

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª
(PRIMEIRA) SÉRIE DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DA

Auzza CAPITAL

Auzza Securitizadora S.A.

CNPJ nº 27.956.690/0001-03

NIRE 41300296952

Alameda Doutor Carlos de Carvalho, nº 417, Cj. 2104,

CEP 80.410-180, Curitiba – PR

no montante total de, inicialmente,

R\$26.889.000,00

(vinte e seis milhões e oitocentos e oitenta e nove mil reais)

CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRFESECRI001

REGISTRO DA OFERTA: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/185 obtido em 24 de maio de 2023

A **AUZZA SECURITIZADORA S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 27.956.690/0001-03, na qualidade de companhia securitizadora emissora dos CRI (abaixo definidos) e coordenador líder da distribuição (“Securitizadora” ou “Emissora”) e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vêm a público, por meio deste “*Comunicado ao Mercado*” informar, que **considerando que não foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), durante o período de subscrição da Oferta, a Oferta foi cancelada** (“Comunicado de Cancelamento da Oferta” ou “Comunicado ao Mercado”).

Em razão do cancelamento da Oferta, serão devolvidos aos investidores os valores até então por eles integralizados, sem juros ou correção monetária, sem reembolso de custos incorridos, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da presente comunicação do cancelamento da Oferta.

Maiores esclarecimentos a respeito dos CRI e da Oferta podem ser obtidos junto à Emissora, ao Coordenador Líder, à CVM ou à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, entidade administradora de mercado organizado de valores mobiliários no qual os CRI foram admitidos à negociação.

Informações complementares podem ser obtidas nos seguintes endereços eletrônicos:

Coordenador Líder

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Site: <https://www.terrainvestimentos.com.br/ofertas-publicas/> (neste website, localizar a Oferta e selecionar o documento desejado)

Emissora:

AUZZA SECURITIZADORA S.A.

Site: <https://praiatur.auzzacapital.com/> (neste website, selecionar o documento desejado)

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Site: <https://www.gov.br/cvm> (neste website, acessar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRI”, no campo “Securitizedora” selecionar “AUZZA”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “PRAIATUR”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de Distribuição Pública”, no campo “Espécie” selecionar “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina da Oferta”, conforme aplicável, no campo “Data de Referência” colocar “2023”, e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”).

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Site: <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa Pública e Privada”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Certificados de Recebíveis Imobiliários”; após, na aba “Sobre os CRI”, selecionar “Prospectos” e buscar pelo “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo” ou “Lâmina da Oferta”, conforme aplicável, e, em seguida, clicar no ícone).

Os termos que não estejam definidos neste Comunicado ao Mercado terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Prospecto Definitivo.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA, DO VEÍCULO DE INVESTIMENTO, DA EMPREENDEDORA OU DO LASTRO DOS CRI.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A OFERTA, A EMISSORA, O VEÍCULO DE INVESTIMENTO, A EMPREENDEDORA, O CRI, OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS PODERÃO SER OBTIDOS NO PROSPECTO DEFINITIVO, JUNTO À EMISSORA E AO COORDENADOR LÍDER E NA SEDE DA CVM.

ESTE COMUNICADO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS.

A data deste Comunicado ao Mercado é 21 de setembro de 2023.

