

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS  
DA 2ª SÉRIE DA 217ª (DUCENTÉSIMA DÉCIMA SÉTIMA) EMISSÃO DA



### TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora – Código CVM nº 663, categoria S1  
CNPJ nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22,  
Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo - SP

no montante total de

**R\$43.000.000,00**

(quarenta e três milhões de reais)

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos por

### ATRIUM PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ nº 27.202.476/0001-61

Quadra SHCS CR, Quadra 502, Bloco C, Parte 449, Loja 37,  
Asa Sul, CEP 70330-530, Brasília – DF

Código ISIN: BRAPCSCRIK91

**O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI FOI CONCEDIDO AUTOMATICAMENTE PELA CVM EM 07 DE DEZEMBRO DE 2023, SOB O N°  
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/626**

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ/MF**”) sob o nº 03.751.794/0001-13 (“**Coordenador Líder**”), comunica, nos termos do artigo 59, II da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição 43.000 (quarenta e três mil) certificados de recebíveis imobiliários (“**CRI**”) da 2ª (segunda) série da 217ª (ducentésima décima sétima) emissão da **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora com registro na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o nº 663, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.130.744/0001-00 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”), todos nominativos e escriturais, com valor nominal, em 06 de outubro de 2023 (“**Data de Emissão**”), de R\$1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$43.000.000,00 (quarenta e três milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160 a Lei nº 11.076, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada (“**Lei 11.076**”), a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor (“**Lei 14.430**”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Os CRI são lastreados em todos e quaisquer direitos creditórios, principais e acessórios, devidos pela **ATRIUM PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Brasília, Estado do Distrito Federal, na Quadra SHCS CR, Quadra 502 Bloco C Parte 449, Loja 37, Asa Sul, CEP 70330-530, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.202.476/0001-61 (“**Devedora**”), em razão das notas comerciais escriturais, com garantias reais e fidejussória, não conversíveis em participação societária, para colocação privada, em 2 (duas) séries, da 1ª (primeira) emissão da Devedora, nos termos do Instrumento Particular da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais, com Garantias Real e Fidejussória, em Duas Séries, para Colocação Privada, da Atrium Participações Ltda., celebrado em 04 de outubro de 2023, conforme representados pelas cédulas de crédito imobiliário, sem garantia real, representativas dos Créditos Imobiliários, emitidas, pela Securitizadora, sob a forma escritural, nos termos do Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral, sem Garantia Real, sob a Forma Escritural, celebrado em 04 de outubro de 2023 (“**Créditos Imobiliários**”).

A Oferta dos CRI da 2ª Série consistiu na distribuição pública dos CRI da 2ª Série sob o rito automático de registro, nos termos do artigo 27 da Resolução CVM 160, da Resolução CVM 60, do “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Estruturação, Coordenação e Distribuição de Ofertas Públicas de Valores Mobiliários e Ofertas Públicas de Aquisição de Valores Mobiliários”, expedido pela Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais, atualmente em vigor, bem como as demais disposições aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder e com a participação dos Participantes Especiais.

A instituição financeira contratada para prestação de serviços de escrituração dos CRA é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3500, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

## 1. DEFINIÇÕES

1.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste “Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 217ª (ducentésima décima sétima) Emissão da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos por Atrium Participações Ltda.” (“**Anúncio de Encerramento**”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários para Emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª (Primeira) e 2ª (Segunda) Séries da 217ª (Ducentésima Décima Sétima) Emissão da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos por Atrium Participações Ltda.” (“**Termo de Securitização**”), celebrado em 04 de outubro de 2023, entre a Emissora e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 1.052, 13º andar, sala 132, parte, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 36.113.876/0004-34, na qualidade de agente fiduciário dos CRI (“**Agente Fiduciário**”) ou no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 217ª (ducentésima décima sétima) Emissão, da 2ª Série, da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos por Atrium Participações Ltda.” (“**Prospecto**”).

## 2. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta, considerando que não foi admitida a distribuição parcial dos CRA, estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRA
Pessoas naturais	1384	41496
Clubes de investimento		
Fundos de investimento		
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas	15	1504
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.



COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

