

**COMUNICADO AO MERCADO REFERENTE À OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª E 2ª SÉRIES DA 5ª (QUINTA) EMISSÃO DA**



CASA DE PEDRA
SECURITIZADORA

Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A.
Companhia Securitizadora - CVM n.º 2464-3

CNPJ n.º 31.468.139/0001-98

Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.144, Conjunto 122, Sala CP, Jardim Paulistano, CEP 01.451-000, São Paulo, SP
Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários devidos pela

AR18 – Incorporação e Construção Ltda.

Sociedade Limitada

CNPJ n.º 28.464.779/0001-15

Rua Dr. Alfredo de Castro, n.º 200, conjunto 912, Barra Funda, CEP 01.155-060, São Paulo, SP

Código ISIN dos CRI da 1ªSerie: BRASPRCRI0P4

**Registro da Oferta dos CRI da 1ªSerie na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/007, em
07/02/2023**

Código ISIN dos CRI da 2ªSerie: BRASPRCRI0Q2

**Registro da Oferta dos CRI da 2ªSerie na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/003, em
27/01/2023**

Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S.A., sociedade com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.144, Conjunto 122, Sala CP, Jardim Paulistano, CEP 01.451-000, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 31.468.139/0001-98, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), categoria S2, sob o número 2464-3, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM n.º 60, de 23 de dezembro de 2021, na qualidade de emissora (“Securitizadora” e “Emissora”), em conjunto com a **Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ n.º 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, n.º 100, 5º andar, São Paulo, SP, integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de coordenador líder (“Coordenador Líder”), comunica, nos termos do artigo 71 da Resolução da CVM n.º 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“**Comunicado ao Mercado**” e “**Resolução CVM 160**”, respectivamente), que a referida oferta pública teve seu número de registro alterado conforme abaixo:

de CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/007 para n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/168 referente a Serie 1 e

de CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/003 para n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/169 referente a Serie 2,

Uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo Coordenador Líder continha erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES QUALIFICADOS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO V, ALÍNEA (B), DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA E OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160, OBSERVADO, AINDA, O DISPOSTO NA RESOLUÇÃO CVM 60.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER OU COM A CVM.

São Paulo, 12 de maio de 2023.

Coordenador Líder



Securizadora

