



GRUPO  
CARREFOUR  
BRASIL

Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis do Agronegócio de até 3 (três) Séries, lastreados em direitos creditórios do agronegócio devidos por

**Atacadão S.A.,**

no volume total de até

**R\$ 1.500.000.000,00**

(um bilhão e quinhentos milhões de reais)



Coordenador Líder



Coordenadores



**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Disclaimer

Este material foi preparado pelo Banco Itaú BBA S.A. (“**Itaú BBA**” ou “**Coordenador Líder**”), pelo Banco Bradesco BBI S.A. (“**Bradesco BBI**”), pela XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“**XP Investimentos**”) e pelo UBS Brasil Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. (“**UBS BB**” e, em conjunto com o Coordenador Líder, o Bradesco BBI, e a XP Investimentos, os “**Coordenadores**”) exclusivamente como material publicitário (“**Material Publicitário**”) relacionado à emissão e oferta de certificados de recebíveis do agronegócio em até 3 séries da 76ª emissão da VERT Companhia Securitizadora (“**Emissora**”) lastreados em Direitos Creditórios do Agronegócio devidos pelo Atacadão S.A. (“**Devedora**”, “**CRA**” e “**Oferta**”, respectivamente).

Este material apresenta informações resumidas e não é um documento completo, de modo que potenciais investidores devem ler o prospecto preliminar da Oferta (“**Prospecto Preliminar**”), assim como sua versão definitiva, quando disponível (“**Prospecto Definitivo**”, em conjunto com o Prospecto Preliminar doravante denominados “**Prospectos**”), em especial a seção “Fatores de Risco”, antes de decidir investir nos CRA. Qualquer decisão de investimento por tais investidores deverá basear-se única e exclusivamente nas informações contidas nos Prospectos, que conterão informações detalhadas a respeito da Oferta, dos CRA e dos riscos relacionados a fatores macroeconômicos e aos setores do agronegócio e aos CRA. Os Prospectos poderão ser obtidos junto à Emissora, aos Coordenadores, à Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) e à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”).

Os Coordenadores tomaram todas as cautelas e agiram com elevados padrões de diligência para assegurar que as informações prestadas pela Emissora e pela Devedora sejam verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta e as informações a serem fornecidas ao mercado durante todo o prazo de distribuição que integram os Prospectos e este Material Publicitário são suficientes, permitindo aos investidores a tomada de decisão fundamentada a respeito da Oferta. Os Coordenadores não atualizarão quaisquer das informações contidas neste Material Publicitário, as quais estão sujeitas a alterações sem qualquer aviso prévio.

**A Oferta encontra-se em análise pela CVM para obtenção do registro da Oferta. Portanto, os termos e condições da Oferta e as informações contidas neste Material Publicitário e no Prospecto Preliminar estão sujeitos à complementação, correção ou modificação em virtude de exigências da CVM.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DOS CRA, DA EMISSORA, DA DEVEDORA E DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS.**

A rentabilidade alvo não representa e nem deve ser considerada como promessa ou garantia de rentabilidade.

Informações detalhadas sobre a Emissora, tais como seus resultados, negócios e operações podem ser encontrados no Formulário de Referência que se encontra disponível para consulta no site da CVM, [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website acessar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM sobre e dados enviados à CVM”, clicar em “Companhias”, clicar em “Informações Periódicas e Eventuais de Companhias”, clicar em “Informações Periódicas e Eventuais Enviadas à CVM”, buscar “VERT Companhia Securitizadora” no campo disponível. Em seguida acessar “VERT Companhia Securitizadora”, e posteriormente no campo “categoria” selecionar “Estatuto Social”).

A decisão de investimento nos CRA é de sua exclusiva responsabilidade e demanda complexa e minuciosa avaliação de sua estrutura, bem como dos riscos inerentes ao investimento. Recomenda-se que os potenciais investidores qualificados, definidos no artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, avaliem, juntamente com sua consultoria financeira e jurídica, até a extensão que julgarem necessário, os riscos de inadimplemento, liquidez e outros associados a esse tipo de ativo. Ainda, é recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Referência da Emissora e do Termo de Securitização pelo investidor ao formar seu julgamento para o investimento nos CRA.

O presente Material Publicitário não constitui oferta e/ou recomendação e/ou solicitação para subscrição ou compra de quaisquer valores mobiliários. As informações nele contidas não devem ser utilizadas como base para a decisão de investimento em valores mobiliários. Recomenda-se que os investidores consultem, para considerar a tomada de decisão relativa à aquisição dos valores mobiliários relativos à Oferta, as informações contidas no Prospecto, seus próprios objetivos de investimento e seus próprios consultores e assessores antes da tomada de decisão de investimento. Os termos em letras maiúsculas que não se encontrem especificamente definidos neste material serão aqueles adotados no Prospecto Preliminar.

O agente fiduciário e representante dos titulares dos CRA no âmbito da Emissão será a Pentágono Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda (“**Agente Fiduciário**”). Os potenciais Investidores poderão ser atendidos por meio do telefone +55 (21) 3385-4565. O Agente Fiduciário atua como agente fiduciário em outras emissões da Emissora, conforme indicadas no Anexo X do Termo de Securitização da Emissão (“**Termo de Securitização**”).

# LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO

## Disclaimer

Este material tem caráter meramente informativo e publicitário. Para uma descrição mais detalhada da Oferta e dos riscos envolvidos, leia o Prospecto Preliminar (assim como sua versão definitiva, quando disponível), em especial a seção “Fatores de Risco”, disponível nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores:

1. Coordenador Líder: [www.itaub.com.br/tauba-pt/ofertas-publicas/](http://www.itaub.com.br/tauba-pt/ofertas-publicas/) (neste website acessar “Atacadão S.A.”, depois “2022” e, em seguida, “CRA Atacadão”, e então localizar o documento desejado).
2. Bradesco BBI: [http://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas\\_Publicas/Default.aspx](http://www.bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx) (neste *website*, selecionar o tipo da oferta “CRA”, em seguida, no campo relacionado ao “CRA Atacadão”, e clicar em “Prospecto Preliminar”).
3. XP Investimentos: Website [www.xpi.com.br](http://www.xpi.com.br) (neste *website*, acessar “Investimentos”, clicar em “Ofertas Públicas”, na seção “Ofertas em Andamento”, clicar em “CRA Atacadão S.A. – Oferta Pública de Distribuição em Até 3 (Três) Séries da 76ª (Septuagésima Sexta) Emissão da VERT Companhia Securitizadora” e, então, localizar “Prospecto Preliminar”).
4. UBS BB: <https://www.ubs.com/br/pt/ubsbb-investment-bank/public-offers.html> (neste *website*, clicar em “CRA – Atacadão S.A.” e, então, clicar em “Prospecto Preliminar”).
5. CVM: [www.gov.br/cvm](http://www.gov.br/cvm) (neste *website*, acessar em acessar “Companhias”, clicar em “Consulta de informações de CRI e CRA (Fundos.Net)”, clicar em “Exibir Filtros”, no campo “Tipo de Certificado” selecionar “CRA”, no campo “Securitizadora” selecionar “VERT Companhia Securitizadora”, no campo “Nome do Certificado” selecionar “VERTCIASEC CRA Emissão:76 Série(s):1 (+2) ATACADÃO\_08/2022BRVERTCRA2Y7”, no campo “Categoria” selecionar “Documentos de Oferta de Distribuição Pública”, no campo “Tipo” selecionar “Prospecto de Distribuição Pública”, no campo “Data de Referência” colocar “Última data de referência”, e deixar os campos “Período de Entrega De” e “Período de Entrega Até” em branco, depois, clicar em “Filtrar” e, em seguida, em “Visualizar o Documento” na coluna “Ações”).
6. B3: neste *website*, acessar o menu “Produtos e Serviços”, no menu, acessar na coluna “Negociação” o item “Renda Fixa”, em seguida, no menu “Títulos Privados”, clicar em “Saiba mais”, e na próxima página, na parte superior, selecionar “CRA” e, na sequência, à direita da página, no menu “Sobre o CRA”, selecionar “CRAs Listados”, e no canto superior esquerdo digitar “VERT Companhia Securitizadora” e selecionar “Buscar”, na sequência selecionar “VERT Companhia Securitizadora”, selecionar “Emissão: 76ª – Em até 3 (três) séries”, selecionar “Informações Relevantes”, no item “Ano”, selecionar “2022”, e no item “Categoria”, selecionar “Documentos da Oferta de Distribuição” e na sequência acessar o link referente ao “Prospecto Preliminar da Oferta de Distribuição dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio em Até 3 (Três) Séries da 76ª (Septuagésima Sexta) Emissão da VERT Companhia Securitizadora”).

Embora as informações constantes neste Material Publicitário tenham sido obtidas de fontes idôneas e confiáveis, e as perspectivas de desempenho dos ativos e da Oferta sejam baseadas em convicções e expectativas razoáveis, não há garantia de que o desempenho futuro seja consistente com essas perspectivas. Os eventos futuros poderão diferir sensivelmente das tendências aqui indicadas.

**As informações contidas neste Material Publicitário estão em consonância com o Prospecto Preliminar, porém não o substituem. O Prospecto Preliminar contém informações adicionais e complementares a este Material Publicitário e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes. Ao potencial investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Prospecto Preliminar, com especial atenção às disposições que tratam sobre os Fatores de Risco, aos quais o investidor estará sujeito.**

**A Oferta encontra-se em análise pela CVM para obtenção do registro da Oferta. Portanto, os termos e condições da Oferta e as informações contidas neste Material Publicitário e no Prospecto Preliminar estão sujeitos a complementação, correção ou modificação em virtude de exigências da CVM.**

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE  
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**



GRUPO  
CARREFOUR  
BRASIL

# Seção 1

**Grupo Carrefour Brasil**

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE  
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

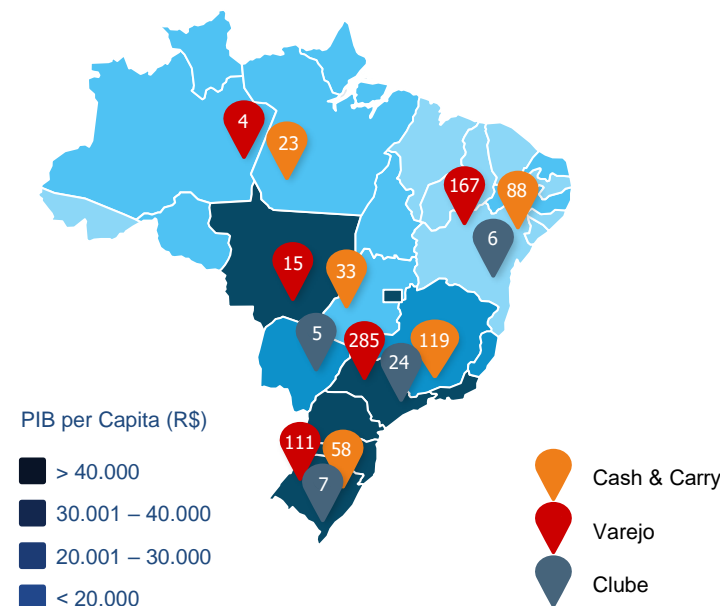
## Visão Global do Grupo Carrefour Brasil

- > **Maior Varejista** do Brasil, há mais de 40 anos no país
- > **O maior empregador privado** do Brasil, com **150 mil** empregados
- > **945 lojas<sup>(3)</sup>** e **1.198** pontos de venda distribuídos por todos os estados (Jun/22)
- > **Orientados pela Sustentabilidade** (*Act for Food* e Pacto Global da ONU)

- > **310** imóveis próprios, com mais de **14 milhões de m<sup>2</sup>** de *landbank*<sup>(2)</sup>
- > **Serviços Omnichannel**
- > **Reconhecimento de marca** e estabilidade financeira

## Complementaridade regional<sup>(1)</sup>

Relevância em todas as regiões – Junho 2022



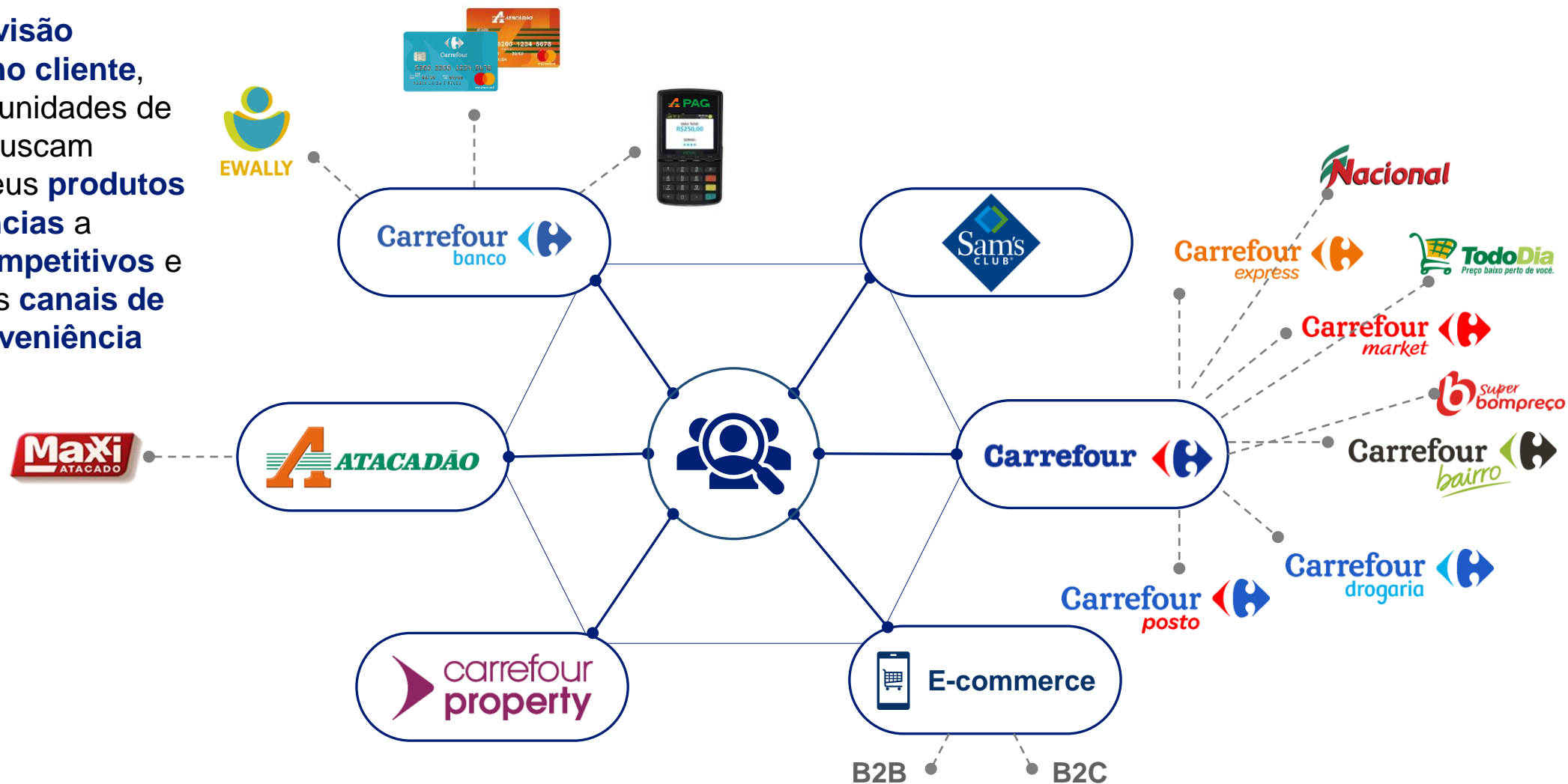
**50%** dos empregados do Carrefour<sup>(2)</sup> são mulheres (**38%** dos cargos de liderança)  
**61%** pardos/pretos (**54%** dos cargos de liderança)

Notas:  
 (1) Inclui números do Grupo BIG.  
 (2) Exclui números do Grupo BIG.  
 (3) Inclui números do Grupo BIG. Não inclui 40 lojas de atacado, 121 drogarias e 92 postos de gasolina.

