

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS  
DO CONGLOMERADO PRUDENCIAL  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 2019  
COM RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES**

**TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS  
DO CONGLOMERADO PRUDENCIAL**

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em reais - R\$)

Índice

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras consolidadas ..	1
Demonstrações Financeiras Consolidadas Auditadas	
Balancos Patrimoniais Consolidados .....	5
Demonstrações Consolidadas dos Resultados .....	7
Demonstrações Consolidadas das Mutações do Patrimônio Líquido .....	8
Demonstrações Consolidadas dos Fluxos de Caixa – Método Indireto .....	9
Demonstrações Consolidadas dos Resultados Abrangentes .....	10
Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Consolidadas.....	11



## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS DO CONGLOMERADO PRUDENCIAL

Aos  
Acionistas e Administradores da  
**Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
São Paulo – SP

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial da **Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Distribuidora”), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Essas demonstrações financeiras de propósito especial foram elaboradas de acordo com os procedimentos específicos estabelecidos pela Resolução nº 4.280, de 31 de outubro de 2013, do Conselho Monetário Nacional (“CMN”) e regulamentações complementares do Banco Central do Brasil (“BACEN”), descritos na Nota Explicativa nº 3 (o) – “Princípios de consolidação – Conglomerado Prudencial”.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada do Conglomerado Prudencial da **Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** em 31 de dezembro de 2020, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o semestre e exercício findo nessa data, de acordo com as disposições para elaboração de demonstrações financeiras do Conglomerado Prudencial previstas na Resolução nº 4.280, do CMN e regulamentações complementares do BACEN, para elaboração dessas demonstrações financeiras consolidadas de propósito especial, conforme descrito na Nota Explicativa nº 3 (o) – “Princípios de consolidação – Conglomerado Prudencial”.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial”. Somos independentes em relação a Distribuidora e empresa consolidada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



## **Ênfase**

### Base de elaboração das demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial

Sem modificar nossa opinião, chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 3 (o) – “Princípios de consolidação – Conglomerado Prudencial”, que divulga que as demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial foram elaboradas pela administração da Distribuidora para cumprir com os requisitos da Resolução nº 4.280 do CMN, e regulamentações complementares do BACEN. Consequentemente, o nosso relatório sobre essas demonstrações financeiras consolidadas foi elaborado, exclusivamente, para cumprimento desses requisitos específicos e, dessa forma, pode não ser adequado para outros fins.

## **Outros assuntos**

### Demonstrações financeiras individuais

A Distribuidora elaborou um conjunto de demonstrações financeiras individuais para fins gerais referentes ao semestre e exercício findo em 31 de dezembro de 2020, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo BACEN, sobre o qual emitimos relatório de auditoria sem modificações, em 31 de março de 2021.

### **Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial**

A administração da Distribuidora é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial de acordo com a Resolução nº 4.280, do CMN, e regulamentações complementares do BACEN, cujos principais critérios e práticas contábeis estão descritos na Nota Explicativa nº 3 (o) – “Princípios de consolidação – Conglomerado Prudencial” às referidas demonstrações, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Distribuidora continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Distribuidora ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.



Os responsáveis pela governança da Distribuidora e sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial, preparadas pela administração de acordo com os requisitos da Resolução nº 4.280, do CMN, e regulamentações complementares do BACEN, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras consolidadas.

Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, levando em consideração a NBC TA 800 (Condições Especiais- Auditoria de Demonstrações financeiras de acordo com Estruturas Conceituais de Contabilidade para Propósitos Especiais), exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Distribuidora e sua controlada.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.



- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Distribuidora e sua controlada. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Distribuidora a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que eventualmente tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 31 de março de 2021.

CONFIANCE AUDITORES INDEPENDENTES  
CRC-SP Nº 2SP022750/O-8

José Júlio de Sousa Pereira  
Contador  
CRC-SP Nº 1SP094178/O-3

**TERRA INVESTIMENTOS D.T.V.M. LTDA.**

CNPJ(ME) 03.751.794/0001-13

**BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM:**

Valores em R\$ 1.000

A T I V O	NE	Conglomerado	
		31/12/20	31/12/19
<b>CIRCULANTE</b>		<b>156.763</b>	<b>145.375</b>
<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>4</b>	<b>3.505</b>	<b>1.236</b>
<b>APLICAÇÕES INTERFIN. DE LIQUIDEZ</b>		<b>94.003</b>	<b>46.506</b>
Aplicações no mercado aberto	<b>5</b>	94.003	46.506
<b>TVM E INSTRUM. FINANC. DERIVATIVOS</b>	<b>6</b>	<b>26.701</b>	<b>62.016</b>
Carteira própria		1.930	3.218
Instrumentos financeiros derivativos		-	32.862
Vinculados a prestação de garantia		24.771	25.936
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>		<b>32.002</b>	<b>35.074</b>
Rendas a receber	<b>8</b>	2.694	729
Negociação e intermediação de valores	<b>7</b>	32.859	33.881
Créditos tributários		1	-
Demais créditos diversos	<b>8</b>	2.128	810
(Provisão para outros créditos liq. duvidosa)	<b>9</b>	(5.680)	(346)
<b>OUTROS VALORES E BENS</b>		<b>552</b>	<b>543</b>
Despesas antecipadas		552	543
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>87.216</b>	<b>73.621</b>
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>81.311</b>	<b>70.728</b>
<b>TVM E INSTRUM. FINANC. DERIVATIVOS</b>	<b>6</b>	<b>73.017</b>	<b>66.522</b>
Carteira própria		22.528	16.357
Vinculados a prestação de garantia		50.489	50.165
<b>OUTROS CREDITOS</b>		<b>8.294</b>	<b>4.206</b>
Créditos tributários	<b>8</b>	5.623	1.945
Demais créditos diversos	<b>8</b>	2.671	2.261
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>37</b>	<b>36</b>
Outros investimentos	<b>11</b>	37	36
<b>IMOBILIZADO DE USO</b>		<b>4.583</b>	<b>917</b>
Outras imobilizações de uso		6.596	2.622
(Depreciações acumuladas)		(2.013)	(1.705)
<b>INTANGÍVEL</b>		<b>1.285</b>	<b>1.940</b>
Ativos Intangíveis	<b>12</b>	3.507	3.507
(Amortização acumulada)	<b>12</b>	(2.222)	(1.567)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>243.979</b>	<b>218.996</b>

