

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DAS COTAS DE CLASSE ÚNICA DA PRIMEIRA EMISSÃO DO ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 44.585.001/0001-10

Registro da Oferta na CVM: nº CVM/SRE/RFI/2022/062, em 17 de novembro de 2022

Código ISIN das Cotas: BRAAGRCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: AAGR11

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, CEP 04534-000, cidade e estado de São Paulo, Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), nos termos dos Artigos 53 e 54-A da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”), por meio do presente anúncio de encerramento (“**Anúncio de Encerramento**”), comunica que, em 18 de agosto de 2022, foi requerido perante a CVM o registro da oferta de distribuição pública das cotas classe única, da primeira emissão do **ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS FIAGRO - IMOBILIÁRIO** (“**Primeira Emissão**”, “**Oferta**” e “**Fundo**”, respectivamente), constituído sob a forma de condomínio fechado e administrado pelo **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Av. Nações Unidas 17007, Torre Alpha, 13º andar, São Paulo – SP, CEP 04730-090, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 40.434.681/0001-10, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, através do Ato Declaratório nº 19.213, expedido em 27 de outubro de 2021 (“**Administrador**”) e gerido pelo **OURO PRETO GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, instituição com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.600, conjunto 51, CEP 04543-000, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.916.849/0001-26, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários (“**Gestor**”), no montante total de:

R\$ 500.000.000,00

(quinhentos milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição primária de 5.000.000 (cinco milhões) de Cotas, escriturais, com preço de subscrição e integralização de cada Cota no valor total de R\$ 102,00 (cento e dois reais) (“**Preço de Subscrição**”), que corresponde ao preço de emissão das Cotas, equivalente a R\$ 100,00 (cem reais) por Cota (“**Preço de Subscrição**”), acrescido da comissão de distribuição variável. O processo de distribuição da Oferta contou com a participação de outras sociedades integrantes do sistema de distribuição de valores mobiliários, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro e credenciadas junto à B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“**B3**”), convidadas pelo Coordenador Líder para efetuar esforços de colocação das novas cotas junto aos Investidores, por meio de termo de adesão ao Contrato de Distribuição (“**Participantes Especiais**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, as “**Instituições Participantes da Oferta**”).

Na data do Procedimento de Alocação, observados os termos do item 5.12, localizado na página 49 do Prospecto Definitivo, não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta. O Administrador e o Coordenador Líder decidiram, então, não realizar a alocação das ordens recebidas para subscrição de Cotas do Fundo e pleitearam à CVM, no dia 19 de abril de 2023, a modificação de determinadas condições da Oferta, conforme Comunicado ao Mercado publicado na mesma data.

Em 5 de maio de 2023, todavia, a CVM se manifestou, por meio do Ofício nº 104/2023/CVM/SRE/GER-1, indeferindo os pedidos, por entendê-los intempestivos, considerando não ter sido atingido o Montante Mínimo da Oferta até a Data do Procedimento de Alocação, nos termos do item 5.9 do Prospecto Definitivo, localizado na página 47 do Prospecto, que prevê que, caso o Montante Mínimo da Oferta não fosse atingido, a Oferta seria automaticamente cancelada pelo Administrador, sendo o Fundo liquidado.

Considerando, então, que não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta na data do Procedimento de Alocação, sem alterações na Data de Liquidação, e em atendimento ao determinado pela D. CVM através do Ofício nº 104/2023/CVM/SRE/GER-1, o Administrador e o Coordenador Líder vêm a público informar o cancelamento da Oferta, com a consequente liquidação do Fundo.

O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA DO FUNDO SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM 400, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM:

(i) **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Administrador e Escriturador:

Endereço: Av. Nações Unidas 17007, Torre Alpha, 13º andar, cidade e estado de São Paulo.

Telefone: +55 (11) 2626-9780

E-mail: admfiduciaria@azumidvm.com.br

Website: <https://azumidvm.com.br/>

(ii) **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de Coordenador Líder:

Endereço: Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, cidade e estado de São Paulo

Telefone: +55 (11) 3165-6000

E-mail: of_publicas@terrainvestimentos.com.br

Website: <https://www.terrainvestimentos.com.br/>

(iii) **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

Rio de Janeiro

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andares, Centro, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Telefone: (21) 3554-8686

São Paulo

Endereço: Rua Cincinato Braga, nº 340, 20º, 30º e 40º andares, Edifício Delta Plaza, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Telefone: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br neste *website*, no “Menu”, clicar no link “Informações de Regulados”, clicar no link “Fundos de Investimento”, clicar no link “Consulta a Informações de Fundos”, clicar em “Fundos de Investimento Registrados”, digitar no primeiro campo, clicar em “Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Agroindustriais Fiagro - Imobiliário”, e, então, localizar os documentos.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITO NA SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO. AINDA QUE O ADMINISTRADOR OU O GESTOR MANTENHAM UM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DA CARTEIRA DE INVESTIMENTOS DO FUNDO, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DE POSSIBILIDADE DE PERDAS NO FUNDO E PARA O INVESTIDOR. ALÉM DISSO, A RENTABILIDADE QUE VENHA A SER OBTIDA PELO FUNDO NÃO REPRESENTARÁ GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA PARA O INVESTIDOR.

O REGISTRO DA OFERTA DO FUNDO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR E DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 09 de maio de 2023.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR