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Visão centrada no cliente oferecendo soluções para todos os perfis...

Com uma **visão centrada no cliente**, as nossas unidades de negócios buscam oferecer seus **produtos e experiências a preços competitivos** e através dos **canais de maior conveniência**



**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

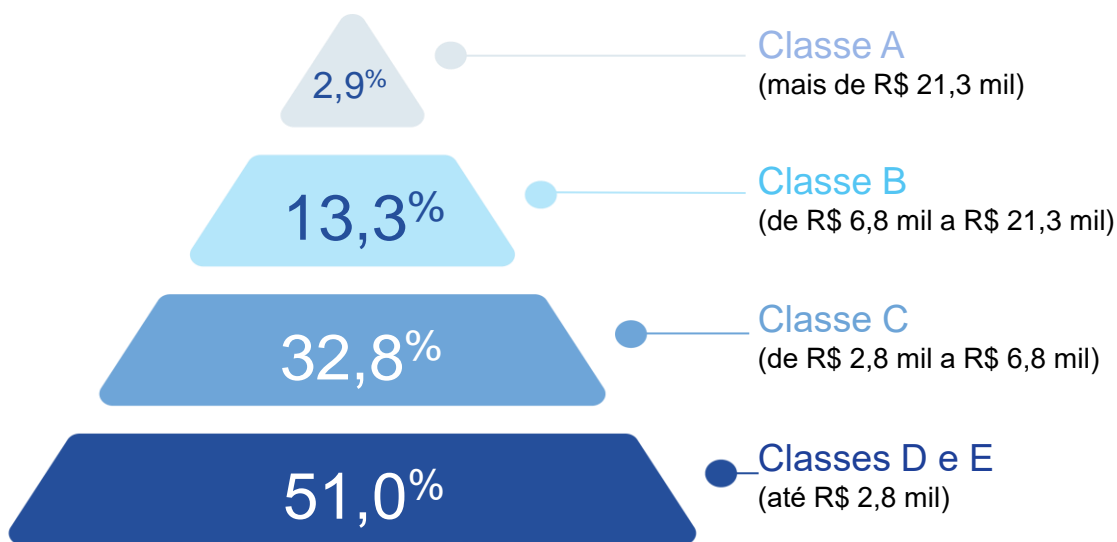
## Proporcionar ofertas a todos os brasileiros

Diferentes propostas de valor para diferentes ocasiões de compras

O Carrefour pode penetrar em todas as classes do Brasil...

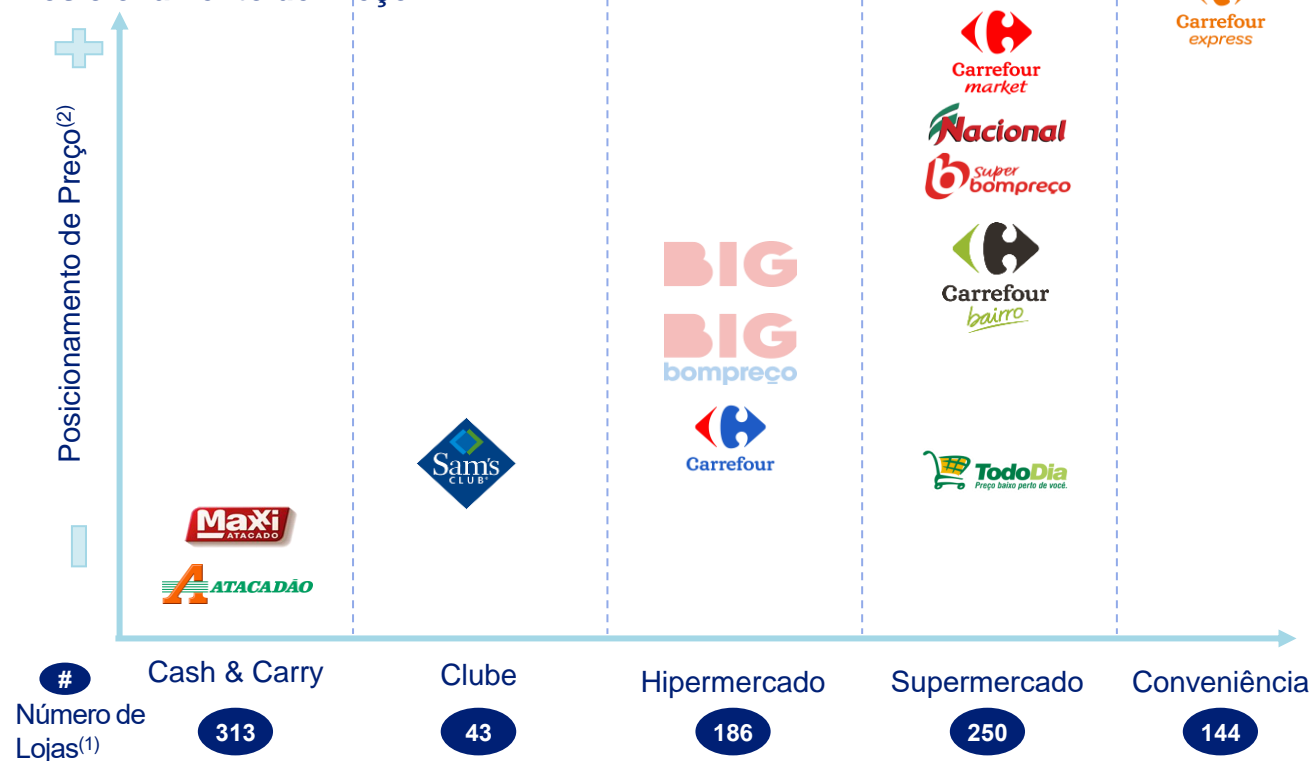
... em cada ocasião de compra e nível de preço

### Pirâmide de Renda Brasileira



Fonte: Consultoria Tendências, 2022

### Posicionamento de Preço

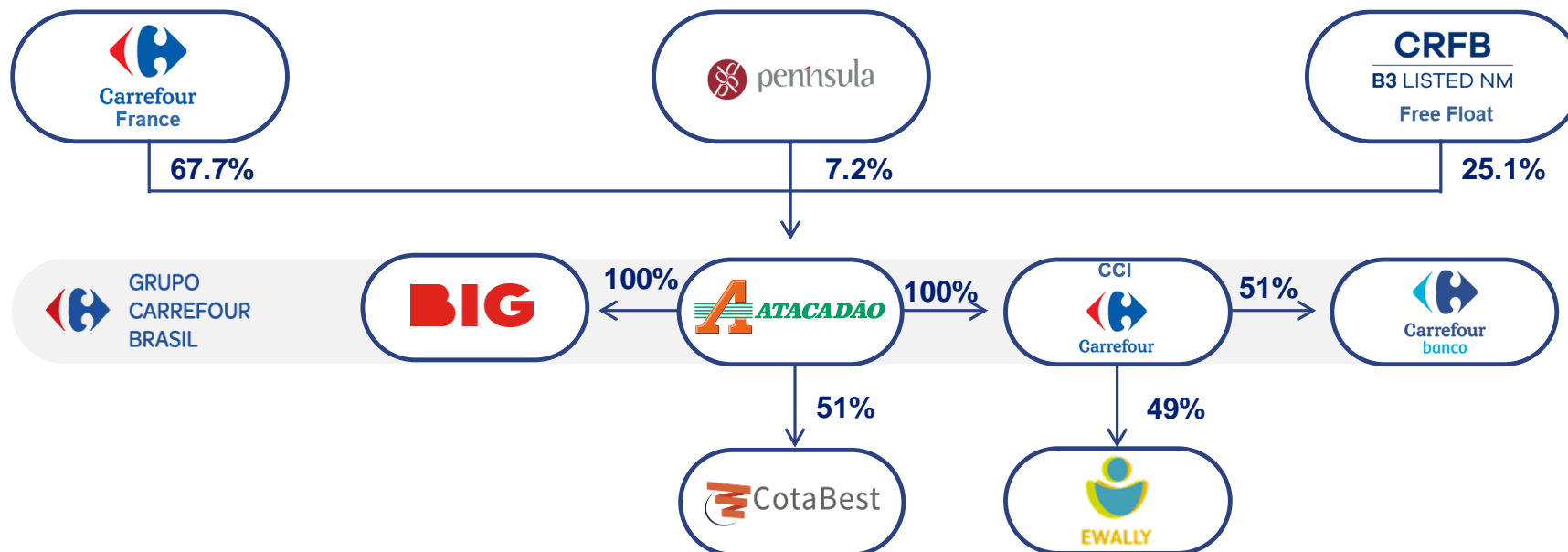


Nota:

