

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª e 2ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO  
DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**



**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta

CNPJ/MF nº 35.082.277/0001-95

A **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com registro na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, conjunto 141, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 35.082.277/0001-95, neste ato representada por seus representantes legais na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("Coordenador Líder"), vêm a público, nos termos do artigo 76 e do anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM 160"), comunicar o **encerramento da oferta** de 450.000 (quatrocentos e cinquenta mil) certificado de recebíveis imobiliários ("CRI"), todos nominativos e escriturais, da 1ª e 2ª Séries da 4ª Emissão da Emissora ("Emissão"), lastreados em créditos imobiliários cedidos pela **Terravista Boutique Empreendimento Imobiliário SPE S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de Porto Seguro, Estado da Bahia, na Estrada Arraial D'Ajuda Trancoso, Km-18, Povoado de Trancoso, CEP 45816-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.609.628/0001-09, e pela **Bloko CP S.A.** sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Dra. Ruth Cardoso, nº 8501, andar 17, sala 1702, parte, Pinheiros, CEP 05.425-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.065.277/0001-05,

“Cedentes”), sendo que os CRI seriam distribuídos pelo Coordenador Líder mediante o regime de melhores esforços de colocação (“Oferta”).

A presente Oferta foi registrada na CVM, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a”, da Resolução CVM 160.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos da Resolução CVM 160:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais	-	
Clubes de Investimento	-	
Fundos de Investimento	1	450.000
Entidades de previdência privada	-	
Companhias seguradoras	-	
Investidores estrangeiros	-	
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	
Instituições financeiras ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	
Demais instituições financeiras	-	
Demais pessoas jurídicas ligadas à emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	
Demais pessoas jurídicas	-	
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>450.000</b>

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Cedidos pela Terravista Boutique Empreendimento Imobiliário SPE S.A. e Pela Bloko CP S.A. da 1ª e 2ª Séries da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A.*” celebrado em 28 de junho de 2023.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização. Maiores esclarecimentos acerca da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, bem como perante a Emissora, a CVM e a B3.

São Paulo, 27 de dezembro de 2023.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES**