

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE
DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS
1ª E 2ª SÉRIES DA 27ª (VIGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DA**



TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A.

Sociedade por ações, com registro de companhia securitizadora - Código CVM S1 nº
620, CNPJ nº 26.609.050/0001-64
Rua Tabapuã, nº 41, 13º Andar, sala 01, Itaim Bibi
CEP 04.533-010, São Paulo/SP

Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

HPS INCORPORADORA SPE LTDA.

Sociedade limitada, inscrita no CNPJ nº 20.925.009/0001-10
Avenida Jacinto Ferreira de Sá, nº 2.600, Vila Christoni
CEP 19.911-720 - Ourinhos/SP

**Código ISIN da 1ª e 2ª séries dos CRI, respectivamente, nº “BRTSSACRI364” e nº
“BRTSSACRI372”**

**OS CRI NÃO SÃO OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO NA PRESENTE
OFERTA**

**REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM, DA 1ª E 2ª SÉRIES DOS CRI,
RESPECTIVAMENTE, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/201 E Nº
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/202, EM 7 DE JUNHO DE 2023**

1. DADOS DA EMISSORA

TRAVESSIA SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), código 620, categoria S1, devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Resolução CVM 60”), com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Rua Tabapuã, nº 41, 13º Andar, sala 01, CEP 04.533-010, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 26.609.050/0001-64 (“Securitizadora”), vem, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, comunicar o encerramento da Oferta (conforme abaixo definido).

2. DADOS DOS VALORES MOBILIÁRIOS DISTRIBUÍDOS

Foram subscritos o total de 22.885 (vinte e dois mil e oitocentos e oitenta e cinco) Certificados de Recebíveis Imobiliários da 27ª (vigésima sétima) emissão da

Securitized, in two series, being 12.000 (twelve thousand) in the 1st series and 10.885 (ten thousand and eight hundred and eighty-five) in the 2nd series, with unitary nominal value, on the date of issuance, of R\$ 1.000,00 (one thousand reais), totaling the values of R\$12.000.000,00 (twelve million reais) in the 1st series and R\$10.885.000,00 (ten million, eight hundred and eighty-five thousand reais) in the 2nd series, totaling R\$ 22.885.000,00 (twenty-two million, eight hundred and eighty-five thousand reais) (“CRI”), which were the object of public offer under the automatic registration process, with dispensation of prior analysis, carried out under the terms of Resolution CVM 160, of Law n° 6.385, of 7 of December 1976, as amended, of Law n° 6.404, of 15 of December 1976, as amended, and other legal and regulatory provisions applicable (“Oferta”).

3. COORDENADOR LÍDER, DEMAIS COORDENADORES E INSTITUIÇÕES INTERMEDIÁRIAS ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO

A TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na Rua Joaquim Floriano, n° 100, 5° andar, Itaim Bibi, CEP 45.34-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ n° 03.751.794/0001-13, *para fins de atendimento ao previsto na Resolução CVM 60*, atuou na qualidade de coordenador líder da Oferta.

4. INSTITUIÇÃO CONTRATADA PARA O SERVIÇO DE VALORES MOBILIÁRIOS ESCRITURAIS

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador é o **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 3.500, 3° andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o n° 61.194.353/0001-64.

5. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

1ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita
Pessoas naturais	2	107
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	11.893
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0

Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Outros	0	0
TOTAL	3	12.000

2ª Série

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade subscrita
Pessoas naturais	2	245
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	2	10.640
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	0	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Outros	0	0

TOTAL	4	10.885
--------------	---	--------

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 17 de novembro de 2023.



Coordenador Líder

Emissora