

ANÚNCIO DE INÍCIO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 59, §3º, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010 (“**Emissora**”), comunica o início da oferta pública (“**Oferta Pública**”) dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª séries da 4ª emissão da Emissora (“**CRI**”), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.* celebrado em 26 de junho de 2023 (“**Termo de Securitização**”), com as seguintes características:

1. Valores mobiliários ofertados: Serão objeto da Oferta Pública 280.617 (duzentos e oitenta mil seiscentos e dezessete) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 280.617.000,00 (duzentos e oitenta milhões seiscentos e dezessete mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI serão divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 91.005 (noventa e um mil e cinco) CRI da 1ª série da 4ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 91.005.000,00 (noventa e um milhões e cinco mil reais);
- (ii) **CRI Série B:** 30.612 (trinta mil seiscentos e doze) CRI da 2ª série da 4ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 30.612.000,00 (trinta milhões seiscentos e doze mil reais); e
- (iii) **CRI Séries C:** 159.000 (cento e cinquenta e nove mil) CRI das 3ª, 4ª e 5ª séries da 4ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 159.000.000,00 (cento e cinquenta e nove milhões de reais).

2. Instituições intermediárias: A distribuição dos CRI será realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários (“**Coordenador Líder**”).

3. Escriturador: **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, CEP 06029-900, Bairro Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

4. Rito de registro de distribuição: Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.

5. Público-alvo: A Oferta Pública será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.

6. Cronograma da Oferta Pública: Os CRI serão distribuídos conforme cronograma estimado para as principais etapas da Oferta Pública:

| Ordem dos Eventos | Eventos | Data Prevista ⁽¹⁾ |
|-------------------|---|------------------------------|
| 1 | Protocolo do Pedido de Registro Automático da Oferta Pública na CVM | 17/07/2023 |
| 2 | Divulgação do Aviso ao Mercado | 17/07/2023 |
| 3 | Divulgação do Anúncio de Início | 17/07/2023 |
| 4 | Divulgação do Anúncio de Encerramento ⁽²⁾ | 13/01/2024 |

⁽¹⁾ As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

⁽²⁾ A divulgação do Anúncio de Encerramento poderá ser antecipada caso a Oferta Pública seja encerrada anteriormente à data máxima indicada, independentemente de modificação da Oferta Pública.

7. Registro da Oferta Pública na CVM:

| Nº Emissão | Série | Registro CVM | Data |
|------------|-------|------------------------------|------------|
| 4 | 1 | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/296 | 17/07/2023 |
| 4 | 2 | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/297 | 17/07/2023 |
| 4 | 3 | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/298 | 17/07/2023 |
| 4 | 4 | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/299 | 17/07/2023 |
| 4 | 5 | CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/300 | 17/07/2023 |

Maiores informações sobre a Oferta Pública podem ser obtidas junto à Emissora, o Coordenador Líder ou à CVM.

Foi dispensada divulgação de prospecto ou lâmina para realização desta Oferta Pública.

A data deste anúncio é 17 de julho de 2023.

FORTE SECURITIZADORA S.A.

Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Coordenador Líder