

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª e  
10ª SÉRIES DA 2ª EMISSÃO DA BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS  
IMOBILIÁRIOS S.A.**



**BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**

Companhia Aberta  
CNPJ/MF nº 35.082.277/0001-95

A **BASE SECURITIZADORA DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com registro na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), na categoria S1, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 195, 14º andar, conjunto 141, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 35.082.277/0001-95, neste ato representada por seus representantes legais na forma de seu Estatuto Social (“Emissora” ou “Securitizadora”), em conjunto com a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04.534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários (“Coordenador Líder”), vêm a público, nos termos do artigo 76 e do anexo M da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”), comunicar o **encerramento da oferta** de 100.000 (cem mil) certificado de recebíveis imobiliários (“CRI”), todos nominativos e escriturais, das Séries 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª e 10ª da 2ª Emissão da Emissora (“Emissão”), lastreados em crédito imobiliário devidos pela **CONSTRUTORA E INCORPORADORA PRIDE S.A.** sociedade por ações, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, Avenida Iguazu, nº 2.820, conjunto 1.701, Água Verde, CEP 80.240-031, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.107.458/0001-68 (“Devedora”), sendo que os CRI seriam distribuídos pelo Coordenador Líder mediante o regime de melhores esforços de colocação (“Oferta”).

A presente Oferta foi registrada na CVM, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea “a”, da Resolução CVM 160.

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª e 10ª Séries da 2ª Emissão da Base Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Construtora e Incorporadora Pride S.A.*", celebrado em 31 de março de 2023."

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Termo de Securitização. Maiores esclarecimentos acerca da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder, bem como perante a Emissora, a CVM e a B3.

São Paulo, 24 de outubro de 2023.

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES**