

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª SÉRIE DA 200ª EMISSÃO DA

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia securitiza categoria "S1"
CNPJ nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição
CEP 04506-000, São Paulo, SP
LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



GERIBÁ ENERGY VAP FPAP LTDA.

Sociedade empresária limitada
CNPJ nº 43.538.946/0001-19
Rodovia Professora Pedrina Maria da Silva Valente, Km 2
CEP 13909-100, Amparo, SP

Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/338** em 03/08/2023
concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de emissor de valores mobiliários perante a CVM na categoria "S1", devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Emissora" ou "Securitizadora"), contratada para realizar a oferta pública de distribuição de 60.000 (sessenta mil) certificados de recebíveis imobiliários da 1ª (primeira) série da 200ª (ducentésima) emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais ("CRI"), com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 60.000.000,00 (sessenta milhões de reais), em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada, a Resolução CVM 60 ("Oferta"), comunica, por meio deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), **nos termos do art. 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022**, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), que foram subscritos e integralizados 60.000 (sessenta mil) CRI, perfazendo a Oferta o montante de:

R\$ 60.000.000,00

(sessenta milhões de reais)

A presente Oferta foi registrada na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/338** em 03/08/2023, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do art. 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160.

Nos termos do art. 43 da Resolução CVM 160, por se tratar de Oferta de até R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais), a distribuição dos títulos será realizada pela própria Securitizadora, com o envolvimento do Participante Especial.

A instituição responsável pela escrituração dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - conjunto 42, sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

[Restante da página deixado intencionalmente em branco]
[Dados dos envolvidos e do Encerramento da Distribuição nas páginas seguintes]

DADOS DOS ENVOLVIDOS

DEVEDORA:

GERIBÁ ENERGY VAP FPAP LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Amparo, Estado de São Paulo, na Rodovia Professora Pedrina Maria da Silva Valente, Km 2, Três Pontes, CEP 13.909-100, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 43.538.946/0001-19.

COORDENADOR LÍDER:

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 04534-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 03.751.794/0001-13

AGENTE FIDUCIÁRIO:

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima com filial situada na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 1052, sala 132, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34.

INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215 - conjunto 42, sala 2, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88.

BANCO LIQUIDANTE:

ITAÚ UNIBANCO S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04.

INFORMAÇÕES DA OFERTA:

Quantidade: 60.000 (sessenta mil) CRIs, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) cada;

Espécie: Os CRI são da espécie quirografia e não contarão com garantias reais.

Número e série: número 1, série 1;

Forma: os CRIs serão emitidos de forma nominativa e escritural e sua titularidade será comprovada por extrato expedido pela B3, quando os CRIs estiverem custodiados eletronicamente na B3, e/ou o extrato da conta de depósito dos CRIs a ser fornecido pelo Escriturador aos Titulares dos CRIs, com base nas informações prestadas pela B3; e

Valor: O valor nominal total é de R\$60.000.000,00 (sessenta milhões de reais).

DADOS DO ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO

Nos termos do **Anexo M** e **Anexo N** da Resolução CVM 160, os CRI foram subscritos por:

INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS E INTEGRALIZADOS
Pessoas naturais	34	57.336
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	7	1.626
Entidades de previdência privada	-	-

Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	3	1.038
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Outros	-	-
TOTAL	44	60.000

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de setembro de 2023.

