



“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DA 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA



REIT SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta - CVM nº 540 – Categoria S1
CNPJ 13.349.677/0001-81 | NIRE 33.3.0030367-7
Rua Visconde de Pirajá, 152, sala 301, Ipanema
CEP 22.410-000, Rio de Janeiro - RJ

com lastro em direitos creditórios do agronegócio devidos pela



DUCOCO ALIMENTOS S.A.

no montante total de:

R\$ 128.000.000,00

(cento e vinte e oito milhões de reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRA: BRREICCRA0H2

A Oferta pública de distribuição dos certificados de recebíveis do agronegócio foi registrada automaticamente perante a CVM em 17 de novembro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRA/PRI/2023/204

1. Dados do Valor Mobiliário, Identificação da Ofertante e do Coordenador Líder

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **REIT SECURITIZADORA S.A.**, companhia aberta, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, 152, sala 301, Ipanema, CEP: 22410-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 13.349.677/0001-81 ("**Securizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto com a **Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade limitada com sede no município de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 8º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13 ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), comunicar o encerramento da oferta de distribuição pública, sob o rito automático, de 128.000.000 (cento e vinte e oito milhões) certificados de recebíveis do agronegócio ("**CRA**") da 21ª (vigésima primeira) emissão, em série única, da Securizadora ("**Emissão**"), com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), perfazendo o montante total de R\$128.000.000,00 (cento e vinte e oito milhões de reais) ("**Oferta**"), lastreados em créditos do agronegócio representados por debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária e com garantia adicional de seguro, para colocação privada, da Ducoco Alimentos S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 63.460.299/0001-87 ("**Devedora**"). As debêntures representam créditos do agronegócio, nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme em vigor, e do Anexo Normativo II da Resolução CVM 160, da Resolução CVM nº 60, de 23 dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**"), os quais são 100% (cem por cento) concentrados na Devedora, como devedora única.

A Oferta foi realizada no Brasil sob o rito de registro automático e, portanto, não foi sujeita à análise prévia da CVM, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a", da Resolução CVM nº 60, do "*Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários*", expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais ("**ANBIMA**"), atualmente em vigor, bem como as demais disposições aplicáveis, sob a coordenação dos Coordenador Líder, exclusivamente junto a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 30**" e "**Investidores Profissionais**", respectivamente), nos termos da Resolução CVM 160.

2. Dados Finais de Distribuição

Nos termos do artigo 76 da Resolução CVM 160, os dados finais de distribuição da Oferta, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO		
Tipo de Investidor	Nº. de Subscritores	Quantidade de CRA Subscritos
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	3	128.000.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	3	128.000.000

3. Informações Adicionais

Maiores informações acerca da Oferta e da sua distribuição, podem ser obtidas com a Securitizadora, o Coordenador Líder, demais Participantes Especiais, CVM ou B3.

Este Anúncio de Encerramento, o anúncio de início, eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados até o encerramento da Oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas na rede mundial de computadores da Securitizadora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

A Oferta foi encerrada em 28 de novembro de 2023, data de divulgação deste Anúncio de Encerramento.

São Paulo, 28 de novembro de 2023

COORDENADOR LÍDER



Assessor Jurídico da Oferta

