

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,  
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 189ª (CENTÉSIMA OCTOGÉSIMA NONA) EMISSÃO, DA 1ª (PRIMEIRA) SÉRIE, DA



### TRUE SECURITIZADORA S.A.

Companhia S1 - CVM nº 663  
CNPJ nº 12.130.744/0001-00  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22,  
Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, São Paulo – SP

Perfazendo o montante total de

**R\$ 70.000.000,00**

(setenta milhões de reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA

# HABITAT

### HABITAT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.

CNPJ nº 00.829.355/0001-98  
Avenida T-4, nº 619, Condomínio Buena Vista Office Design,  
Sala 1.601, Setor Bueno, CEP 74230-035, Goiânia - GO



CÓDIGO ISIN DA 1ª SÉRIE DOS CRI: BRAPCSRIIO4  
DATA DE REGISTRO DA OFERTA PÚBLICA NA CVM: 28 DE JUNHO DE 2023

Nível de concentração dos direitos creditórios: Devedor único

### VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO, IDENTIFICAÇÃO DO OFERTANTE E DO COORDENADOR LÍDER

A TRUE SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjuntos 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 12.130.744/0001-00 ("Securitizadora" ou "Emissora"), em conjunto com a TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, andar 5, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de distribuição de 70.000 (setenta mil) certificados de recebíveis imobiliários ("CRI") da 189ª (centésima octogésima nona) emissão, da 1ª (primeira) série, da Securitizadora, lastreados em créditos imobiliários da HABITAT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Avenida T-4, nº 619, Condomínio Buena Vista Office Design, Sala 1.601, Setor Bueno, CEP 74230-035, Goiânia - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.829.355/0001-98, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 30 de junho de 2023 ("Data de Emissão"), de R\$ 1.000,00 (mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), perfazendo o montante total de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais) ("Valor Total da Emissão"), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme alterada ("Lei 14.430"), e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60" e "Oferta", respectivamente).

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Anúncio de Encerramento, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 189ª (centésima octogésima nona) emissão, da 1ª (primeira) série, da True Securitizadora S.A." ("Prospecto").

### REGISTRO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM em 28 de junho de 2023, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/244.

## DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

COTAS		
Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais	2.795	66.857,00000000
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	1	1.000,00000000
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Coordenador Líder	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	30	2.143,00000000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e ao Coordenador Líder	-	-
<b>Total</b>	<b>2.826</b>	<b>70.000,00000000</b>

A data deste Anúncio de Encerramento é de 05 de julho de 2023.

COORDENADOR LÍDER



ASSESSOR LEGAL

**Tozzini  
Freire.**  
ADVOGADOS

AGENTE FIDUCIÁRIO



