

ANÚNCIO DE INÍCIO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª E 10ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO, DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Securitizadora

CNPJ/MF nº 35.082.277/0001-95

Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, São Paulo/SP

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS ORIUNDOS DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM 05 (CINCO) SÉRIES, DA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL, OBJETO DE COLOCAÇÃO PRIVADA, EMITIDAS PELA CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S.A.

CNPJ/MF: 05.107.458/0001-68

O REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM SOB OS Nsº

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/105, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/106

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/107, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/108

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/109, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/110

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/111, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/112

CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/113, CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/114

FOI CONCEDIDO EM 04 DE ABRIL DE 2023 POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DO PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A., companhia securitizadora, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 35.082.277/0001-95, devidamente registrada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM" e "Emissora" ou "Securitizadora", respectivamente), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, nos termos dos artigos 13 e 59 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o **início da distribuição pública** de 100.000 (cem mil) certificados de recebíveis imobiliários, nominativos e escriturais ("CRI"), das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª e 10ª Séries, da 2ª Emissão da Emissora, lastreados em debêntures simples, não conversíveis em ações, em 05 (cinco) séries, da espécie com garantia real, objeto de colocação privada, emitidas pela **CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S.A.** sociedade por ações, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Avenida Iguaçu, nº 2.820, conjunto 1.701, Água Verde, CEP 80.240-031, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.107.458/0001-68 ("Emitente"), com valor nominal unitário de emissão de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de:

R\$ 100.000.000,00
(cem milhões de reais)

sendo que os CRI devem ser distribuídos pelo Coordenador Líder de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação ("Oferta"). Não haverá lote adicional suplementar de CRI, nos termos dos artigos 50 e 51 da Resolução CM 160.

A Oferta está sujeita à distribuição parcial dos CRI, no montante mínimo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), conforme previsto no Termo de Securitização e no Contrato de Distribuição.

A Oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"), em observância ao previsto no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª e 10ª Séries da 2ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Construtora e Incorporadora Pride S.A.*" ("Termo de Securitização"), celebrado entre a Emissora e a **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na

Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, conjunto 1.401, Itaim Bibi, CEP 04.534-002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.227.994/0004-01, na qualidade de agente fiduciário dos CRI.

As etapas da Oferta estão indicadas no cronograma indicativo e tentativo reproduzido abaixo, o qual destaca os principais eventos aplicáveis a partir do protocolo do pedido de registro automático da Oferta na CVM:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista¹
1.	Divulgação do Aviso ao Mercado	05/04/2023
2.	Registro do Rito Automático da Oferta na CVM e Divulgação do Anúncio de Início	05/04/2023
3.	Data da Primeira Liquidação	06/04/2023
4.	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	05/04/2025

3. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição dos CRI e da Oferta podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, à Emissora, à CVM ou à B3, nos endereços indicados abaixo:

Coordenador Líder

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Na sede do Coordenador Líder, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, bem como na página <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/>.

Emissora

BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A

¹ Todas as datas futuras previstas são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações, atrasos ou prorrogações, sem aviso prévio, a critério da Securitizadora, mediante solicitação da CVM ou à CVM. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como modificação da Oferta, seguindo o disposto nos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160. Ainda, caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A revogação, suspensão, o cancelamento ou qualquer modificação na Oferta será imediatamente divulgado nas páginas da rede mundial de computadores da Securitizadora, da CVM e da B3, veículos também utilizados para disponibilização do Anúncio de Início, conforme disposto nos artigos 13 e 69 da Resolução CVM 160.

Na sede da Emissora, situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, sala 141, Vila Olímpia, CEP 04.551-010, bem como na página <https://basesecurizadora.com/> (neste *website*, no final da página clicar em "emissões", depois selecionar o campo 2023, e clicar na opção "CRI PRIDE". Clicar sobre a emissão e selecionar "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" e/ou eventuais outros anúncios, aviso e comunicados da Oferta).

B3

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Na página https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste *website*, clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar no campo "Renda Fixa", em seguida clicar em "Títulos Privados" – "Saiba mais", selecionar "CRI", e no campo direito em "Sobre o CRI", selecionar a opção "CRIs listados". No campo de buscar, digitar Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., ou identificar nas securitizadoras indicadas, e em seguida procurar por "Emissão: 2". Posteriormente clicar em "Informações Relevantes", selecionar ano da emissão da oferta e em seguida em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e realizar o download da versão mais recente do documento desejado da 2ª Emissão de CRI da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.).

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, E CONFORME PREVISTO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Início terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Termo de Securitização.

São Paulo, 05 de abril de 2023.



COORDENADOR LÍDER