- (1) Rede de lojas combinada de 2021.
- (2) Fonte: Nielsen – Price track

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Composição acionária e governança corporativa



Listada no segmento do **Novo Mercado**, com os mais elevados padrões de governança corporativa desde o IPO em 2017

**3 comitês executivos** permanentes:  
**Auditoria, Talentos, Cultura e Integração e Estratégia e Projeto Transformacionais**

Dividendos pagos: **45% do Lucro Líquido Ajustado**

Conselho de Administração com **13 membros independentes**

de **3**

**Companhia controladora** listada na França desde **1970**, com operações em mais de 30 países: **valor agregado** através da troca de experiências e importantes ferramentas de governança

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**





**Alexandre Bompard**  
Presidente



**Abílio Diniz**  
Vice  
Presidente



**Matthieu Malige**  
Membro Efetivo



**Stéphane Maquaire**  
Membro Efetivo



**Eduardo Rossi**  
Membro Efetivo



**Laurent Vallée**  
Membro Efetivo



**Claire du Payrat**  
Membro Efetivo



**Elodie Perthuisot**  
Membro Efetivo



**Patrice Etlin**  
Membro Efetivo



**Jérôme Nanty**  
Membro Efetivo



**Claudia Almeida e Silva**  
Membro  
Independente



**Vânia Neves**  
Membro  
Independente



**Alex Szapiro**  
Membro  
Independente



23% membros  
independentes

31%  
mulheres



Nota: Composição do Conselho a ser aprovada na Assembleia Geral Extraordinária de 7 de julho de 2022.

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Equipe de gestão diversa e experiente

A NewCo será administrada por uma equipe diversificada e de primeira classe, com experiência líder em varejo



**Stéphane Maquaire**  
CEO Grupo Carrefour Brasil



**David Murciano**  
Chief Financial Officer



**Marco Oliveira**  
CEO Atacadão



**Carlos Mauad**  
CEO Banco Carrefour



**Daniel Mora**  
CEO Carrefour Retail



**Vitor Fagá**  
CEO Sam's Club



**Ana Hieaux**  
General Counsel



**Sébastien Durchon**  
Chief Integration Officer



**Marcelo Tardin**  
Chief Transformation  
Officer



**Cátia Porto**  
Diretora Executiva de  
Recursos Humanos



**Maria Alicia Lima**  
Diretora Executiva de  
Comunicação



**Liliane Dutra**  
CEO Property



**Sam James**  
Chief Digital Officer

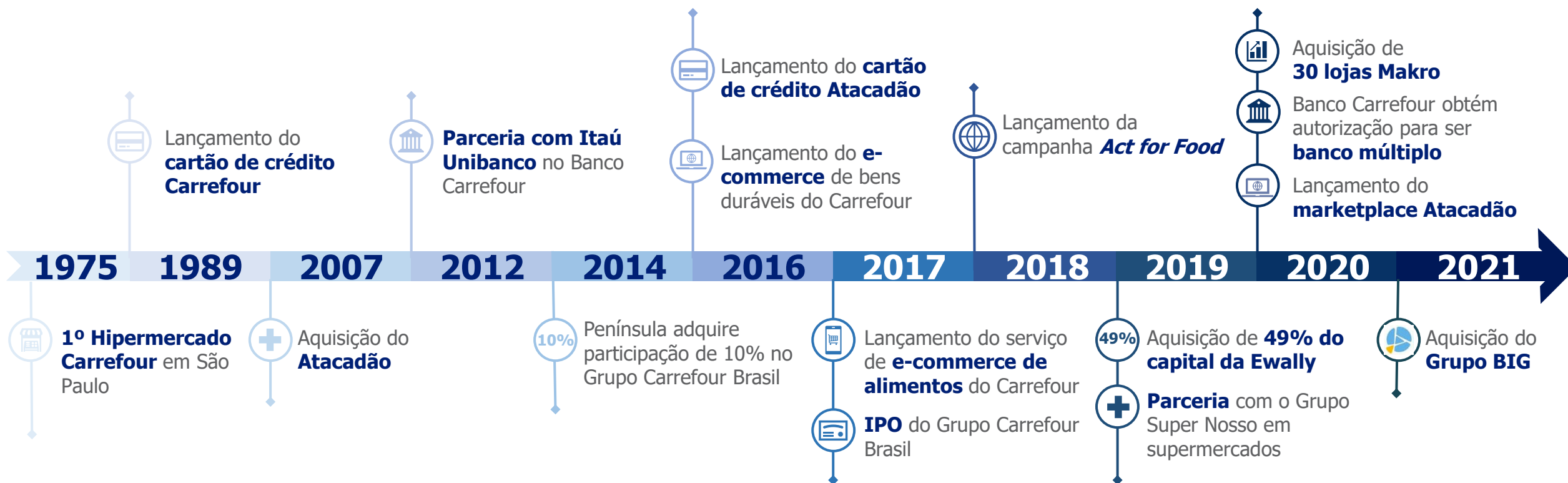
● Antigo Carrefour

● Antigo BIG

● Novo

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Resultados sólidos através dos anos em cenários desafiadores



LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO

## Estratégia de longo prazo



### Simplificação

*Simplificar e obter ganhos em eficiência*

- Cliente no centro de nossas ações
- Adaptar as estruturas à nova realidade
- Rever e simplificar a cadeia de comando
- Acelerar e organizar os processos de tomada de decisões



### Digitalização

*Incrementar nossas relações com nossos clientes*

- Continuar o plano de digitalização do Banco Carrefour e aproveitar as oportunidades de crescimento
- Valorar corretamente nossos dados
- Construir um ecossistema de startups ao nosso redor



### Expansão

*Continuar e amplificar nosso desenvolvimento*

- Atacado: expansão da marca
- Aceleração do formato de proximidade com o cliente
- Pronto para novas oportunidades de mercado
- Assegurar uma recuperação bem-sucedida do Grupo BIG
- Desbloquear valor e potencialidades dos imóveis



### Sustentabilidade

*Para os clientes, nossos times e a sociedade*

- Um modelo de empregador a ser seguido
- Um mundo mais justo e sustentável

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**



GRUPO  
CARREFOUR  
BRASIL

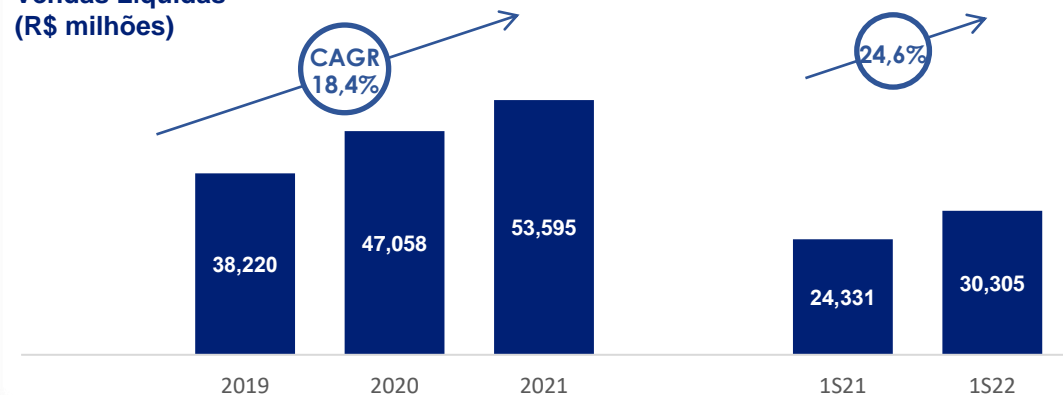
## Seção 2

### Destaques Financeiros

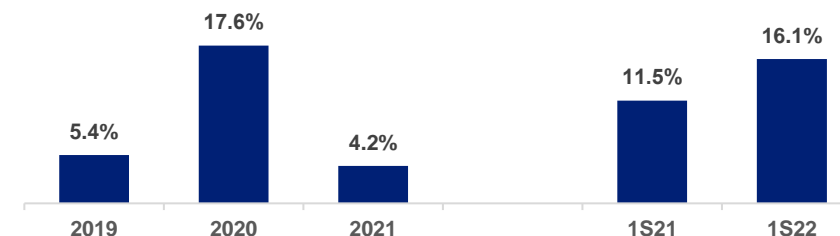
LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO

## Atacadão – Destaques Financeiros

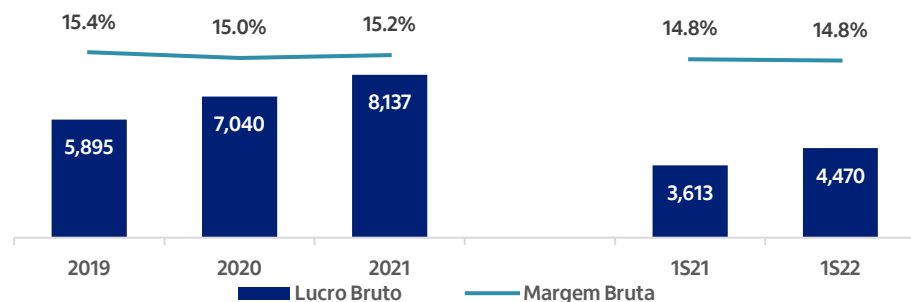
Vendas Líquidas  
(R\$ milhões)



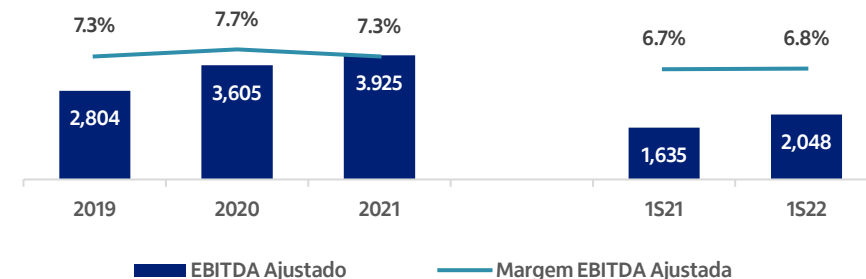
LFL  
(excl. gasolina e efeito calendário)



Lucro Bruto e Margem Bruta  
(R\$ milhões / %)



EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustada  
(R\$ milhões / %)



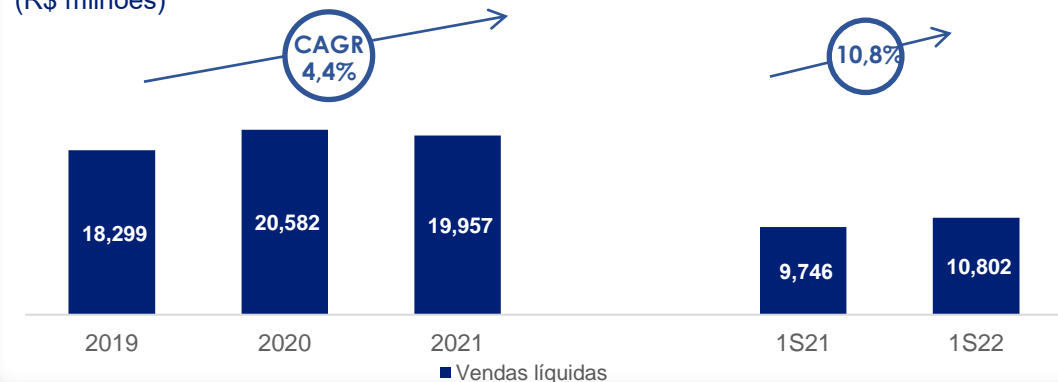
Fonte: Apresentação e Demonstração de Resultados disponibilizados em <https://ri.grupocarrefourbrasil.com.br/governanca-corporativa/central-de-resultados/>

Notas: LFL ("like-for-like") corresponde à comparação de vendas brutas entre o período de referência e o período imediatamente anterior com base nas vendas brutas realizadas por lojas comparáveis (lojas que estão abertas e operantes há pelo menos doze meses e que não foram objeto de encerramento ou renovação dentro do período).

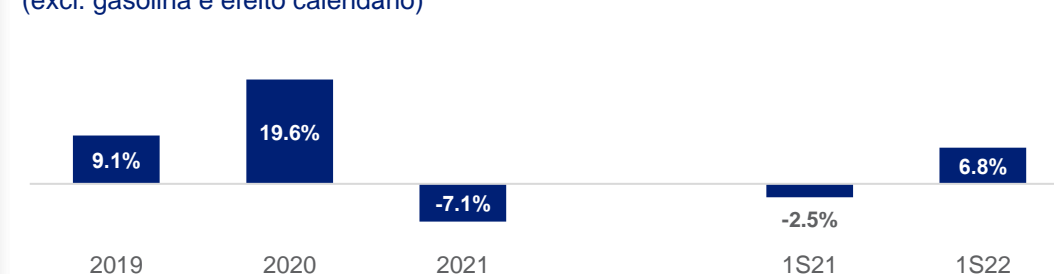
**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Varejo – Destaques Financeiros

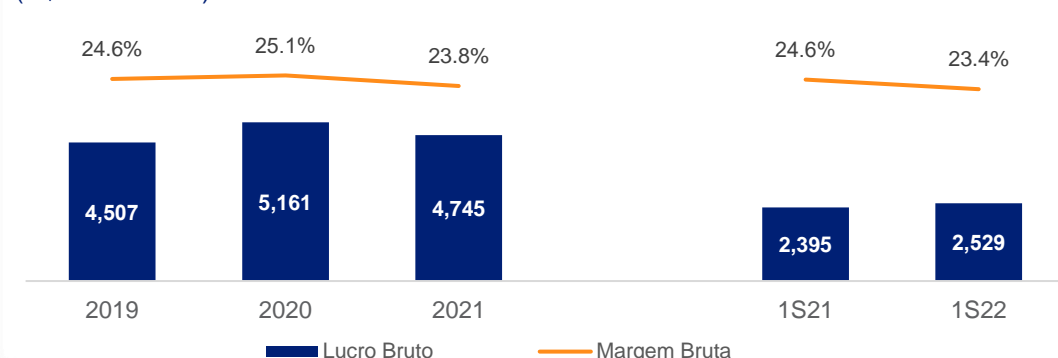
**Vendas Líquidas**  
(R\$ milhões)



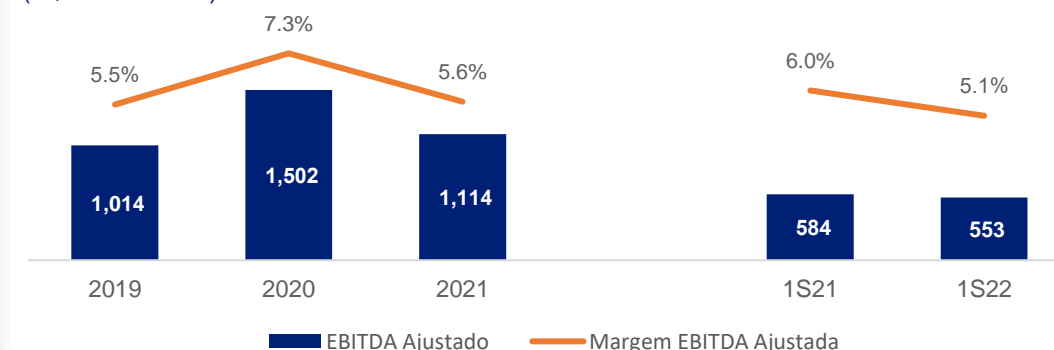
**LFL**  
(excl. gasolina e efeito calendário)



**Lucro Bruto e Margem Bruta**  
(R\$ milhões / %)



**EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustada**  
(R\$ milhões / %)

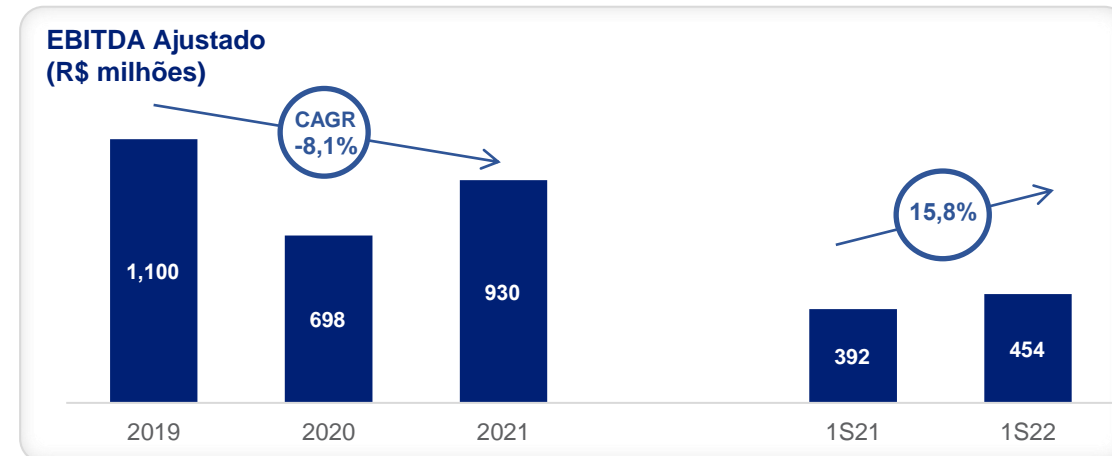
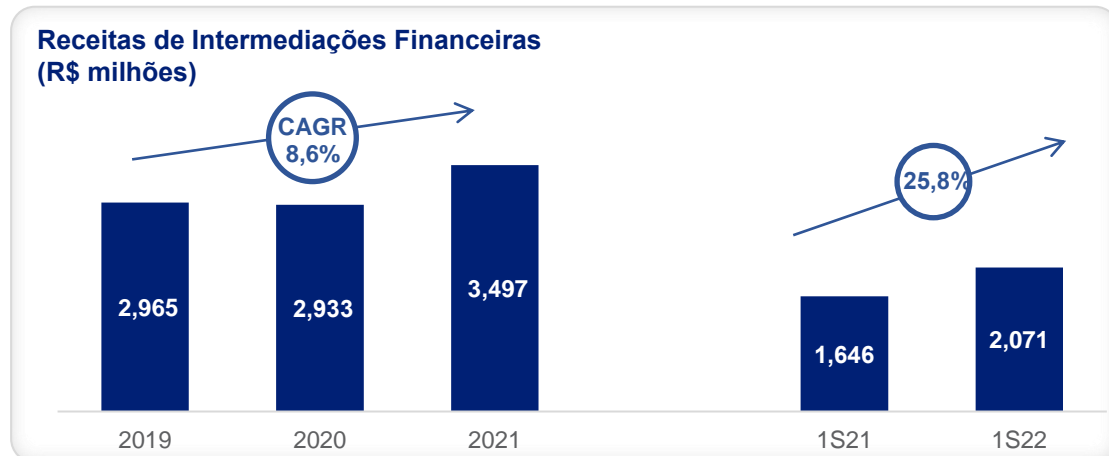
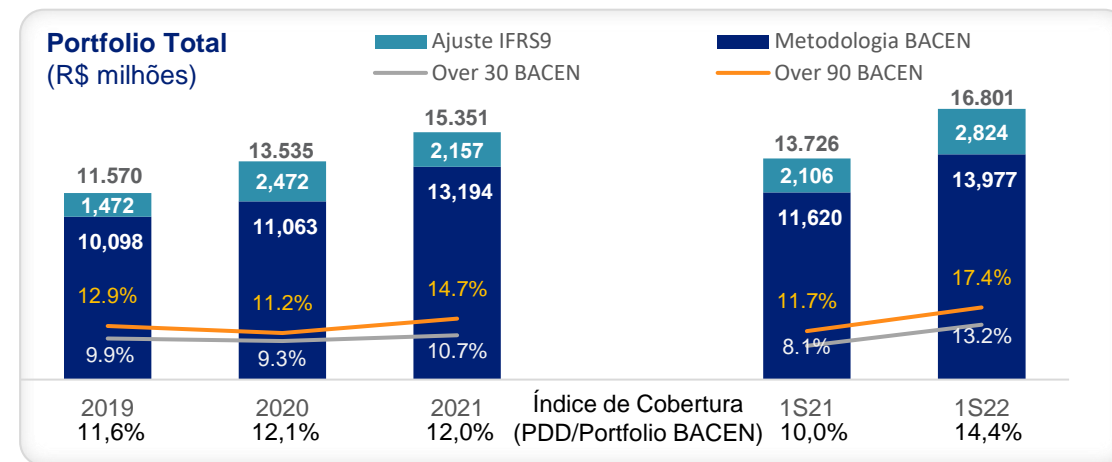
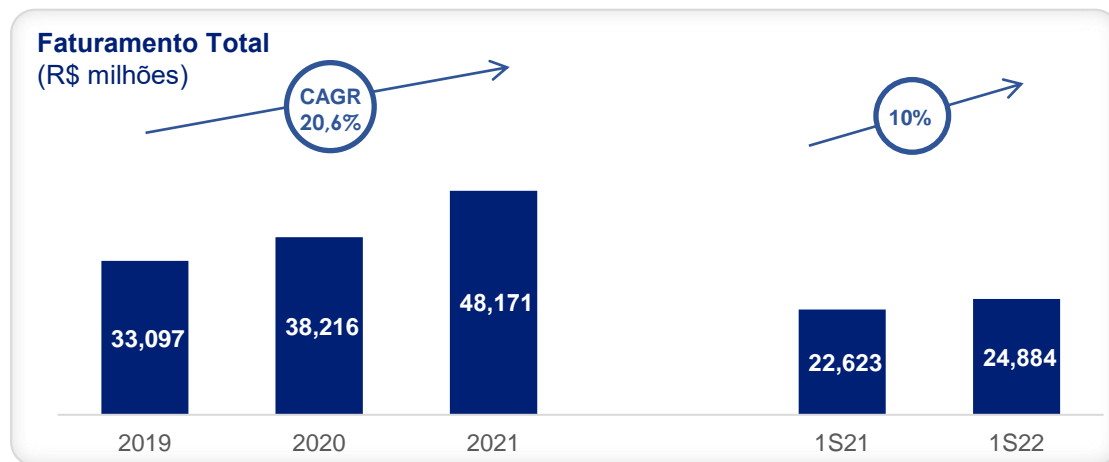


Fonte: Apresentação e Demonstração de Resultados disponibilizados em <https://ri.grupocarrefourbrasil.com.br/governanca-corporativa/central-de-resultados/>

Notas: LFL ("like-for-like") corresponde à comparação de vendas brutas entre o período de referência e o período imediatamente anterior com base nas vendas brutas realizadas por lojas comparáveis (lojas que estão abertas e operantes há pelo menos doze meses e que não foram objeto de encerramento ou renovação dentro do período).

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Banco Carrefour – Destaques Financeiros



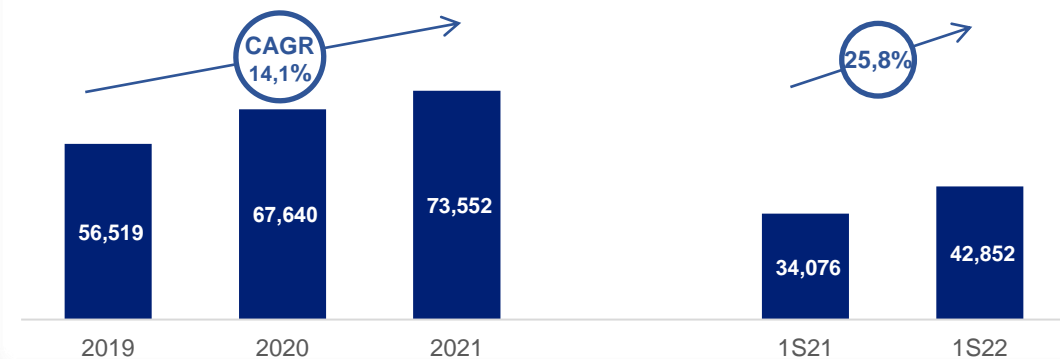
Fonte: Apresentação e Demonstração de Resultados disponibilizados em <https://ri.grupocarrefourbrasil.com.br/governanca-corporativa/central-de-resultados/>

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

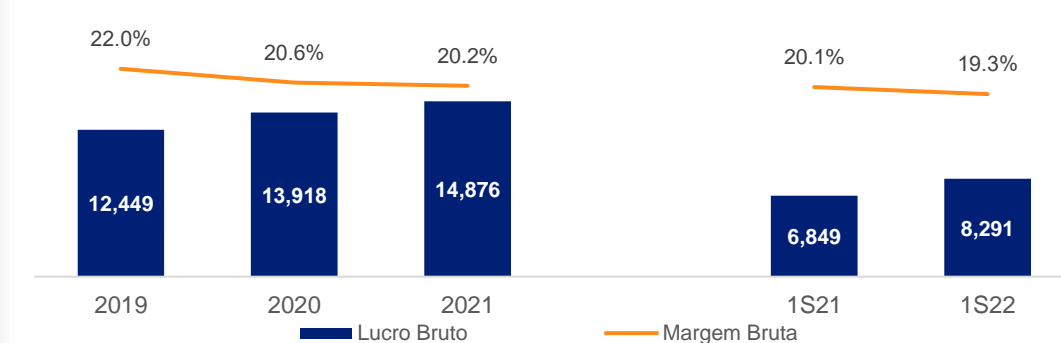


## Consolidado – Destaques Financeiros

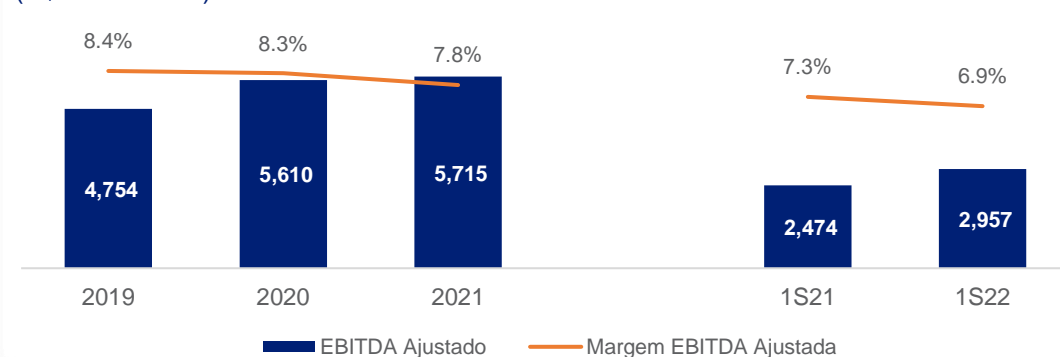
**Vendas Líquidas**  
(Consolidado. R\$ milhões)



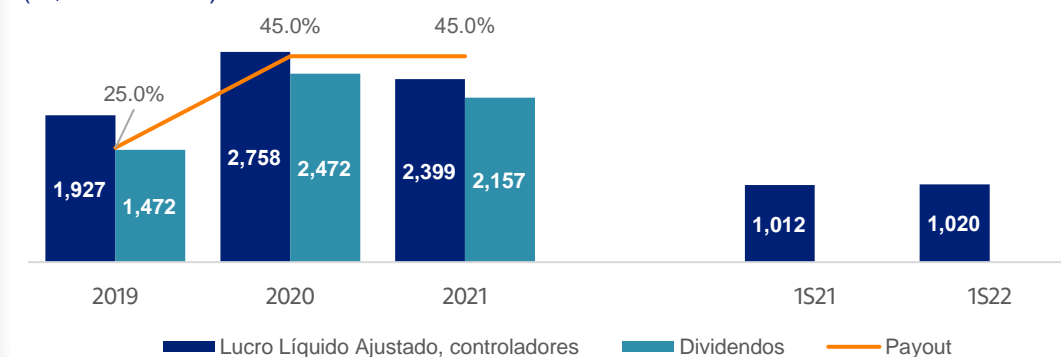
**Lucro Bruto e Margem Bruta**  
(R\$ milhões / %)



**EBITDA Ajustado e Margem EBITDA Ajustada**  
(R\$ milhões / %)



**Lucro Líquido Ajustado (controladores)**  
(R\$ milhões / %)



Fonte: Apresentação e Demonstração de Resultados disponibilizados em <https://ri.grupocarrefourbrasil.com.br/governanca-corporativa/central-de-resultados/>

Notas: EBITDA Ajustado excluindo BIG foi R\$ 2.860 ou 7,0% como % da receita líquida.

