliveira Trust**

<https://api-site.oliveiratrust.com.br/novo/fundos-captacao/> (neste website, clicar em "Yunus Negócios Sociais Fundo de Investimento em Direitos Creditórios", em seguida clicar na opção desejada).

(ii) **Coordenador Líder**

[www.terrainvestimentos.com.br](http://www.terrainvestimentos.com.br) (neste website, clicar em "investimentos", depois clicar em "Ofertas Públicas", em seguida clicar "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

(iii) **CVM**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Registradas" na coluna à esquerda, clicar em "Quotas de Outros Fundos" e selecionar o documento desejado em "Yunus Negócios Sociais Fundo de Investimento em Direitos Creditórios").

A tabela abaixo apresenta uma indicação dos custos relacionados à distribuição das Cotas Seniores da Oferta, em valores estimados:

<b>Custo da Distribuição</b>	<b>Montante (R\$)<sup>(1)</sup></b>	<b>Custo por Cota</b>
Comissão de Distribuição	R\$35.000,00	R\$1,40
Tributos sobre a Remuneração	R\$3.377,50	R\$0,13
<b>Total de Comissões</b>	<b>R\$38.377,50</b>	<b>R\$1,53</b>
Taxa de Registro da Oferta na CVM	R\$7.500,00	R\$0,30
Taxa de Registro ANBIMA	R\$3.575,00	R\$0,14
Despesas com Assessores Legais	-	-
Outras despesas da Oferta	-	-
<b>Total (Comissões e Demais Custos)</b>	<b>R\$49.452,50</b>	<b>R\$1,98</b>

Abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

<b>Ordem</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista</b>
1	Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta na CVM Divulgação do Aviso ao Mercado	17.11.2023
2	Início das Apresentações de <i>Roadshow</i> para Potenciais Investidores Início do Período de Reserva dos Investidores	27.11.2023
3	Procedimento de <i>Bookbuilding</i>	28.11.2023
4	Divulgação do Anúncio de Início	29.11.2023
5	Data Máxima do Primeiro Procedimento de Alocação	Até 31.01.2024

<b>Ordem</b>	<b>Eventos</b>	<b>Data Prevista</b>
6	Data Máxima para Encerramento das Apresentações de Roadshow a Potenciais Investidores Data Máxima para Encerramento do Período de Reserva dos Investidores	Até 23.02.2024
7	Data Máxima para a Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 29.02.2024

Rio de Janeiro, 29 de novembro de 2023.

**COORDENADOR LÍDER**



**OLIVEIRA TRUST**

