



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO

LAGO DA PEDRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 37.262.752/0001-30

Código ISIN das Cotas: BRLPLPR01M18

Código de Negociação na B3: LPLP11

Tipo ANBIMA: Desenvolvimento para Venda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Residencial

O REGISTRO DA OFERTA FOI DEFERIDO PELA CVM EM 22 DE JUNHO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/079, POR MEIO DO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, (“Resolução CVM 160”), do “Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros”, conforme vigente (“Código ANBIMA”) e das demais disposições legais aplicáveis, a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 03.751.794/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”) e a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento, nos termos do Ato Declaratório nº 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22640-102, na cidade e Estado do Rio de Janeiro (“Administrador”), na qualidade de instituição administradora do **LAGO DA PEDRA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento vigente, aprovado nos termos da assembleia geral de cotistas realizada em 21 de junho de 2023 (“Regulamento” e “Ata de AGC”, respectivamente), pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”), pela Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), e pelas disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.262.752/0001-30 (“Fundo”), comunicam, por meio do presente anúncio, o **encerramento da oferta pública** de distribuição primária de 140.368 (cento e quarenta mil, trezentos e sessenta e oito) cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo, com valor unitário e de subscrição de

R\$ 595,20 (quinhentos e noventa e cinco reais e vinte centavos) (“Cotas” e “3ª Emissão”, respectivamente), perfazendo o montante total de

R\$83.547.033,60

(oitenta e três milhões, quinhentos e quarenta e sete mil, trinta e três reais e sessenta centavos)

com renúncia expressa dos atuais cotistas do Fundo, na Ata de AGC, de eventual exercício do direito de preferência na aquisição das Cotas, sendo que as Cotas foram distribuídas pelo Coordenador Líder de acordo com a Resolução CVM 160, mediante regime de melhores esforços de colocação (“Oferta”).

Os serviços de escrituração das Cotas são realizados pelo Administrador.

Os termos que não estejam definidos no presente Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes for atribuído no Regulamento e nos documentos da Oferta.

1. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados nos quadros abaixo, elaborados nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

INVESTIDOR	QUANTIDADE DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS
2.1 PESSOAS NATURAIS	0	0
2.2 CLUBES DE INVESTIMENTO	0	0
2.3 FUNDOS DE INVESTIMENTO	2	140.368
2.4 ENTIDADES DE PREVIDÊNCIA PRIVADA	0	0
2.5 COMPANHIAS SEGURADORAS	0	0
2.6 INVESTIDORES ESTRANGEIROS	0	0
2.7 COORDENADOR LÍDER	0	0
2.8 INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS LIGADAS AO FUNDO E/OU AO COORDENADOR LÍDER	0	0
2.9 DEMAIS INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	0	0
2.10 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS LIGADAS AO FUNDO E/OU AO COORDENADOR LÍDER	0	0
2.11 DEMAIS PESSOAS JURÍDICAS	0	0
2.12 SÓCIOS, ADMINISTRADORES, EMPREGADOS, PREPOSTOS E DEMAIS PESSOAS LIGADAS AO FUNDO E/OU AO COORDENADOR LÍDER	0	0
2.13 OUTROS	0	0
TOTAL	2	140.368

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

Este Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados pela Emissora ou pela CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

Coordenador Líder

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

www.terrainvestimentos.com.br (neste website, acessar “Invista”, “Ofertas Públicas” e pesquisar por “Lago da Pedra – Fundo de Investimento Imobiliário”).

CVM

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Na sede da CVM, situada na Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20159-900, na cidade do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, e na Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, bem como na página <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar <http://www.cvm.gov.br> – neste website acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Consulta de Informações” sob “Ofertas rito automático Resolução CVM 160”, pesquisar por “Lago da Pedra – Fundo de Investimento Imobiliário” no campo “Emissor”, e, então, localizar o documento requerido).

B3

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO – BALCÃO B3

https://www.b3.com.br/pt_br/ (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, clicar “Soluções para Emissores”, clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, clicar em “Oferta em Andamento”, clicar em “Fundos”, selecionar “Lago da Pedra – Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o documento requerido).

FUNDOS.NET:

<http://www.cvm.gov.br> – na página principal, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, buscar por “C Lago da Pedra – Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar “Lago da Pedra – Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET” e, então, localizar o documento requerido.

Informações adicionais sobre a Oferta, incluindo cópias do Contrato de Distribuição e dos demais documentos e contratos relativos à Oferta, poderão ser obtidas com a CVM ou com o Coordenador Líder, nos endereços mencionados acima.

A data deste Anúncio de Encerramento é 13 de dezembro de 2023.

Coordenador Líder

