

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 189ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA NONA) EMISSÃO, DA 2ª (SEGUNDA) SÉRIE, DA



**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Companhia S1 - CVM nº 663  
CNPJ nº 12.130.744/0001-00  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22,  
Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo – SP

Perfazendo o montante total de

**R\$ 41.000.000,00**

(quarenta e um milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

# HABITAT

**HABITAT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**

CNPJ nº 00.829.355/0001-98  
Avenida T-4, nº 619, Condomínio Buena Vista Office Design,  
Sala 1.601, Setor Bueno, CEP 74230-035, Goiânia - GO

CÓDIGO ISIN DA 2ª SÉRIE DOS CRI: BRAPCSCRIIP1

DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 26 DE OUTUBRO DE 2023

Nível de concentração dos direitos creditórios: Devedor único



### VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 12.130.744/0001-00 (“**Securitizadora**” ou “**Emissora**”), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, andar 5, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Resolução CVM 160**”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 41.000 (quarenta e um mil) certificados de recebíveis imobiliários (“**CRI**”) da 189ª (centésima octogésima nona) emissão, da 2ª (segunda) série, da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários da **HABITAT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, com sede na Avenida T-4, nº 619, Condomínio Buena Vista Office Design, Sala 1.601, Setor Bueno, CEP 74230-035, Goiânia - GO, inscrita no



HABITAT



CNPJ/MF sob o nº 00.829.355/0001-98, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 30 de junho de 2023 (“**Data de Emissão**”), de R\$ 1.000,00 (mil reais) (“**Valor Nominal Unitário**”), perfazendo o montante total de R\$ 41.000.000,00 (quarenta e um milhões de reais) (“**Valor Total da Emissão**”), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada (“**Lei 14.430**”), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada (“**Resolução CVM 60**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 189ª (centésima octogésima nona) emissão, da 2ª (segunda) série, da True Securitizadora S.A.*” (“**Prospecto**”).

## REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 26 de outubro de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/510.

## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI da 2ª Série da 189ª Emissão		
Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais	1.476	31.955
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	8.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
Demais pessoas jurídicas	12	1.045
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	0	0
<b>Total</b>	<b>1.489</b>	<b>41.000</b>

A data deste Anúncio de Encerramento é de 22 de dezembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

**Tozzini  
Freire.**  
ADVOGADOS

AGENTE FIDUCIÁRIO

**VORTX**

LUZ CAPITAL MARKETS