

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA
20ª EMISSÃO, EM SÉRIE ÚNICA, DA



BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta – CVM nº 86

CNPJ/MF nº 11.257.352/0001-43

Rua José Versolato, nº 111, sala 2126

Centro, CEP 09750-730, São Bernardo do Campo - SP

Perfazendo o montante total de

R\$ 20.000.000,00

(vinte milhões de mil reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



CHEMIN INCORPORADORA S.A.

CNPJ/MF nº 61.849.386/0001-03

Rua Mourato Coelho, nº 936, conjunto 57

Pinheiros, CEP 05.417-001, São Paulo - SP



CÓDIGO ISIN DA SÉRIE ÚNICA DOS CRI: BRBSIPCRI019

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 27 DE OUTUBRO DE 2023.

Nível de concentração dos direitos creditórios: Devedor único

VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

A **BSI CAPITAL SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Bernardo do Campo, estado de São Paulo, Rua José Versolato, nº 111, sala 2126, Centro, CEP 09750-730, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 11.257.352/0001-43 ("**Securizadora**" ou "**Emissora**"), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade por ações, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, andar 5, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("**Coordenador Líder**"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 20.000 (vinte mil) certificados de recebíveis imobiliários ("**CRI**") da 20ª emissão, da série única, da Securizadora, lastreados em créditos imobiliários da **CHEMIN INCORPORADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Mourato Coelho, nº 936, conjunto 57, Pinheiros, CEP 05.417-001, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.849.386/0001-03, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 20 de outubro de 2023 ("**Data de Emissão**"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("**Valor Nominal Unitário**"), perfazendo o montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) ("**Valor Total da Emissão**"), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("**Lei 14.430**"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("**Resolução CVM 60**" e "**Oferta**", respectivamente).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da Única Série da 2ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da BSI Capital Securizadora S.A.*".

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 27 de outubro de 2023, sob o nº Registro CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/514

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

COTAS		
Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0

Fundos de investimento	01	20.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Total	01	20.000

A data deste Anúncio de Encerramento é de 04 de março de 2024.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL



AGENTE FIDUCIÁRIO

