

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 189ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA NONA) EMISSÃO, DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE, DA

TRUE

 **SECURITIZADORA**

TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia S1 - CVM nº 663
CNPJ nº 12.130.744/0001-00
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22,
Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo – SP

Perfazendo o montante total de

R\$ 41.000.000,00

(quarenta e um milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

HABITAT

HABITAT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CNPJ nº 00.829.355/0001-98
Avenida T-4, nº 619, Condomínio Buena Vista Office Design,
Sala 1.601, Setor Bueno, CEP 74230-035, Goiânia - GO

CÓDIGO ISIN DA 2ª SÉRIE DOS CRI: BRAPCSCRIIP1

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 26 DE OUTUBRO DE 2023

Nível de concentração dos direitos creditórios: Devedor único



VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**”), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, andar 5, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 41.000 (quarenta e um mil) certificados de recebíveis imobiliários (“**CRI**”) da 189ª (centésima octogésima nona) emissão, da 2ª (segunda) série, da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários da **HABITAT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede na Avenida T-4, nº 619, Condomínio Buena Vista Office Design, Sala 1.601, Setor Bueno, CEP 74230-035, Goiânia - GO, inscrita no



HABITAT



CNPJ/MF sob o nº 00.829.355/0001-98, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 30 de junho de 2023 (“**Data de Emissão**”), de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais) (“**Valor Total da Emissão**”), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada (“**Lei 14.430**”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 189ª (centésima octogésima nona) emissão, da 2ª (segunda) série, da True Securitizadora S.A.*” (“**Prospecto**”).

REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de outubro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/510.

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI da 2ª Série da 189ª Emissão		
Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais	1.476	31.955
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	8.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais pessoas jurídicas	12	1.045
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Total	1.489	41.000

A data deste Anúncio de Encerramento é de 22 de dezembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

**Tozzini
Freire.**
ADVOGADOS

AGENTE FIDUCIÁRIO

LUZ CAPITAL MARKETS