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Diretor

Contador CRC-1SP 110.330-O/6

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

**TERRA INVESTIMENTOS D.T.V.M. LTDA.**

CNPJ(ME) 03.751.794/0001-13

**BALANÇOS PATRIMONIAIS ENCERRADOS EM:**

Valores em R\$ 1.000

<b>P A S S I V O</b>	<b>NE</b>	<b>Conglomerado</b>	
		<b>31/12/20</b>	<b>31/12/19</b>
<b>CIRCULANTE</b>		<b>201.666</b>	<b>187.997</b>
<b>CAPTAÇÕES NO MERCADO ABERTO</b>		<b>53.962</b>	<b>22.949</b>
Carteira de terceiros		53.962	22.949
<b>INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVATIVOS</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>32.912</b>
Instrumentos financeiros derivativos		-	32.912
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>13</b>	<b>147.704</b>	<b>132.136</b>
Sociais e estatutárias		5.066	4.184
Fiscais e previdenciárias		3.273	1.657
Negociação e intermediação de valores		136.120	123.787
Diversas		3.245	2.508
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>3.605</b>	<b>3.158</b>
<b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>3.413</b>	<b>3.034</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>13</b>	<b>3.413</b>	<b>3.034</b>
Fiscais e previdenciárias (demais)		550	692
Diversas - Contingente		2.863	2.342
<b>PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES</b>		<b>192</b>	<b>124</b>
Participações de terceiros não controladores		192	124
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>38.708</b>	<b>27.841</b>
Capital:	<b>14.1</b>	<b>22.298</b>	<b>22.298</b>
De Domiciliados no país		22.298	22.298
Reservas de lucros		18.494	7.180
Ajustes de avaliação patrimonial		(2.084)	(1.637)
<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>243.979</b>	<b>218.996</b>

**A DIRETORIA**

Diretor

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC-1SP 110.330-O/6

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*



## TERRA INVESTIMENTOS D.T.V.M. LTDA.

CNPJ(ME) 03.751.794/0001-13

Valores em R\$ 1.000

<b>Conglomerado</b>				
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>NE</b>	<b>2º/SEM/20</b>	<b>31/12/20</b>	<b>31/12/19</b>
<b>RECEITAS DE INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA</b>		<b>3.817</b>	<b>9.448</b>	<b>7.675</b>
Resultado de operações com títulos e valores mobiliários		3.797	8.757	7.369
Resultado com instrumentos financeiros derivativos		20	691	306
<b>DESPESAS DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA</b>		<b>(399)</b>	<b>(1.115)</b>	<b>(665)</b>
Operações de captação no mercado		(399)	(1.115)	(538)
Provisão para operações de créditos de liquidação duvidosa		-	-	(127)
<b>RESULTADO BRUTO DA INTERMEDIÇÃO FINANCEIRA</b>		<b>3.418</b>	<b>8.333</b>	<b>7.010</b>
<b>OUTRAS RECEITAS/DESPESAS OPERACIONAIS</b>		<b>5.296</b>	<b>15.720</b>	<b>11.262</b>
Receitas de prestação de serviços	<b>15</b>	40.121	74.539	52.366
Despesas de pessoal	<b>16</b>	(6.229)	(11.260)	(9.006)
Outras despesas administrativas	<b>17</b>	(21.871)	(40.567)	(30.609)
Despesas tributárias	<b>18</b>	(4.108)	(7.780)	(5.420)
Despesas de provisões para operações de crédito		(6.275)	(7.694)	-
Outras receitas operacionais		4.368	9.543	4.630
Outras despesas operacionais		(710)	(1.061)	(699)
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>8.714</b>	<b>24.053</b>	<b>18.272</b>
<b>RESULTADO ANTES DA TRIBUTAÇÃO SOBRE O LUCRO E PARTICIPAÇÕES</b>		<b>8.714</b>	<b>24.053</b>	<b>18.272</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>		<b>(376)</b>	<b>(3.556)</b>	<b>(3.193)</b>
Provisão para imposto de renda - Corrente		(1.909)	(4.282)	(2.041)
Provisão para contribuição social - Corrente		(1.186)	(2.657)	80
Provisão para imposto de renda - Diferido		1.699	2.114	(1.280)
Provisão para contribuição social - Diferido		1.020	1.269	48
<b>PARTICIPAÇÕES ESTATUTÁRIAS NO LUCRO</b>		<b>(4.443)</b>	<b>(8.075)</b>	<b>(6.502)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO (PREJUÍZO) DO PERÍODO</b>		<b>3.895</b>	<b>12.422</b>	<b>8.577</b>
<b>JUROS DE CAPITAL PRÓPRIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PARTICIPAÇÕES DE NÃO CONTROLADORES</b>		<b>(55)</b>	<b>(72)</b>	<b>(49)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DEPOIS DA PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES</b>		<b>3.840</b>	<b>12.350</b>	<b>8.528</b>

A DIRETORIA  
DiretorREINALDO DANTAS  
Contador CRC-1SP 110.330-O/6*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

**TERRA INVESTIMENTOS D.T.V.M. LTDA.**

CNPJ(ME) 03.751.794/0001-13

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Período de 01/07/20 a 31/12/20							
CONGLOMERADO PRUDENCIAL							
E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS ESPECIAIS DE LUCROS	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L	PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO EM 01/07/20	22.298	7.180	(1.837)	8.510	36.151	141	36.292
Ajustes ao valor de mercado - TVM e Derivativos	-	-	(247)	-	(247)	(4)	(251)
Lucro líquido (prejuízo) do período	-	-	-	3.840	3.840	55	3.895
Destinações:	-	11.314	-	(12.350)	(1.036)	-	(1.036)
Juros capital próprio	-	-	-	(1.036)	(1.036)	-	(1.036)
Reserva especial de lucros	-	11.314	-	(11.314)	-	-	-
SALDOS NO FIM DO PERÍODO EM 31/12/20	22.298	18.494	(2.084)	-	38.708	192	38.900
MUTAÇÕES DO PERÍODO:	-	11.314	(247)	(8.510)	2.557	51	2.608

Período de 01/01/20 a 31/12/20							
CONGLOMERADO PRUDENCIAL							
E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS ESPECIAIS DE LUCROS	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L	PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO EM 01/01/20	22.298	7.180	(1.637)	-	27.841	124	27.965
Ajustes ao valor de mercado - TVM e Derivativos	-	-	(447)	-	(447)	(4)	(451)
Lucro líquido (prejuízo) do período	-	-	-	12.350	12.350	72	12.422
Destinações:	-	11.314	-	(12.350)	(1.036)	-	(1.036)
Juros capital próprio	-	-	-	(1.036)	(1.036)	-	(1.036)
Reserva especial de lucros	-	11.314	-	(11.314)	-	-	-
SALDOS NO FIM DO PERÍODO EM 31/12/20	22.298	18.494	(2.084)	-	38.708	192	38.900
MUTAÇÕES DO PERÍODO:	-	11.314	(447)	-	10.867	68	10.935

Período de 01/01/19 a 31/12/19							
CONGLOMERADO PRUDENCIAL							
E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS ESPECIAIS DE LUCROS	AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L	PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES	TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
SALDOS NO INÍCIO DO PERÍODO EM 01/01/19	22.298	-	(2.011)	(374)	19.913	-	19.913
Participação inicial de não controladores	-	-	-	-	-	75	75
Ajustes ao valor de mercado - TVM e Derivativos	-	-	374	-	374	-	374
Lucro líquido (prejuízo) do período	-	-	-	8.528	8.528	49	8.577
Destinações:	-	7.180	-	(8.154)	(974)	-	(974)
Juros capital próprio	-	-	-	(974)	(974)	-	(974)
Reserva especial de lucros	-	7.180	-	(7.180)	-	-	-
SALDOS NO FIM DO PERÍODO EM 31/12/19	22.298	7.180	(1.637)	-	27.841	124	27.965
MUTAÇÕES DO PERÍODO:	-	7.180	374	374	7.928	124	8.052

A DIRETORIA  
DiretorREINALDO DANTAS  
Contador CRC-1SP 110.330-O/6

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**TERRA INVESTIMENTOS D.T.V.M. LTDA.**

CNPJ(ME) 03.751.794/0001-13

Valores em R\$ 1000

**Conglomerado Prudencial****Demonstração dos Fluxos de Caixa pelo Método Indireto****Fluxo de caixa das atividades operacionais**

	<b>2º/SEM/20</b>	<b>31/12/20</b>	<b>31/12/19</b>
Lucro líquido (prejuízo) do semestre/exercício	3.840	12.350	8.528
Depreciações e amortizações	508	962	892
Provisão para outros créditos de liquidação duvidosa	941	2.360	127
Ajustes de avaliação patrimonial	(85)	44	27
Provisão de impostos no resultado	3.095	6.939	3.321
Provisão (reversão) de impostos diferidos	(2.719)	(3.383)	(128)
Resultado de Participação de Não Controladores	55	72	49
	<b>5.635</b>	<b>19.344</b>	<b>12.816</b>

**Varição de Ativos e Obrigações**

(Aumento) redução em TVM instrumentos derivativos	34.735	28.302	(85.575)
(Aumento) redução em créditos tributários	(2.862)	(3.679)	-
(Aumento) redução de outros créditos	(2.169)	(1.079)	(9.734)
(Aumento) redução de outros valores e bens	(18)	(9)	(358)
Aumento (redução) em operações compromissadas	(7.106)	31.013	22.949
Aumento (redução) em instrumentos financeiros derivativos	(32.779)	(32.912)	32.810
Aumento (redução) em outras obrigações	36.444	18.481	74.930
Imposto de renda e contribuição social pagos	(3.225)	(5.823)	(3.186)
	<b>23.020</b>	<b>34.294</b>	<b>31.836</b>

**Caixa líquido das atividades operacionais****28.655      53.638      44.652****Fluxo de caixa usado nas atividades de investimento**

Inversões em:

Investimentos	-	-	(1.880)
Imobilizado de uso	(1.923)	(4.052)	(712)
Inversões líquidas no intangível	-	-	(73)
	<b>(1.923)</b>	<b>(4.052)</b>	<b>(2.665)</b>

**Caixa líquido das atividades de investimento****(1.923)      (4.052)      (2.665)****Fluxo de caixa das atividades de financiamento**

Pagamento de juros de capital próprio	1.323	180	169
	<b>1.323</b>	<b>180</b>	<b>169</b>

**Caixa líquido nas atividades de financiamento****1.323      180      169****Varição líquida de caixa e equivalentes de caixa****28.055      49.766      42.156**

Caixa e equivalentes de caixa no início do semestre/exercício	69.453	47.742	5.586
Caixa e equivalentes de caixa no fim do semestre/exercício	97.508	97.508	47.742

**A DIRETORIA**

Diretor

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC-1SP 110.330-O/6

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

**TERRA INVESTIMENTOS D.T.V.M. LTDA.**

CNPJ(ME) 03.751.794/0001-13

Valores em R\$ 1.000

**Conglomerado Prudencial**

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>2º/SEM/20</b>	<b>31/12/20</b>	<b>31/12/19</b>
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO SEMESTRE/EXERCÍCIO</b>	<b>3.840</b>	<b>12.350</b>	<b>8.528</b>
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>(247)</b>	<b>(447)</b>	<b>374</b>
Ajustes que serão transferidos para resultados:			
Ajustes TVM	(247)	(447)	374
<b>RESULTADO ABRANGENTE TOTAL</b>	<b>3.593</b>	<b>11.903</b>	<b>8.902</b>

**A DIRETORIA**

Diretor

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC-1SP 110.330-O/6

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.*

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

## 1. Contexto operacional

O Conglomerado Prudencial da Terra Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Conglomerado”) é composto pelas seguintes instituições:

Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.:

A controladora tem como objeto social (a) subscrever, isoladamente ou em consórcio com outras sociedades autorizadas, emissões de títulos e valores mobiliários para revenda; (b) intermediar oferta pública e distribuição de títulos e valores mobiliários no mercado; (c) comprar e vender títulos e valores mobiliários, por conta própria e de terceiros; e exercer outras atividades regulamentadas pelo Banco Central do Brasil e pela Comissão de Valores Mobiliários.

Monetar Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.:

A controlada tem como atividade preponderante a administração fiduciária de fundos de investimentos, podendo exercer as atividades descritas em seu contrato social permitidas às sociedades distribuidoras de títulos e valores.

## 2. Apresentação das demonstrações contábeis consolidadas do Conglomerado Prudencial

As demonstrações financeiras consolidadas do conglomerado prudencial foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis a Instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e apresentadas com as diretrizes estabelecidas, pelo Banco Central do Brasil, por meio do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional (COSIF).

Em 31 de outubro de 2013, o CMN emitiu a Resolução nº 4.280, requerendo que as instituições financeiras e demais instituições autorizadas pelo BACEN, devessem elaborar e apresentar demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial, incluindo os dados relativos às entidades sobre as quais as instituições detenham controle direto ou indireto, localizadas no país ou no exterior. Em 13 de março de 2014, o BACEN emitiu a Circular nº 3.701, que determinou os critérios para elaboração e divulgação das demonstrações financeiras consolidadas do conglomerado prudencial.

Estas informações contábeis foram aprovadas pela Diretoria da Distribuidora em 31 de janeiro de 2021.

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

## 3. Resumo das principais práticas contábeis

### a) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa inclui dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias na data da aplicação.

### b) Estimativas Contábeis

As estimativas contábeis são determinadas pela Administração, considerando fatores e premissas estabelecidas com base em julgamento. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor provável de realização ou recuperação, as provisões para perdas, as provisões para contingências, marcação a mercado de instrumentos financeiros, os impostos diferidos, entre outros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração revisa as estimativas e premissas pelo menos semestralmente.

### c) Aplicações interfinanceiras de liquidez

São apresentadas pelo valor de aplicação, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas das demonstrações financeiras.

### d) Títulos e valores mobiliários

De acordo com o estabelecido na Circular nº 3.068/01 do Banco Central do Brasil, os títulos e valores mobiliários integrantes da carteira são classificados em três categorias distintas, conforme a intenção da Administração, quais sejam:

- Títulos para negociação
- Títulos disponíveis para venda;
- Títulos mantidos até o vencimento.

Os títulos classificados para negociação e os disponíveis para venda são avaliados, na data do balanço, pelo seu valor de mercado e os classificados como títulos mantidos até o vencimento são avaliados pelo seu custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

Os títulos para negociação estão classificados no ativo circulante, independente do prazo de vencimento.

Os ajustes a valor de mercado dos títulos classificados para negociação são reconhecidos no resultado do período.

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

Os ajustes a valor de mercado dos títulos classificados como disponíveis para venda são contabilizados em contrapartida à conta destacada do patrimônio líquido, deduzido dos efeitos tributários, sendo transferidos para o resultado do período quando da efetiva realização, através da venda definitiva dos respectivos títulos e valores mobiliários.

e) Instrumentos financeiros derivativos

Os instrumentos financeiros derivativos compostos pelas operações com opções, contabilizados de acordo com os seguintes critérios:

Operações com opções – os prêmios pagos ou recebidos são contabilizados a valor de mercado no ativo ou passivo, respectivamente, até o efetivo exercício da opção, e contabilizado como redução ou aumento do custo do direito, pelo efetivo exercício da opção, ou como receita ou despesa no caso de não exercício;

f) Negociação e intermediação de valores

Representa a intermediação de operações realizadas nas bolsas de valores, registradas pelo valor do compromisso assumido em nome de seus clientes. A corretagem é reconhecida ao resultado pelo regime de competência.

g) Investimentos

Os investimentos são avaliados ao custo de aquisição, deduzidos de provisão para perdas, quando aplicável.

h) Imobilizado de Uso

São demonstrados pelo custo de aquisição, deduzido da respectiva depreciação do imobilizado e da amortização do intangível, que são calculadas pelo método linear, obedecidas as seguintes taxas anuais: (i) imobilizado: veículos e sistema de computação, 20%; demais bens, 10%.

i) Intangível

São compostos por itens não monetários, sem substância física e separadamente identificáveis. São decorrentes de combinações de negócios e licenças de software. Esses ativos são reconhecidos pelo custo. O custo de um ativo intangível, adquirido em uma combinação de negócios, é o seu valor justo na data da aquisição. Ativos intangíveis com vida útil definida são amortizados durante sua vida útil econômica estimada.

Ativos intangíveis sujeitos a amortização são avaliados ao fim de cada período de reporte, se há alguma indicação de que um ativo possa ter sofrido desvalorização. Uma perda por redução ao valor recuperável (impairment) é reconhecida se o valor contábil exceder o valor recuperável.

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

## Ágio

O ágio é originado no processo de aquisição de controlada. Representa o excesso do custo de aquisição, sobre o valor contábil dos ativos e passivos identificáveis adquiridos de uma controlada na data da aquisição. O ágio originado na aquisição de controlada é reconhecido em "Investimentos" nas demonstrações financeiras individuais. Já o ágio originado na aquisição de controlada e consolidada e subsequentemente incorporada é reconhecido em "Ativos Intangíveis" nas demonstrações financeiras consolidadas.

O ágio com base na expectativa de rentabilidade futura foi apurado em aquisição de participação societária, fundamentado na rentabilidade futura do investimento. Esse ágio é decorrente da diferença entre o valor de aquisição e o valor do patrimônio líquido da controlada, apurado na data de aquisição e amortizados (nota explicativa nº 12), como requerem as normas do COSIF, e estão fundamentados na expectativa de rentabilidade futura, com base na projeção de resultados da respectiva investida e são amortizados em consonância com os prazos de projeções que o justificam ou por sua alienação

### j) Redução do valor recuperável dos ativos não financeiros

Perdas são reconhecidas no resultado do período caso existam evidências de que os ativos estejam avaliados por valor não recuperável. Este procedimento é realizado anualmente.

### k) Passivo circulante e não circulante

Demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, incluindo, quando aplicável, os encargos incorridos em base "pro-rata" dia, deduzidos das correspondentes despesas a apropriar.

### l) Provisão para imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido

A provisão para o imposto de renda é constituída à alíquota de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10% sobre os lucros que excederem R\$240 no ano. A provisão para contribuição social está sendo calculada à alíquota de 15%, após efetuados os ajustes determinados pela legislação fiscal.

### m) Receitas e despesas

As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério "pro rata dia" para as de natureza financeira.

As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial.



# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas ou indexadas a moedas estrangeiras são atualizadas até a data do balanço através dos índices pactuados.

## n) Ativos e passivos contingentes e obrigações legais, fiscais e previdenciárias

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação dos ativos e passivos contingentes, e obrigações legais são efetuados de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 25, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), obedecendo aos seguintes critérios:

- Contingências ativas – não são reconhecidas nas demonstrações financeiras, exceto quando da existência de evidências que propiciem a garantia de sua realização, sobre as quais não cabem mais recursos.
- Contingências passivas – são reconhecidas nas demonstrações financeiras quando, baseado na opinião dos Consultores Jurídicos e da Administração, for considerado provável o risco de perda de uma ação judicial ou administrativa, com uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis pelos Consultores Jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aquelas classificadas como perda remota não requerem provisão e divulgação.
- Obrigações legais – fiscais e previdenciárias - referem-se a demandas judiciais onde estão sendo contestadas a legalidade e a constitucionalidade de alguns tributos (ou impostos e contribuições). O montante discutido é quantificado, registrado e atualizado mensalmente.

## o) Princípios de consolidação – Conglomerado Prudencial

Conforme determinado no artigo 1º, da Resolução nº 4.280, de 31 de outubro de 2013, do CMN, as demonstrações financeiras da Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e sua controlada – Conglomerado Prudencial abrangem a consolidação da investida Monetar Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., localizadas no país sobre a qual detém controle direto, como requerido pelo BACEN.

As demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial foram elaboradas pela administração do Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. em consonância com as normas de consolidação e instruções do BACEN para a elaboração do consolidado do Conglomerado Prudencial. Assim, foram eliminadas as participações da Instituição na outra, os saldos de contas patrimoniais e as receitas e despesas entre elas, bem como foram destacadas as parcelas do lucro líquido e do patrimônio líquido referentes à participação do acionista não controlador.

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

Essas demonstrações financeiras incluem a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. e a participação de 90% na investida Monetar Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Adicionalmente, as demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial não foram apresentadas de forma comparativa com o período anterior, considerando que a transferência de controle da investida somente foi aprovada pelo BACEN em 20 de setembro de 2020. Assim, para fins de consolidação foi considerado os resultados da Monetar Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. de 1º de junho a 31 de dezembro de 2019.

## *Monetar Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.*

Conforme Contrato de Compra e Venda de Quotas firmado em 16 de agosto de 2018, firmado entre a Terra Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Terra Investimentos”) e os cotistas da Monetar Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Monetar DTVM”), tinha por objeto regular a venda, cessão e transferência pelos vendedores e a compra e aquisição, pelo Compradores de 90% das cotas do capital social da Sociedade, com tudo o que representam. A efetiva aquisição das cotas pelos compradores estava sujeita à verificação das Condições Precedentes e aos demais termos e condições estabelecidas neste Contrato, entre elas a autorização pelo Banco Central do Brasil e sem ressalvas ou restrições que impeçam a transferência das cotas e controle societário da Sociedade aos Compradores.

Em 23 de setembro de 2019, através do Ofício 21465/2019–BCB/Deorf/GTSP1 (em aditamento ao Ofício 8988/2019–BCB/Deorf/GTSP1, de 8 de maio de 2019), o Banco Central do Brasil aprovou a transferência de controle da Monetar para a Terra Investimentos, conforme Contrato de Compra e Venda de Quotas firmado em 16 de agosto de 2018.

Por ocasião desta aquisição e com base na apuração do preço de compra, valor contábil e no estudo da alocação do preço de compra, foi apurado ágio baseado em expectativa de rentabilidade futura.

## 4. Caixa e equivalente de caixa

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
Depósitos bancários	48	219
Reservas livres	3.457	1.017
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez (Nota Explicativa 5)	94.003	46.506
	<b>97.508</b>	<b>47.742</b>

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

## 5. Aplicações interfinanceiras de liquidez

<u>Descrição</u>	<b>Conglomerado Prudencial</b>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Aplicações interfinanceiras de liquidez		
Letras do Tesouro Nacional - LTN	94.003	46.506
	<b>94.003</b>	<b>46.506</b>

## 6. Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos

### a) Classificação da carteira por títulos:

<u>Descrição</u>	<b>Conglomerado Prudencial</b>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Ativo circulante</b>		
<b>Carteira própria:</b>		
Letras Financeiras do Tesouro – LFT	613	847
Título de capitalização	100	100
Cotas de fundos de investimento	392	308
Letras de créditos do agronegócio	59	-
Certificados de depósitos bancários	-	416
Ações de companhias abertas	766	1.401
Ações recebidas por empréstimos	-	146
	<b>1.930</b>	<b>3.218</b>
<b>Vinculados a prestação de garantias:</b>		
Letras Financeiras do Tesouro - LFT	-	1.864
Fundo de investimento Câmara BMF&BOVESPA	24.771	24.072
	<b>24.771</b>	<b>25.936</b>
	<b>26.701</b>	<b>29.154</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>		
<b>Carteira própria:</b>		
Letras Financeiras do Tesouro - LFT	22.528	16.276
Letras de crédito do agronegócio	-	54
Debêntures	-	27
	<b>22.528</b>	<b>16.357</b>
<b>Vinculados a prestação de garantias:</b>		
Letras Financeiras do Tesouro - LFT	50.489	50.165
	<b>50.489</b>	<b>50.165</b>
	<b>73.017</b>	<b>66.522</b>
	<b>99.718</b>	<b>95.676</b>

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, os Certificados de Depósito Bancário (CDB) e as ações em companhias abertas encontram-se custodiados na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, bem como, os títulos públicos estão custodiados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia (SELIC).

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

As cotas de fundos de investimento foram atualizadas pelo respectivo valor da cota, no último dia útil do exercício, e estão custodiadas na Administradora do Fundo.

b) Classificação da carteira por categorias e prazos

Os títulos e valores mobiliários estão classificados como disponível para venda, e estão assim representados:

Descrição	Conglomerado Prudencial				
	31/12/2020				
	Sem vencimento	Até 1 ano	Acima de 365 dias	Valor de Mercado	Valor de Custo
<b>Títulos disponíveis:</b>					
Letras financeiras do tesouro	-	613	73.017	73.630	73.719
Título de capitalização	100	-	-	100	100
Cotas de fundos de investimento	392	-	-	392	392
Fundo de investimento Câmara BMF&BOVESPA	24.771	-	-	24.771	24.771
Letras de crédito do agronegócio	-	59	-	59	59
Ações em companhias abertas	766	-	-	766	4.145
	<b>26.029</b>	<b>672</b>	<b>73.017</b>	<b>99.718</b>	<b>103.186</b>

Descrição	Conglomerado Prudencial				
	31/12/2019				
	Sem vencimento	Até 1 ano	Acima de 365 dias	Valor de Mercado	Valor de Custo
<b>Títulos disponíveis para venda:</b>					
Letras financeiras do tesouro	-	2.711	66.441	69.152	69.142
Certificado de depósito bancário	-	416	-	416	416
Debêntures	-	-	27	27	27
Título de capitalização	100	-	-	100	100
Fundo de investimento Câmara BMF&BOVESPA	24.072	-	-	24.072	24.072
Letras de crédito do agronegócio	-	-	54	54	54
Ações em companhias abertas	1.547	-	-	1.547	4.305
	<b>25.719</b>	<b>3.127</b>	<b>66.522</b>	<b>95.368</b>	<b>98.116</b>

Descrição	Conglomerado Prudencial				
	31/12/2019				
	Sem vencimento	Até 1 ano	Acima de 365 dias	Valor de Mercado	Valor de Custo
<b>Títulos para negociação:</b>					
Cotas de Fundos de Investimento	308	-	-	308	308
	<b>308</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>308</b>	<b>308</b>

Em 31 de dezembro de 2020, foram registrados ajustes ao valor de mercado sobre os títulos classificados na categoria de títulos disponíveis para venda, no montante de R\$ 3.466 (R\$ 2.748 em 31 de dezembro de 2019), os quais foram reconhecidos em contrapartida do patrimônio líquido. No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020, os valores reconhecidos do imposto de renda e contribuição social, foram de R\$ 1.387 (R\$ 1.091 em 31 de dezembro de 2019) conforme Nota Explicativa 10.2.

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

c) Instrumentos financeiros derivativos

Em 31 de dezembro de 2020 não havia operações com instrumentos financeiros derivativos em aberto; e, no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2019 estão representados conforme discriminados abaixo:

Descrição	Conglomerado Prudencial			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Prêmio de opções de compras	-	-	381	426
Prêmio de opções de vendas	-	-	32.481	32.486
	-	-	<b>32.862</b>	<b>32.912</b>

## 7. Outros créditos - Negociação e intermediação de valores

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
Devedores contas de liquidações pendentes	19.245	31.775
Caixa de registro e liquidação	7.507	-
Operações com ativos financeiros e mercadorias	-	1.380
Bolsas - depósitos em garantia	-	38
Outros créditos por negociação	6.107	688
	<b>32.859</b>	<b>33.881</b>

## 8. Rendas a receber e outros créditos diversos

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
Rendas a receber (a)	2.694	729
Créditos tributários de impostos (Nota 10)	5.623	1.945
Diversos:		
Adiantamentos e antecipações salariais	87	65
Adiantamentos para contas imobilizações	259	10
Adiantamentos para pagamento nossa conta	-	5
Impostos e contribuições a compensar (b)	165	288
Devedores diversos - país	1.523	349
Pagamentos a ressarcir	94	94
Devedores depósito em garantia (c)	2.671	2.260
	<b>4.799</b>	<b>3.071</b>
<b>Diversos - curto prazo</b>	<b>2.128</b>	<b>810</b>
<b>Diversos - longo prazo</b>	<b>2.671</b>	<b>2.261</b>

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

- (a) Referem-se às receitas de corretagem a receber, liquidadas em período subsequente;
- (b) Representado substancialmente por imposto de renda retido na fonte sobre comissões e aplicações financeiras;
- (c) Em janeiro de 2008, a Sociedade suportada por liminar e considerando as incertezas acerca do entendimento sobre o assunto pelas autoridades fiscais, decidiu por depositar judicialmente os montantes devidos de imposto de renda e contribuição social, referente à atualização patrimonial dos títulos da Bolsa de Mercadorias e Futuros (BM&F), em 31 de dezembro de 2020 o valor estava atualizado no montante de R\$ 1.791 (R\$ 1.767 em 31 de dezembro de 2019).

## 9. Provisão para outros créditos liquidação duvidosa

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
Cientes - devedores duvidosos	5.334	-
Contratos de mútuo - devedores duvidosos (a)	346	346
	<b>5.680</b>	<b>346</b>

- (a) Refere-se à provisão para perdas com transação entre partes relacionadas, representada por contrato de mútuo com ex-sócios.

## 10. Créditos tributários

### 10.1 Créditos tributários sobre despesas e receitas temporárias

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, foram lançados os efeitos tributários sobre despesas e receitas temporariamente indedutíveis, conforme tabela abaixo:

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Diferenças temporárias</b>		
Provisão para devedores duvidosos	(9.023)	(1.329)
Contingências trabalhistas	(1.037)	(540)
Contingências cíveis	(20)	(20)
Gastos com ativos diferidos	(123)	(145)
Amortizações de ágios	(389)	(143)
Atualização de passivos contingentes	(818)	(794)
Atualização de depósitos judiciais	818	794
Resultado para marcação de mercado	-	44
	<b>(10.592)</b>	<b>(2.133)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Imposto de renda - 25%	2.647	534
Contribuição social - 15%	1.589	320
	<b>4.236</b>	<b>854</b>

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

## 10.2 Créditos tributários sobre ajuste de valor ao mercado

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, foram lançados os efeitos tributários sobre ajuste de valor ao mercado sobre os títulos e valores mobiliários:

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Valor no patrimônio líquido</b>		
Ajuste para mercado sobre títulos e valores mobiliários	(3.466)	(2.748)
Ajuste reflexo - Monetar DTVM Ltda.	(5)	19
	<u>(3.471)</u>	<u>(2.729)</u>
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>		
Imposto de renda - 25%	867	682
Contribuição social - 15%	520	409
	<u>1.387</u>	<u>1.091</u>

## 11. Investimentos

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
Títulos patrimoniais - BBM	15	15
Outros investimentos	22	21
	<u>37</u>	<u>36</u>

### Outros investimentos

Em 31 de dezembro de 2020 e dezembro de 2019, a Distribuidora investe em participação na empresa “Terra Futuros Investimentos Ltda” e na empresa “Terra Investments LLC”, totalmente zeradas pela equivalência patrimonial.

## 12. Intangível

Descrição	Conglomerado Prudencial			
	31/12/2020		31/12/2019	
	Valor de Custo	Amortização Acumulada	Líquido	Líquido
Ativos intangíveis	2.280	(1.833)	447	856
Ágio por expectativa de resultados futuros – Monetar DTVM	1.227	(389)	838	1.084
	<u>3.507</u>	<u>(2.222)</u>	<u>1.285</u>	<u>1.940</u>

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

A Distribuidora avalia anualmente, ou quando há indícios de perda, o valor recuperável do ágio, visando obter a melhor estimativa da Administração sobre seus fluxos de caixa futuros. Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, não foi identificada a necessidade de reconhecimento de perda por redução ao valor recuperável do ágio. O prazo de amortização do ágio é de 5 anos, cuja data final é maio de 2024.

## 13. Outras obrigações

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Sociais e estatutárias</b>		
Juros sobre capital próprio a pagar	1.216	1.143
Participações nos lucros	3.850	3.041
	<b>5.066</b>	<b>4.184</b>
<b>Fiscais e previdenciárias</b>		
Impostos e contribuições sobre o lucro	1.256	143
Impostos e contribuições a recolher (a)	2.567	2.206
	<b>3.823</b>	<b>2.349</b>
<b>Curto prazo</b>	<b>3.273</b>	<b>1.657</b>
<b>Longo prazo</b>	<b>550</b>	<b>692</b>
<b>Negociação e intermediação de valores</b>		
Caixas de registro e liquidação	-	6.821
Credores conta liquidações pendentes	134.374	112.052
Comissões e corretagens a pagar	307	288
Operações com ativos financeiros e mercadorias	872	-
Credores por empréstimos de ações	-	145
Obrigações por negociação e intermediação de valores	567	4.481
	<b>136.120</b>	<b>123.787</b>
<b>Diversas</b>		
Obrigações para aquisição de bens e direitos	231	83
Provisão para pagamentos a efetuar (b)	2.256	2.381
Provisão para passivos contingentes (Nota 21)	2.863	2.342
Credores diversos - país	758	44
	<b>6.108</b>	<b>4.850</b>
<b>Curto prazo</b>	<b>3.245</b>	<b>2.508</b>
<b>Longo prazo</b>	<b>2.863</b>	<b>2.342</b>

(a) Representados, substancialmente, por parcelamentos de tributos federais (imposto de renda e contribuição social) provenientes do não recolhimento das estimativas apuradas no decorrer do exercício de 2007;

(b) Representados substancialmente por valores a pagar aos corretores provenientes da prestação de serviços do mês.



# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

## 14. Patrimônio líquido

### 14.1 Capital social

O capital social é de R\$ 22.298, e está representado por 22.298.000 cotas, totalmente integralizadas por cotistas domiciliados no País.

### 14.2 Juros sobre capital próprio

No exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020 foram pagos juros sobre capital próprio no montante de R\$ 1.036 (R\$ 974 em 2019), conforme faculta o artigo 9 da Lei nº 9.249/95.

## 15. Receitas de prestação de serviços

Descrição	Conglomerado Prudencial		
	2º semestre 2020	31/12/2020	31/12/2019
Corretagem	27.064	52.411	41.494
Rendas de comissão	4.555	7.233	4.929
Taxa de administração de fundos e clubes	6.027	10.499	4.119
Rendas de serviços de custódia	1.766	3.004	1.093
Rendas de outros serviços	709	1.392	731
	<b>40.121</b>	<b>74.539</b>	<b>52.366</b>

## 16. Despesas de pessoal

Descrição	Conglomerado Prudencial		
	2º semestre 2020	31/12/2020	31/12/2019
Honorários	-	-	201
Benefícios	1.296	2.438	1.977
Encargos	1.151	2.102	1.565
Proventos	3.628	6.475	5.001
Outras	154	245	262
	<b>6.229</b>	<b>11.260</b>	<b>9.006</b>

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

## 17. Outras despesas administrativas

Descrição	Conglomerado Prudencial		
	2º semestre 2020	31/12/2020	31/12/2019
Despesas do serviço sistema financeiro	5.582	11.520	11.459
Despesas de processamento de dados	6.589	11.885	8.088
Despesas de serviços técnico	6.417	10.761	6.229
Despesas de aluguéis	752	1.160	961
Despesas de comunicações	612	1.257	958
Despesas promoções e relações públicas	261	418	553
Outras	1.658	3.566	2.361
	<b>21.871</b>	<b>40.567</b>	<b>30.609</b>

## 18. Despesas tributárias

Descrição	Conglomerado Prudencial		
	2º semestre 2020	31/12/2020	31/12/2019
PIS	316	612	429
COFINS	1.948	3.761	2.642
ISS	1.609	2.965	2.151
Outras	235	442	198
	<b>4.108</b>	<b>7.780</b>	<b>5.420</b>

## 19. Instrumentos financeiros

A Sociedade mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando liquidez, rentabilidade e segurança. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Sociedade não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros ativos de risco. Os resultados obtidos com estas operações estão condizentes com as políticas e estratégias definidas pela Administração da Sociedade. As operações da Sociedade e das suas controladas estão sujeitas aos fatores de riscos a seguir descritos:

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

## a) Considerações sobre riscos

### (i) Risco de crédito

A Sociedade restringe a exposição a riscos de crédito associados à caixa e equivalentes de caixa, efetuando seus investimentos em instituições financeiras avaliadas como de primeira linha e com remuneração em títulos de curto prazo. Com relação a contas a receber, a Sociedade restringe a sua exposição a riscos de crédito por meio da seletividade de clientes e de análises de crédito contínua. Adicionalmente, inexistem históricos relevantes de perdas, por meio de acompanhamento dos limites individuais de posição, a fim de minimizar eventuais problemas de inadimplência em contas a receber.

### (ii) Risco de taxa de juros

Decorre da possibilidade de a Sociedade sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. A Sociedade não possui operações com derivativos para proteção na variação de taxa de juros.

### (iii) Risco com taxa de câmbio

O risco associado decorre da possibilidade de a Sociedade vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de câmbio, que aumentem valores captados no mercado. A Sociedade monitora periodicamente a exposição líquida de ativos e passivos em moeda estrangeira, porém, não possui operações com derivativos para proteção na variação de taxa de câmbio.

### (iv) Risco de estrutura de capital (ou risco financeiro)

Decorre da escolha entre capital próprio (aportes de capital e retenção de lucros) e capital de terceiros que a Sociedade faz para financiar suas operações. Para mitigar os riscos de liquidez e a otimização do custo médio ponderado do capital, a Sociedade monitora permanentemente os níveis de endividamento de acordo com sua política interna.

## b) Valorização dos instrumentos financeiros

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

### (i) Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

O valor de mercado desses ativos não difere dos valores apresentados nas demonstrações financeiras. As taxas pactuadas refletem as condições usuais de mercado.

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

## 20. Transações com partes relacionadas

a) A Distribuidora possui como parte relacionada os valores conforme descrito a seguir:

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
<b>Ativo circulante</b>		
Monetar DTVM Ltda.	162	-
Devedores diversos país - ex-cotistas	346	346
	<b>508</b>	<b>346</b>
<b>Passivo circulante</b>		
Monetar DTVM Ltda.	(674)	(47)
	<b>(674)</b>	<b>(47)</b>
<b>Resultado</b>		
Rateio de despesas operacionais	580	-
	<b>580</b>	<b>-</b>

(\*) As operações foram realizadas com base em taxas, prazos e valores usualmente praticados no mercado na data das operações, considerando-se a ausência de risco.

## b) Remuneração dos administradores

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 não houve remuneração ao pessoal-chave da administração (R\$ 201 foram pagos no exercício findo em 31 de dezembro de 2019), considerados benefícios de curto prazo.

## 21. Passivos contingentes

Descrição	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	31/12/2019
Contingências fiscais	1.806	1.782
Contingências trabalhistas	1.037	540
Outras contingências	20	20
	<b>2.863</b>	<b>2.342</b>

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

## 21.1 Contingências fiscais

### Passivos contingentes classificados como perdas prováveis

Em 20 de junho de 2012, a distribuidora foi atuada no montante de R\$ 532 proveniente de procedimento de fiscalização da Receita Federal do Brasil (“RFB”), objetivando avaliar os efeitos fiscais da atualização patrimonial dos títulos da Bolsa de Mercadorias e Futuros (BM&F) em 2007. A provisão passiva atualizada em 31 de dezembro de 2020 é de R\$1.806 (R\$ 1.782 em 31 de dezembro de 2019).

Dentro deste contexto, a Distribuidora se viu obrigada a recorrer mediante ação cautelar, objetivando a suspensão da exigibilidade, para a qual efetuou depósito judicial no valor atualizado em 31 de dezembro de 2020 de R\$ 1.791 (1.767 em 31 de dezembro de 2019), conforme descrito na Nota 8(c).

### Passivos contingentes classificados como perdas possíveis

Em 15 de abril de 2015, a Distribuidora sofreu auto de infração lavrado pela Receita Federal do Brasil, objetivando a glosa dos créditos apropriados em relação a serviços tomados na execução da sua atividade social, em especial os serviços de agentes autônomos de investimento da base de cálculo das contribuições do PIS e da COFINS. A Distribuidora apresentou impugnação ao auto de infração alegando a legalidade dos créditos apropriados, bem como requerendo o cancelamento da multa e juros aplicados. Nossos assessores jurídicos entendiam que a probabilidade de perda no referido processo era possível, cujo montante atualizado em 31 de dezembro de 2019 é de R\$ 392.

## 21.2 Contingências trabalhistas

### Passivos contingentes classificados como perdas prováveis

A Distribuidora possui questionamentos referentes a processos trabalhistas, no qual constituiu provisão para contingências no montante de R\$ 1.037 (R\$ 540 em 31 de dezembro de 2019), para o qual efetuou depósito judicial no montante de R\$ 857 (R\$ 473 em 31 de dezembro de 2019).

### Passivos contingentes classificados como perdas possíveis

No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 a Distribuidora possuía questionamentos referentes a processos trabalhistas, que de acordo com os assessores jurídicos, os riscos de perda estimados para estes processos foram considerados como possíveis, no montante de R\$ 3.307 (R\$ 3.194 em 31 de dezembro de 2019).

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

## 21.3 Contingências cíveis

### Passivos contingentes classificados como perdas possíveis

A Distribuidora possuía questionamento na Vara Cível referente a ação indenizatória de agente autônomo referente a descontos indevidos, que de acordo com os assessores jurídicos, o risco de perda estimado para este processo foi considerado como possível, no montante de R\$ 166 em 31 de dezembro de 2019.

## 21.4 Outras contingências

### Passivos contingentes classificados como perdas prováveis

Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019, a Distribuidora possuía outros questionamentos referentes a processos do INSS no qual fez a provisão de contingências no montante de R\$ 20, com bloqueio judicial no montante de R\$ 22 (R\$ 20 em 2019).

## 22. Gerenciamento de capital

Em cumprimento à regulamentação do Banco Central do Brasil, aos conceitos do Comitê de Basiléia e às suas Políticas Corporativas, a Distribuidora estabeleceu uma Estrutura de Gerenciamento de Capital que tem como objetivo atender aos requisitos da Resolução nº 4.557/17 do Banco Central do Brasil, que dispõe sobre a estrutura de gerenciamento de capital.

Abaixo apresentam as informações referentes a gestão de riscos e a apuração dos ativos ponderados pelo risco (RWA) e a adequação ao patrimônio de referência do consolidado prudencial em consonância as exigências do Banco Central do Brasil (BACEN).

### Patrimônio de referência:

<b>Conta</b>	<b>Descrição</b>	<b>Valor Base</b>	<b>Valor do PR</b>
100	Patrimônio de Referência (PR)	R\$ 37.421	R\$ 37.421
110	Patrimônio de Referência Nível I (PR_1)	R\$ 37.421	R\$ 37.421
111	Capital Principal – CP	R\$ 37.421	R\$ 37.421
111.01	Capital Social	R\$ 22.489	R\$ 22.489

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

## Índice de Basileia:

<u>Índice de Basileia</u>	<u>%</u>
Janeiro/2020	17,69
Fevereiro/2020	16,96
Março/2020	19,40
Abril/2020	18,89
Maió/2020	20,43
Junho/2020	18,56
Julho/2020	18,77
Agosto/2020	18,77
Setembro/2020	21,68
Outubro/2020	23,86
Novembro/2020	21,82
Dezembro/2020	20,09

## Ativos Ponderados pelo Risco Operacional:

<u>Conta RWAOPAD</u>	<u>Valor RWAOPAD</u>
870 - RWAOPAD	R\$ 91.986
871 - ABORDAGEM DO INDICADOR BÁSICO	R\$ 7.358
871.10.00 - INDICADOR DE EXPOSIÇÃO EM T-3	R\$ 32.499
871.20.00 - INDICADOR DE EXPOSIÇÃO EM T-2	R\$ 41.211
871.30.00 - INDICADOR DE EXPOSIÇÃO EM T-1	R\$ 73.466

## 23. Análise de Sensibilidade

A Instituição, de forma geral, procura manter os seus recursos alocados em investimentos de baixo risco de crédito e mercado.

Concentra seus serviços em clientes institucionais, pessoas jurídicas de grande porte e pessoas físicas.

As aplicações financeiras de carteira própria são feitas em títulos de renda fixa de instituições financeiras que apresentam solidez financeira e com avaliação de rating dentro dos parâmetros estabelecidos pelo comitê de riscos, ou em títulos públicos federais.

Os Títulos e Valores Mobiliários são compostos por aplicação no Fundo de Investimento Liquidação da Câmara BM&FBOVESPA e são inerentes ao desempenho da sua atividade como Distribuidora de Valores e em ativos de renda variável com exposição máxima e pré-estabelecidos pelo comitê de riscos.

Para determinar a sensibilidade do capital e medir os eventuais impactos, realizamos simulações periódicas com base nos cenários de risco divulgados pela B3 CORE (Close-Out Risk Evaluation), conforme indicado abaixo:

# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

## Genário de Baixa

Pré - 01 Ano	(274) b.p.
Ações	(32,40%)
Câmbio	(15,30%)

## Genário de Alta

Pré - 01 Ano	245 b.p.
Ações	27,60%
Câmbio	24,50%

Em conformidade com a Circular nº 3.959 e Resolução 4.720, do Banco Central do Brasil, a Distribuidora utiliza, para fins de sensibilidade dos valores contábeis, o abaixo disposto:

Conta	Conglomerado Prudencial	
	31/12/2020	Varição em
Disponibilidades (a)	3.505	-
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez (a)	94.003	-
Títulos e valores mobiliários (a)	99.718	-
Negociação e Intermediação de Valores (a)	32.859	-
	<b>230.085</b>	

(a) Sem variação para o período

## 24. Limites Operacionais

As instituições financeiras estão obrigadas a manter um Patrimônio de Referência compatível com os riscos de suas atividades, superior ao mínimo de 8% do Patrimônio Exigido.

Em 31 de dezembro de 2020 e 2019, a Distribuidora encontrava-se enquadrada nos limites de capital e patrimônio compatível com o risco da estrutura dos ativos, conforme normas e instruções estabelecidas pela Resolução nº 2.099/94 e legislação complementar.

O Índice calculado para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020 é de 20,09% (18,48% em 31 de dezembro de 2019).

## 25. Eventos Subsequentes

### Efeitos do Coronavírus nas Demonstrações financeiras

Em março de 2020, a pandemia de um novo coronavírus trouxe impactos econômicos e financeiros a diversos segmentos, afetando, conseqüentemente, os valores de investimentos.



# TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Notas explicativas às demonstrações financeiras consolidadas do Conglomerado Prudencial  
No semestre findo em 31 de dezembro de 2020 e  
exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019  
(Em milhares de reais)

---

Considerando o cenário de incerteza atual, ainda não é possível avaliar os impactos advindos de uma desaceleração econômica no resultado da Distribuidora. A Administração da Distribuidora continuará com ações preventivas visando a segurança de todos e monitorando quaisquer alterações nas diretrizes emitidas pelos órgãos competentes e/ou pelas autoridades locais de saúde.

O patrimônio da Distribuidora é constantemente avaliado a valor justo e, considerando os últimos eventos, a Administração poderá rever o valor justo dos ativos.

Em 31 de dezembro de 2020, a Distribuidora apresentava o montante de R\$ 25.929, representado por investimentos em fundo de investimento e ações de companhias abertas, conforme segue:

<b>Investimentos</b>	<b>Conglomerado Prudencial</b>
	<b>R\$</b>
Fundo de investimento Câmara BM&FBOVESPA (*)	24.771
Ações de Companhias Abertas	766
Cotas de fundos de investimento	392
	<b>25.929</b>

(\*) A variação do valor de mercado do investimento no Fundo acima, de 31 de dezembro de 2020 para 25 de setembro de 2020, foi de 0,44% (rendimento).

## Outros eventos subsequentes

Até a data de autorização para emissão dessas demonstrações financeiras, não ocorreram eventos que pudessem alterar de forma significativa a situação patrimonial, econômica e financeira nas demonstrações financeiras apresentadas.

A Diretoria

Reinaldo Dantas  
Contador CRC-1SP110330/O-6