

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE VALORES MOBILIÁRIOS

### CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 5ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA FORTE SECURITIZADORA S.A.

Para os fins do artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**"), a **FORTE SECURITIZADORA S.A.**, companhia securitizadora, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.979.898/0001-70, com sede na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04551-010 ("**Emissora**"), comunica o encerramento da oferta pública ("**Oferta Pública**") dos certificados de recebíveis imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª séries da 4ª emissão da Emissora ("**CRI**"), emitidos nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada, e do *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 1ª, 2ª, 3ª, 4ª e 5ª Séries da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Forte Securitizadora S.A.* celebrado em 26 de junho de 2023 ("**Termo de Securitização**"), conforme segue:

**1. Valores mobiliários ofertados:** Foram objeto da Oferta Pública 280.617 (duzentos e oitenta mil seiscentos e dezessete) CRI, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 280.617.000,00 (duzentos e oitenta milhões seiscentos e dezessete mil reais).

Conforme detalhado no Termo de Securitização, os CRI foram divididos da seguinte forma:

- (i) **CRI Série A:** 91.005 (noventa e um mil e cinco) CRI da 1ª série da 4ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 91.005.000,00 (noventa e um milhões e cinco mil reais);
- (ii) **CRI Série B:** 30.612 (trinta mil seiscentos e doze) CRI da 2ª série da 4ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 50.612.000,00 (cinquenta milhões seiscentos e doze mil reais); e
- (iii) **CRI Séries C:** 159.000 (cento e cinquenta e nove mil) CRI das 3ª, 4ª e 5ª séries da 4ª emissão da Emissora, ao valor nominal unitário, na data de emissão, de R\$ 1.000,00 (mil reais), somando o valor total de emissão de R\$ 159.000.000,00 (cento e cinquenta e nove milhões de reais).

**2. Instituições intermediárias:** A distribuição dos CRI foi realizada pela **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 03.751.794/0001-13, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04534-000, instituição devidamente autorizada pela CVM a prestar o serviço de distribuição de valores mobiliários ("**Coordenador Líder**").

**3. Escriturador:** **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Cidade de Deus, s/nº, CEP 06029-900, Bairro Vila Yara, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

- 4. Rito de registro de distribuição:** Automático, conforme artigo 26, VIII da Resolução CVM 160.
- 5. Público-alvo:** A Oferta Pública foi destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada.
- 6. Registro da Oferta Pública na CVM:**

Nº Emissão	Série	Registro CVM	Data
4	1	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/296	17/07/2023
4	2	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/297	17/07/2023
4	3	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/298	17/07/2023
4	4	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/299	17/07/2023
4	5	CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2023/300	17/07/2023

**7. Dados finais de distribuição:**

<b>Quantidade total de CRI distribuídos</b>	280.617
<b>Quantidade de CRI distribuídos por tipo de investidor</b>	
Pessoas naturais	0
Clubes de investimento	0
Fundos de investimento	280.617
Entidades de previdência privada	0
Companhias seguradoras	0
Investidores estrangeiros	0
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais instituições financeiras	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
Demais pessoas jurídicas	0
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0
<b>Número de subscritores</b>	<b>1</b>
<b>Quantidade de valores mobiliários subscritos</b>	<b>280.617</b>

**Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.**

A data deste anúncio é 18/01/2024.

**FORTE SECURITIZADORA S.A.**

Emissora

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**

Coordenador Líder