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**



GRUPO  
CARREFOUR  
BRASIL

# Seção 3

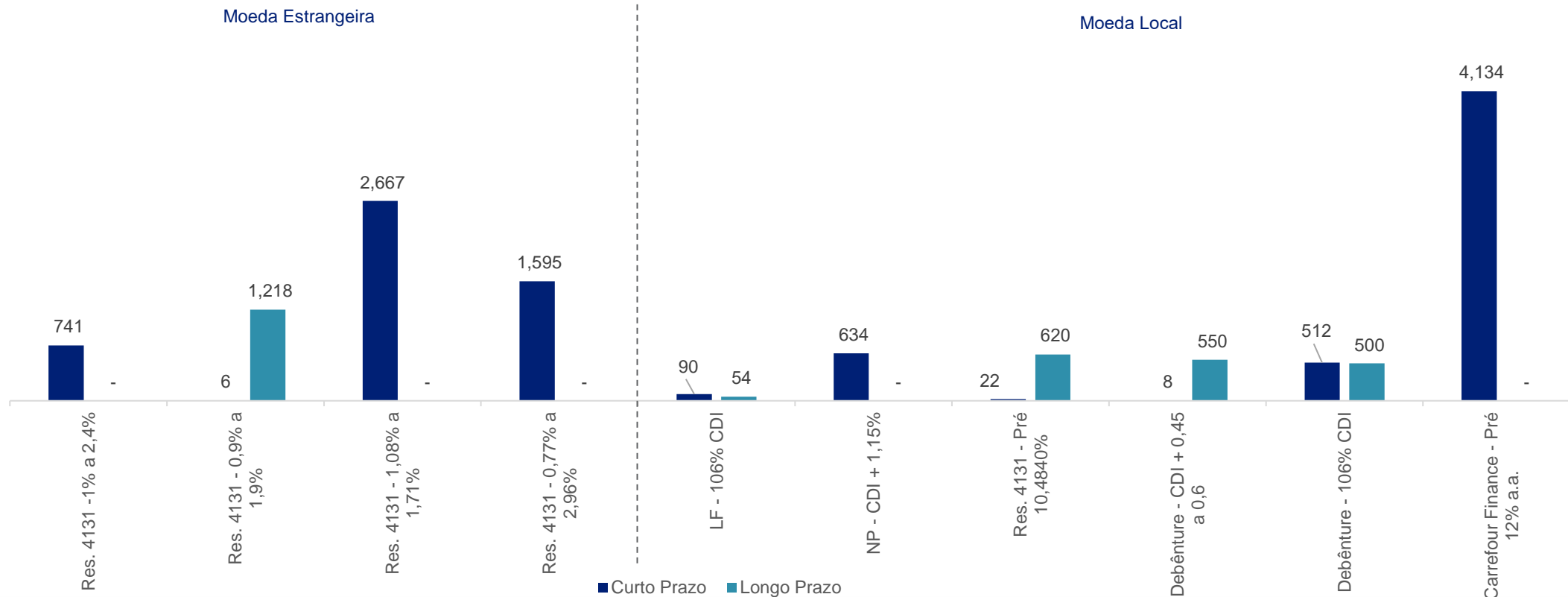
## Perfil da Dívida

LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO

## Consolidado – Perfil da Dívida

### Instrumentos de Dívida por Emissão (Consolidado)

(R\$ milhões / % juros a.a.)



Fonte: Apresentação e Demonstração de Resultados disponibilizados em <https://ri.grupocarrefourbrasil.com.br/governanca-corporativa/central-de-resultados/>

Notas: LFL ("like-for-like") corresponde à comparação de vendas brutas entre o período de referência e o período imediatamente anterior com base nas vendas brutas realizadas por lojas comparáveis (lojas que estão abertas e operantes há pelo menos doze meses e que não foram objeto de encerramento ou renovação dentro do período).

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**



GRUPO  
CARREFOUR  
BRASIL

# Seção 4

## Termos e Condições da Oferta

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Termos e Condições da Oferta

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Devedora                         | <b>Atacadão S.A.</b>  |
| Emissora                         | Vert Companhia Securitizadora S.A.  |
| Título                           | Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), via ICVM 400   |
| Lastro                           | Debêntures simples, não conversíveis em ações, emitidas pela Devedora   |
| Valor Total da Emissão           | Inicialmente R\$ 1.500.000.000,00 (um bilhão e quinhentos milhões de reais), observado que o valor originalmente ofertado poderá ser aumentado em até 20% (vinte por cento), conforme o exercício, total ou parcial, da opção de lote adicional |
| Regime de Colocação              | Garantia Firme de Colocação no Valor Total da Emissão, sem observar potencial lote adicional  |
| Garantias                        | Sem garantias   |
| Série                            | Até 3 (três) séries   |
| Prazo                            | 1ª Série: 4 anos<br>2ª Série: 5 anos<br>3ª Série: 5 anos  |
| Juros                            | Semestral, sem carência   |
| Amortização                      | No vencimento   |
| Remuneração Teto do Bookbuilding | 1ª Série: DI + 0,55% a.a. b252<br>2ª Série: DI + 0,60% a.a. b252<br>3ª Série: NTN-B 2027 + 0,45% a.a. b252 ou IPCA + 6,10% a.a. b252, dos dois o que for maior  |
| Rating Preliminar                | "br.AAA", atribuído pela Standard & Poor's.   |

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Termos e Condições da Oferta

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Resgate Antecipado Facultativo | Permitido, nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures, conforme indicado abaixo:<br>1ª série: após 2 anos da Data de Emissão, mediante prêmio de 40 bps a.a. pelo prazo remanescente<br>2ª série: após 3 anos da Data de Emissão, mediante prêmio de 40 bps a.a. pelo prazo remanescente<br>3ª série: após 3 anos da Data de Emissão, trazido valor presente a NTN de <i>duration</i> mais próxima, decrescido de 0,50% a.a. |
| Valor Nominal Unitário         | R\$ 1.000,00 (mil reais)   |
| Distribuição e Negociação      | B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão  |
| Escrituração                   | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA  |
| Banco Liquidante               | Banco Bradesco S.A.  |
| Custodiante                    | Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA  |
| Formador de Mercado            | Itaú Unibanco S.A.   |
| Agente Fiduciário              | Pentágono Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.  |

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Termos e Condições da Oferta

| Ordem dos Eventos | Eventos   | Data Prevista |
|-------------------|---|---------------|
| 1.                | Divulgação do Aviso ao Mercado e do Prospecto Preliminar                                    | 29/07/2022    |
| 2.                | Início do Roadshow  | 01/08/2022    |
| 3.                | Início do Período de Reserva  | 05/08/2022    |
| 4.                | Encerramento do Período de Reserva  | 24/08/2022    |
| 5.                | Procedimento de Bookbuilding  | 25/08/2022    |
| 6.                | Registro da Oferta pela CVM   | 13/09/2022    |
| 7.                | Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo aos Investidores | 14/09/2022    |
| 8.                | Data de Liquidação Financeira dos CRA   | 16/09/2022    |

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Equipes de distribuição



### Coordenador Líder

Guilherme Maranhão  
Felipe Almeida  
Rogério Cunha  
Luiz Felipe Ferraz  
Rodrigo Melo  
Fernando Miranda  
Gustavo Azevedo  
Raphael Tosta  
Flavia Neves  
Rodrigo Tescari  
João Pedro Castro

[IBBA-FISalesLocal@itaubba.com.br](mailto:IBBA-FISalesLocal@itaubba.com.br)

(11) 3708-8800



### Coordenador

Denise Chicuta  
Diogo Mileski  
Camila São Julião  
Abel Sader

[bbifisales@bradescobbi.com.br](mailto:bbifisales@bradescobbi.com.br)

(11) 3371-8560



### Coordenador

Getúlio Lobo  
Beatriz Aguiar  
Carlos Antonelli  
Dante Nutini, CFA  
Giulia Costa  
Guilherme Pontes  
Gustavo Oxer  
Gustavo Padrão  
Lucas Sacramone, CFA

[distribuicaoinstitucional.rf@xpi.com.br](mailto:distribuicaoinstitucional.rf@xpi.com.br)

(11) 3526-2225 / (11) 3075-0554



### Coordenador

Paulo Arruda  
Bruno Finotello  
Daniel Gallina  
Paula Montanari

[ol-salesrf@ubs.com](mailto:ol-salesrf@ubs.com)

(11) 2767-6191

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE  
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**





GRUPO  
CARREFOUR  
BRASIL

# Seção 5

## Fatores de Risco

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE  
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**

## Disclaimer

Este documento contém tanto informações históricas quanto declarações prospectivas acerca das perspectivas dos negócios e projeções sobre resultados operacionais e financeiros da Companhia. Essas declarações prospectivas são baseadas nas visões e premissas atuais da Administração do Carrefour. Tais declarações não são garantia de desempenho futuro. Os resultados e desempenhos efetivos podem diferir substancialmente das declarações prospectivas, devido a um grande número de riscos e incertezas, incluindo, dentre outros, os riscos descritos nos documentos de divulgação arquivados na CVM - Comissão de Valores Mobiliários, em especial no Formulário de Referência. A Companhia não assume qualquer obrigação de atualizar ou revisar quaisquer declarações prospectivas no futuro.



Contatos de  
RI

David Murciano  
CFO e Diretor de RI

Natália Lacava  
Diretora de RI

Ludimila Aiello  
| Victor Bento  
Especialistas de RI

Telefone: +55 11 3779-8500  
ribrasil@carrefour.com  
ri.grupocarrefourbrasil.com.br

**LEIA O PROSPECTO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA FIADORA ANTES DE  
ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO DE FATORES DE RISCO**