

## COMUNICADO AO MERCADO

### DE ALTERAÇÃO DO CRONOGRAMA INDICATIVO E MONTANTE MÍNIMO DA OFERTA

#### ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 44.585.001/0001-10

Código ISIN das Cotas: BRAAGRCTF009

Código de Negociação das Cotas na B3: AAGR11

Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Registro da Oferta na CVM em 17 de novembro de 2022

Nos termos do disposto no artigo 27 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o **ASSET BANK AGRONEGÓCIOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 44.585.001/0001-10, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, constituído nos termos dos artigos 1.368-C a 1.368-F do Código Civil, da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Fundo" ou "Emissor"), representado por seu administrador **AZUMI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.434.681/0001-10 ("Administrador"), e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de coordenador líder, ("Coordenador Líder"), vêm a público, no âmbito da oferta pública de distribuição primária de até 5.000.000,00 (cinco milhões) de cotas do Fundo, perfazendo um montante total de até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) ("Cotas"), a serem distribuídos no Brasil ("Primeira Emissão" e "Oferta"), comunicar que o "Prospecto Preliminar de Distribuição Pública das Cotas da Primeira Emissão do Asset Bank Agronegócios Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro – Imobiliário", cuja versão mais atualizada foi divulgada em 05 de dezembro de 2022, foi novamente divulgado na presente data ("Prospecto Preliminar"), contemplando as alterações abaixo indicadas.

As expressões aqui utilizadas com iniciais maiúsculas, no singular ou no plural, que não sejam aqui definidas terão o significado a elas atribuído no Prospecto Preliminar.

#### 1. Alteração do Cronograma Indicativo da Oferta

O Administrador e o Coordenador Líder da Oferta informam que os documentos da Oferta foram alterados para deixar expresso que a nova data prevista para a "Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto Definitivo" foi alterada para o dia 15 de fevereiro de 2023, observado o disposto no Art. 17 da Instrução CVM 400, de modo que o cronograma estimado da Oferta passa a ter as seguintes datas:

	<b>EVENTOS</b>	<b>DATA PREVISTA</b>
<b>1</b>	Protocolo do Pedido de Registro do Fundo e da Oferta na CVM	<b>18/08/2022</b>
<b>2</b>	Ofício de Exigências da CVM referente ao Pedido de Registro da Oferta	<b>16/09/2022</b>
<b>3</b>	Protocolo do Atendimento das Exigências da Oferta	<b>30/09/2022</b>
<b>4</b>	Divulgação do Aviso ao Mercado e Disponibilização do Prospecto Preliminar	<b>10/10/2022</b>
<b>5</b>	Início do Período de Reserva	<b>17/10/2022</b>
<b>6</b>	Recebimento de Ofício de Vícios Sanáveis da Oferta	<b>17/10/2022</b>
<b>7</b>	Protocolo de Atendimento dos Vícios Sanáveis da Oferta	<b>31/10/2022</b>
<b>8</b>	Registro da Oferta pela CVM	<b>17/11/2022</b>
<b>9</b>	Apresentação de Modificações de Condições da Oferta	<b>05/12/2022</b>
<b>10</b>	Abertura de Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva já apresentados	<b>06/12/2022</b>
<b>11</b>	Encerramento do Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva já apresentados	<b>09/12/2022</b>
<b>12</b>	Ofício CVM sobre pleito de modificação de condições da Oferta	<b>19/12/2022</b>
<b>13</b>	Publicação de novo Comunicado ao Mercado e Prospecto Preliminar atualizado	<b>21/12/2022</b>
<b>14</b>	Abertura de Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva eventualmente apresentados	<b>22/12/2022</b>
<b>15</b>	Encerramento do Prazo de Desistência para Pedidos de Reserva eventualmente apresentados	<b>29/12/2022</b>
<b>16</b>	Encerramento do Período de Reserva	<b>13/02/2023</b>
<b>17</b>	Divulgação do Anúncio de Início e Disponibilização do Prospecto Definitivo	<b>15/02/2023</b>
<b>18</b>	Data do Procedimento de Alocação	<b>17/02/2023</b>
<b>19</b>	Data de Liquidação da Oferta	<b>23/02/2023</b>
<b>20</b>	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	<b>14/08/2023</b>

## **2. Redução do Montante Mínimo da Oferta**

O Administrador e o Coordenador Líder da Oferta reforçam a informação aos investidores que no âmbito da Oferta deverá ser considerada a subscrição mínima de 300.000 (trezentas mil) Cotas, totalizando o montante mínimo atual de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), nos termos do Comunicado ao Mercado publicado no dia 5 de dezembro de 2022. Tal modificação visa a manutenção da oferta, podendo este valor estar alocado em qualquer proporção e sem limite mínimo para a Oferta.

O Administrador e o Coordenador Líder da Oferta alertam ainda aos investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes no Prospecto Definitivo, assim como no Regulamento do Fundo. O Coordenador Líder recomenda fortemente que os Investidores, conforme definido no Prospecto Preliminar, interessados em participar da Oferta leiam, atenta e cuidadosamente, os termos e as condições estipulados no Pedido de Reserva, especialmente os procedimentos relativos à Distribuição Parcial, ao pagamento do Preço de Aquisição e à liquidação da Oferta, bem como as informações constantes do Prospecto Preliminar, especialmente as seções que tratam sobre os fatores de risco.

**É recomendada aos investidores a leitura do Prospecto Preliminar e do Regulamento do Fundo antes de aceitar a Oferta, em especial, as seções "Sumário das características**

**da Oferta” e “Riscos Relacionados à Oferta”, do Prospecto Preliminar, para ciência e avaliação de certos fatores de risco que devem ser considerados com relação ao Fundo, à Oferta e ao investimento nas Cotas.**

### **3. Divulgação da Oferta**

Este Comunicado ao Mercado será objeto de divulgação nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder da Oferta, da CVM e da B3, constantes abaixo, e nos mesmos meios utilizados para divulgação do Aviso ao Mercado.

Em função do descrito acima, o Administrador e o Coordenador Líder da Oferta rerepresentaram nesta data o Prospecto Preliminar. **Portanto, os investidores que aderirem à Oferta após a divulgação deste Comunicado ao Mercado devem estar cientes de que os termos originais da Oferta foram alterados, bem como das disposições aqui previstas.**

Ainda, nos termos do Art. 42 da Instrução CVM 400, o Prospecto Definitivo estará disponível ao Investidor na data de publicação do Anúncio de Início da Oferta, conforme cronograma acima.

### **4. Abertura de Prazo para Desistência**

Com a modificação da Oferta, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, (i) cada Instituição Participante deverá comunicar diretamente ao Investidor que tenha efetuado Pedido de Reserva junto a tal Instituição Participante a respeito da modificação informada nos termos deste Comunicado ao Mercado; e (ii) os Investidores Não Institucionais que já apresentaram seu Pedido de Reserva poderão desistir do seu Pedido de Reserva entre 22 de dezembro de 2022, inclusive, e 16h de 29 de dezembro de 2022, inclusive ("Período de Desistência"), devendo, para tanto, informar sua decisão à Instituição Participante que tenha recebido o respectivo Pedido de Reserva (por meio de mensagem eletrônica, fac-símile ou correspondência enviada ao endereço da referida Instituição Participante).

Caso o Investidor não informe, por escrito, sua decisão de desistência do respectivo Pedido de Reserva nos termos acima, tal Pedido de Reserva será considerado válido e o Investidor deverá efetuar o pagamento do valor total do seu investimento.

Caso o Investidor já tenha efetuado o pagamento e venha a desistir do respectivo Pedido de Reserva, nos termos deste item, os valores depositados serão devolvidos sem juros ou correção monetária, sem reembolso e com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos eventualmente incidentes, no prazo de três dias úteis contados do pedido de cancelamento do respectivo Pedido de Reserva.

#### **Administrador**

Azumi Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, <https://azumidtm.com.br/fundosde-investimentos/asset-bank-agronegocios-fiagro/> (neste site clicar em “Documentos” e selecionar a opção “Aviso ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”, de acordo com o documento que deseja acessar).

#### **Coordenador Líder**

Website: <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste site localizar a opção “Asset Bank Agronegócios Fi Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário” e selecionar a opção “Comunicado ao Mercado” ou “Prospecto Preliminar”, de acordo com o documento que deseja acessar).

#### **Fundos.net**

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar

em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Consulta a Fundos" em seguida em "Fundos de Investimento", buscar por "Asset Bank Agronegócios Fi Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário", clicar em "Fundos.NET", e, então, localizar o "Prospecto Preliminar").

### **B3**

Website: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/](http://www.b3.com.br/pt_br/) (neste site clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Oferta em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "Asset Bank Agronegócios Fi Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro - Imobiliário" e selecionar a opção "Aviso ao Mercado" ou "Prospecto Preliminar", de acordo com o documento que deseja acessar.

### ***Participantes Especiais***

Informações adicionais sobre os Participantes Especiais poderão ser oportunamente obtidas nas dependências de tais instituições credenciadas junto à B3 para participar da Oferta, bem como na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

### **Informações Adicionais**

**Este Comunicado ao Mercado, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão exclusivamente divulgados nos endereços e páginas na Internet acima mencionados.**

Os Investidores interessados poderão efetuar Pedido de Reserva nas dependências do Coordenador Líder e/ou dos Participantes Especiais credenciadas com a B3 para participar da Oferta.

Informações adicionais sobre a Oferta, incluindo o procedimento de reserva, poderão ser obtidas com o Coordenador Líder da Oferta, nos endereços e páginas da Internet acima mencionados.

Nos termos da Instrução CVM 400, o Fundo e o Coordenador Líder solicitaram o registro da Oferta perante a CVM, estando a Oferta sujeita à prévia aprovação pela CVM.

O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta, dos principais fatores de risco e dos demais riscos a ela inerentes.

**LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS NA TOMADA DE DECISÃO DE INVESTIMENTO COM RELAÇÃO AO FUNDO, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NAS COTAS.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DO SEU GESTOR, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS VALORES MOBILIÁRIOS E DEMAIS ATIVOS QUE INTEGRARÃO SUA CARTEIRA OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS. A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, TAMPOUCO FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE BUSQUEM RETORNO DE CURTO PRAZO E/OU NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.**

**O FUNDO NÃO POSSUI QUALQUER RENTABILIDADE ALVO OU ESPERADA OU PRETENDIDA. QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA**

**NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES. AINDA, A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR DO FUNDO, DO GESTOR OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**



São Paulo, 21 de dezembro de 2022

**COORDENADOR LÍDER**



**ADMINISTRADOR**

